

EINLIEGERWOHNUNG in Riesa ab sofort zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RI27MIET M/001 EG ID #247 04/24
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 19 DE-01591 Riesa Deutschland

Preise

Kaltmiete:	350,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	70,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	700,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 84,44 m ²
Flurfläche:	ca. 7,08 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	Erdgeschoss
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	autonome Heizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Wohnküche, offene Küche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
Eignung:	für Rollstuhl geeignet, für Senioren geeignet
barrierefrei:	ja

Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Baujahr:	1905
Zustandsart:	bewohnbar

Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 2.300 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 2.000 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 600 m

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
----------------------------------	------

Beschreibung der Lage

Die Stahl- und Sportstadt Riesa liegt an einem idyllischen Elbbogen sowie an der Einmündung der Flüsse Jahna und Döllnitz.

Als "Ort der Vielfalt" bietet diese Stadt ausreichend Möglichkeiten für Hobby, Freizeit und Kultur.

Dieses Objekt befindet sich im Zentrum der Stadt Riesa. Den Bahnhof erreichen Sie in wenigen Minuten zu Fuß.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Sportzentren liegen hier nah beieinander.

Beschreibung der Ausstattung

EINLIEGERWOHNUNG in Riesa ab sofort zu vermieten

Diese großzügige 3-Raum-Wohnung in Gröba, einem Stadtteil Riesa's, befindet sich im Erdgeschoss des Hauses.

Die Wohnung besitzt einen eigenen Zugang, welcher über eine nur kleine Schwelle verfügt.

Haben Sie die Wohnungstür hinter sich gelassen, stehen Sie im sehr großzügigen Wohnbereich, in welchem sich offen der Küchenbereich befindet.

Vom Wohnbereich gelangen Sie in den dahinter liegenden Flur, von welchem aus die übrigen Räume zu betreten sind.

Das Tageslichtbad verfügt über einen Waschtisch, eine sehr große offene Dusche sowie eine sehr breite Toilette.

Ein kleineres und ein größeres Schlafzimmer gehören ebenso zur Wohnung.

Die Immobilie ist mit Strom-Deckenheizplatten ausgestattet.

Alle Räume sind gefliest und in der Wohnung selbst sind keine Schwellen vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt??

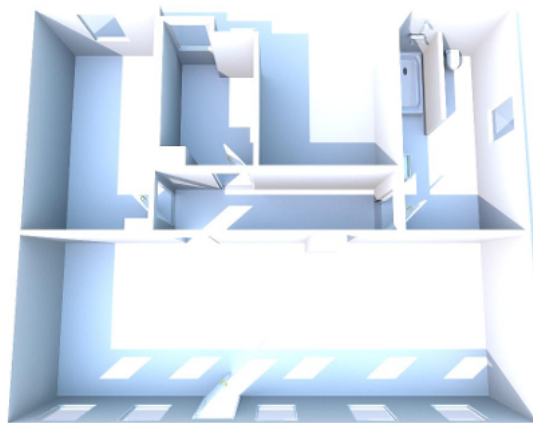
Dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

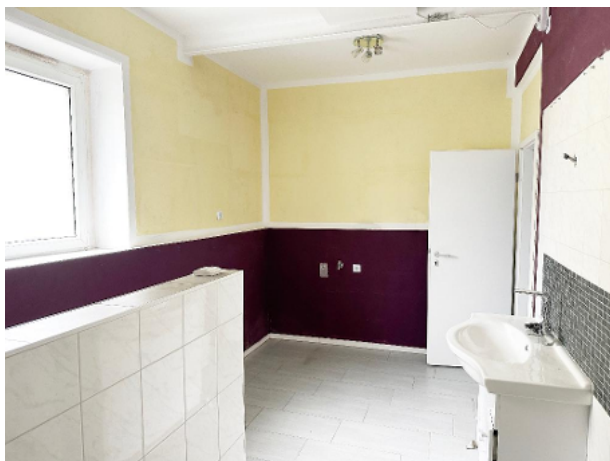
Galerie



großes behindertengerechtes Badezimmer mit
Dusche



3D-Ansicht



Badezimmer



großer Wohnbereich



Wohnbereich mit offener Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



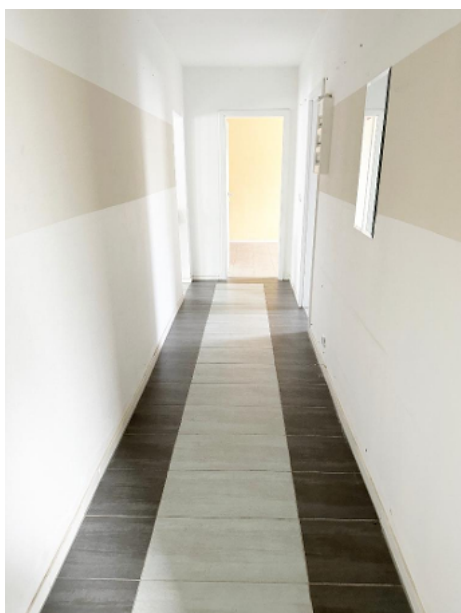
Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Flurbereich mit zugängen zu den Schlafzimmern
und Badezimmer



Flurbereich mit zugängen zu den Schlafzimmern
und Badezimmer



Außenansicht



Grundriss

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de