

AB SOFORT ZU MIETEN - 3-RAUMWOHNUNG mit Tageslichtbad und Wanne in sehr gepflegter Wohneigentumsanlage

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	ZE01SEV E/084 1.OG rechts ID #111 03/25
Adresse:	Ring der Freundschaft 3c DE-01619 Zeithain Deutschland

Preise

Kaltmiete:	335,00 EUR
Warmmiete:	465,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	65,00 EUR
Heizkosten:	65,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	670,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 57 m ²
Küchenfläche:	ca. 5,75 m ²
Flurfläche:	ca. 6,56 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. Obergeschoss rechts
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat

Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume:	Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja
Technik:	Kabel-TV
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Baujahr:	1960
Zustandsart:	gut

Umfeld

nächste Stadt:	Riesa
-----------------------	-------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	B
erstellt am:	14.11.2023
gültig bis:	14.11.2033
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 62 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung der Lage

Direkt in Zeithain, am Rande der Elbe findet sich diese 3-Raumwohnung in einer sehr gepflegten Wohneigentumsanlage. Wo einst August der Starke seine berühmte Truppschau inszenierte, berühmte europäische Fürsten gastierten und ein 1,8 Tonnen schwerer Riesenstollen für Aufsehen sorgte, genießen Sie heute ländliche Idylle in guter Lage.

Sie erreichen Einkaufsmöglichkeiten, Baumärkte, Ärzte, Bus und Bahn in nur wenigen Minuten.

Die nächste größere Stadt ist Riesa, welche Sie über eine Schnellstraße gut erreichen.

Beschreibung der Ausstattung

*****AB SOFORT ZU MIETEN - 3-RAUMWOHNUNG***** mit Tageslichtbad und Wanne in sehr gepflegter Wohneigentumsanlage

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß einer sehr gepflegten Wohneigentumsanlage.

Alle Räume sind mit doppelt verglasten Fenstern mit Aussenjalousien und Insektenschutzgittern ausgestattet.

In Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und der Flur ist Laminat in heller Holzoptik verlegt und die Wände besitzen Struckturputz.

Das Tageslichtbad ist 3/4 hoch gefliest und verfügt über eine Badewanne, Waschtisch und ein WC.

In der Küche haben Sie genügend Platz für eine Küchenzeile mit Waschmaschine und eine Sitzgelegenheit.

Die Immobilie besitzt eine zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung.

Wasser, Wärme und Abfall wird in diesem Objekt verbrauchsabhängig abgerechnet.

Rundfunk und Fernsehen über einen Kabelanschluss versorgt.

Parkplätze sind im gesamten Objekt ausreichend vorhanden.

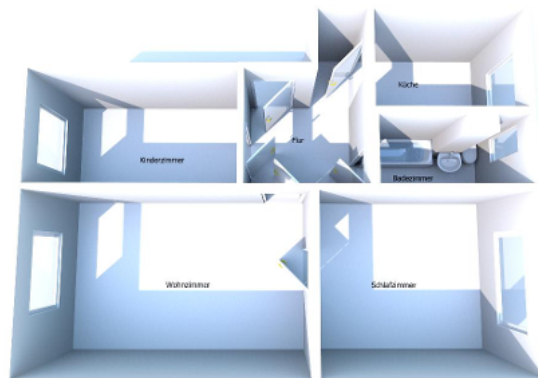
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

Galerie



Wohnzimmer mit Blick Richtung Schlafzimmer und Flurbereich



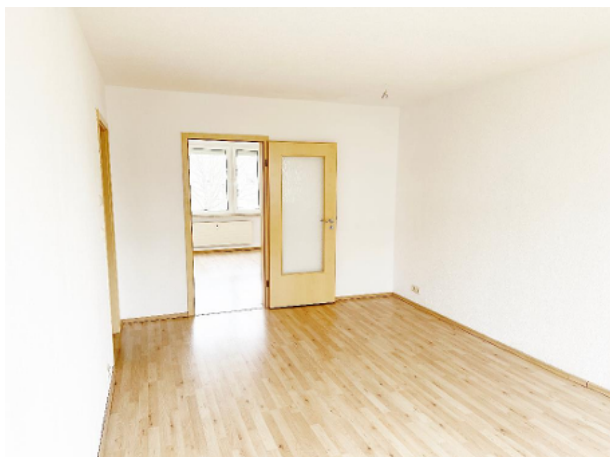
3D-Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Schlafzimmer



