

AB JUNI 2024 ZU VERMIETEN schön geschnittene 2-Raumwohnung mit großzügigem Balkon und Tageslichtbad mit Wanne

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	WÜ01SV03 M/030 2.OG rechts ID #163 04/24
Adresse:	An der Gartenanlage 7 DE-01609 Wülknitz Deutschland

Preise

Kaltmiete:	275,00 EUR
Warmmiete:	460,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	60,00 EUR
Heizkosten:	125,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	10,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	550,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 50,05 m ²
Küchenfläche:	ca. 6,52 m ²
Flurfläche:	ca. 4,21 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons / Terrassen:	1
Balkon-/ Terrassenfläche:	ca. 5,88 m ²
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2.Obergeschoss rechts
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, Teppich
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume:	Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Ausrichtung Balkon / Terrasse:	West
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier, Holz

Zustandsangaben

Baujahr:	1989
Zustandsart:	gut

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Wohnungsnummer:	30

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	03.05.2019
gültig bis:	03.05.2029
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 113,9 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Das Objekt befindet sich in Wülknitz, einer Gemeinde im Landkreis Meißen in Sachsen. Das Haus liegt im zentralen Kern des Ortes. Ca. 15 Fahrminuten von Riesa und ebenso 15 Minuten von Großenhain entfernt.

Beschreibung der Ausstattung

*****AB JUNI 2024 ZU VERMIETEN***** schön geschnittene 2-Raumwohnung mit großzügigem Balkon und Tageslichtbad mit Wanne

Vermietet wird eine hübsche und sehr gut geschnittene 2-Raumwohnung.

Vom ca. 18m² großen Wohnzimmer, welches mit Laminat in grauer Holzoptik ausgelegt ist, tritt man auf den fast 6m² großen Balkon und schaut in grünen Hofbereich des Objektes.

Das Schlafzimmer ist ausgestattet mit Teppichbelag, misst eine Größe von ca. 13,53m² und ist somit ebenfalls sehr geräumig.

Der Küchenbereich haben Sie genug Platz für eine Küchenzeile.

Das Badezimmer verfügt über eine Wanne, welche mit einer Duschtrennung ausgestattet ist, WC und ein Waschbecken mit Unterschrank.

Auch der Flur ist mit Laminat in grauer Holzoptik ausgelegt.

Zur Wohnung steht ein Stellplatz zur Verfügung, welcher monatlich 10,00€ kostet.

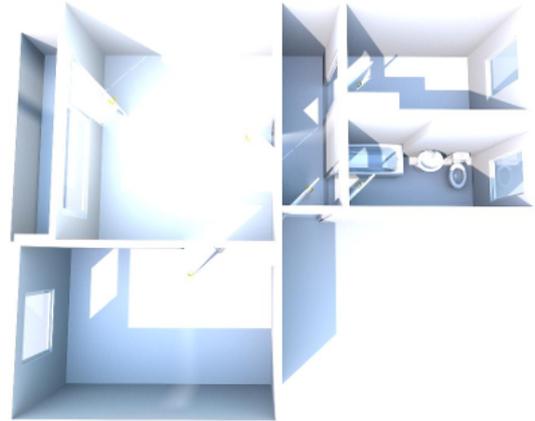
Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

Galerie



Wohnzimmer mit Blick Richtung Balkon



3D-Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flur



Wohnzimmer mit Blick Richtung Schlafzimmer und Flur



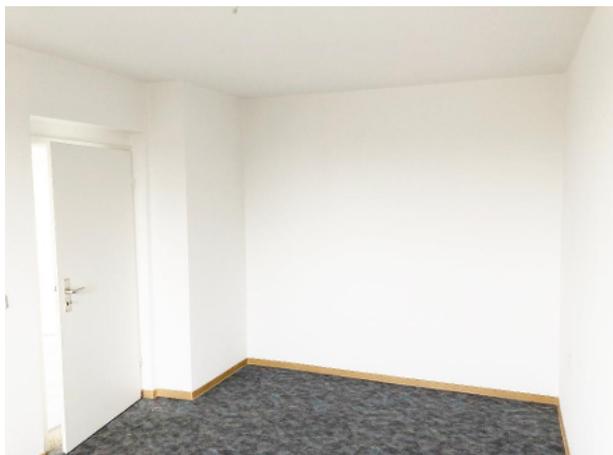
Blick vom Balkon



Blick vom Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Wohnzimmer



Tageslichtbad mit Wanne



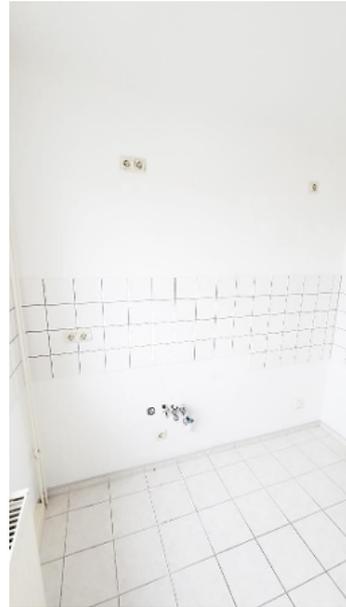
Badezimmer



Küche



Küche



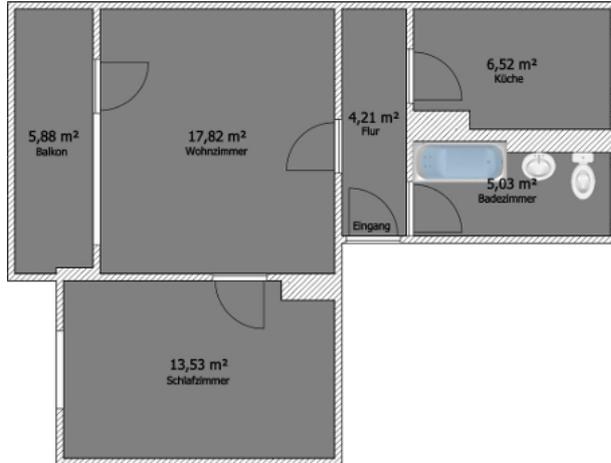
Küche



Flurbereich



Flur mit Blick Richtung Wohnungstür



Grundriss



Außenansicht



Außenansicht



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de