

GROSSZÜGIGE 3-RAUMWOHUNG MIT EINBAUKÜCHE, Balkon und Tageslichtbad ab sofort zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RI04MIET M/006 2.OG links ID #138 04/24
Adresse:	Hafenstraße 12 DE-01591 Riesa Gröba Deutschland

Preise

Kaltmiete:	450,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	110,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	900,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 90,3 m ²
Küchenfläche:	ca. 12,48 m ²
Flurfläche:	ca. 10,22 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons / Terrassen:	1
Balkon-/ Terrassenfläche:	ca. 3,13 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, PVC
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja

Balkon / Terrasse:	ja
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Baujahr:	1920
----------	------

Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 300 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 200 m
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 50 m

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
---------------------------	------

Beschreibung der Lage

Im ältesten Ortsteil der Stadt Riesa, wohnen Sie ruhig, aber doch zentral. Der Bahnhof, welcher eine wichtige Verbindung zwischen Leipzig - Dresden darstellt, ist in wenigen Minuten erreichbar. Er ist ein regelmäßiger Halt von Intercity- und Intercity-Express-Zügen, welche zum Beispiel auch Pendler schnell ans Ziel bringen.

Unweit des Objektes befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, ein Fitnessstudio, ein Gymnasium, Ärzte und weitere Örtlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Natur- und Kulturliebhaber kommen nicht zu kurz, denn der nahegelegene Elbradweg, das Schloss Gröba und der Hafen sind jederzeit einen Besuch wert.

Beschreibung der Ausstattung

GROSSZÜGIGE 3-RAUMWOHUNG MIT EINBAUKÜCHE, Balkon und Tageslichtbad zu vermieten

Beziehen Sie diese ca. 90m² große helle 3-Raumwohnung im zweiten Obergeschoss des Hauses.

Im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur und Küche wurde PVC-Belag in Holzoptik verlegt.

Das Tageslichtbad ist voll gefliest und besitzt eine Badewanne, WC und ein Waschbecken. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls in Badezimmer.

Die ca. 12,7m² großzügige Wohnküche verfügt über eine Einbauküche in modernem hellgrau mit Ceranferld-Herd, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube sowie Unter- und Oberschränken. Zusätzlich ist ein kleiner Abstellraum vorhanden.

Von der Küche aus betritt man den ca. 3m² großen Balkon, welcher sich an der Rückseite des Gebäudes befindet.

Für die Heizkosten, Strom, Telefon und Internet schließen Sie einen Privatvertrag mit einem Versorger ab. Diese sind nicht Bestandteil des Mietvertrages.

(Energieausweis ist in Arbeit).

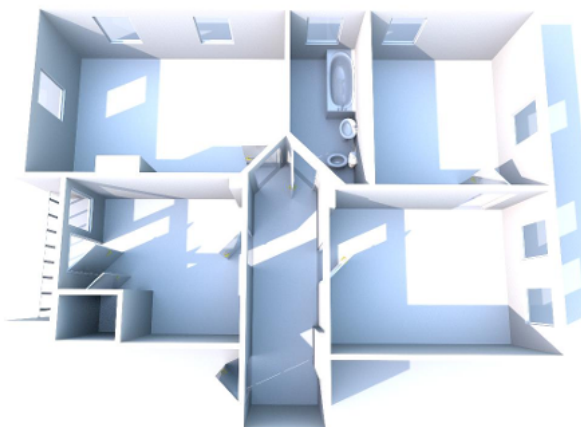
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Sie.

Ihr Team von D&M Harz Immobilien

Galerie



Einbauküche



3D-Ansicht



Einbauküche mit Ceranfeld-Herd und Spülmaschine



Einbauküche



Küche mit Blick Richtung Flur



großzigiges und helles Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flur und
Kinderzimmer



Kinderzimmer mit Blick Richtung Schlafzimmer



Kinderzimmer



Tageslichtad mit Wanne, WC und Waschtisch



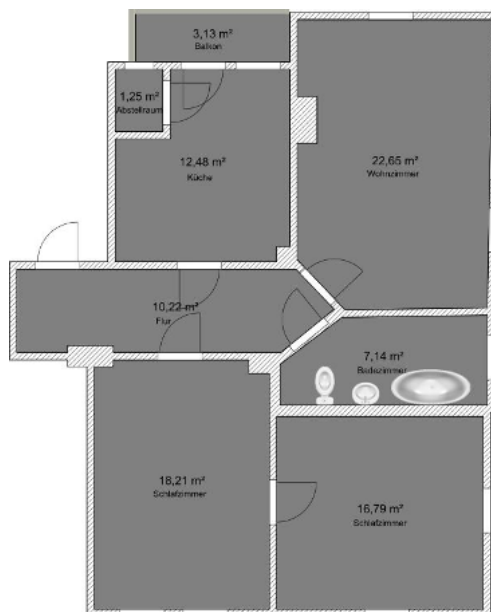
Badezimmer mit Etagenheizung und
Waschmaschinenanschluss



großzügiger Flurbereich



Flurbereich



Grundriss



Blick vom Balkon



Außenansicht



Außenansicht

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de