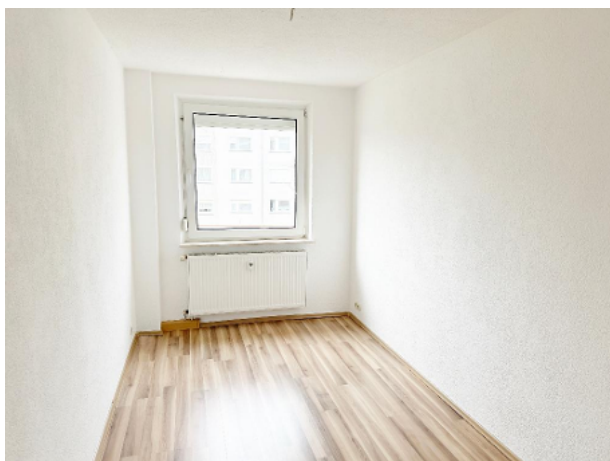
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Flurbereich mit Blick Richtung
Wohnungseingangstür und Küche



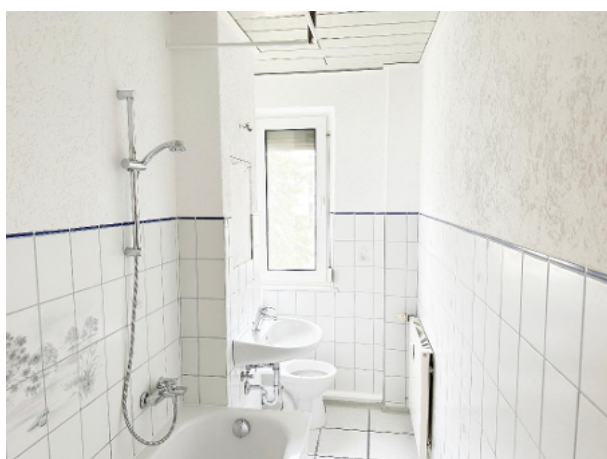
Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer und
Kinderzimmer



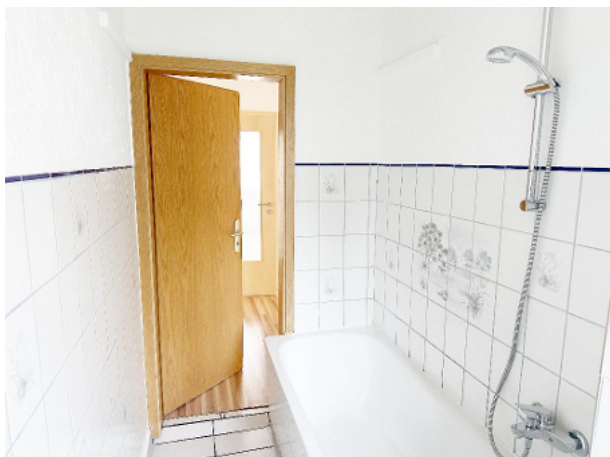
Küche



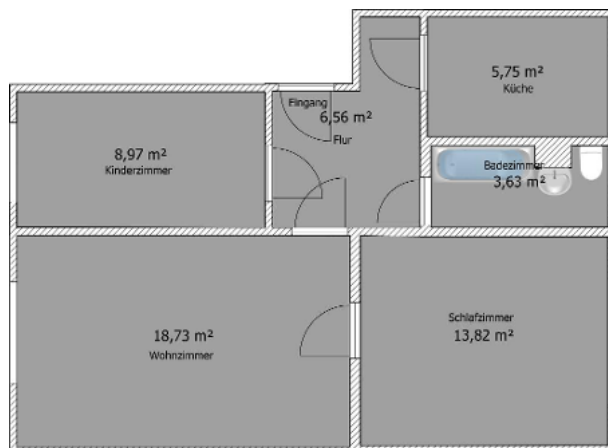
Küche mit Blick Richtung Flurbereich



Tageslichtbad mit Wanne, WC und Waschtisch



Badezimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Grundriss



Außenansicht



Außenansicht

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de