

---

**\*\*\*NUR 6 STUFEN BIS NACH HAUSE\*\*\* - helle 3-Raumwohnung im Erdgeschoss mit bodentiefen Fenstern in gepflegter Wohnanlage ab 09/24 zu vermieten**

Wohnung / Miete

## Allgemeine Informationen

### Allgemein

Objekt-Nr:	ZE01WEG E/050 EG rechts ID #115 09/24
Adresse:	Ring der Freundschaft 2c DE-01619 Zeithain Deutschland

### Preise

Kaltmiete:	330,00 EUR
Warmmiete:	510,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	70,00 EUR
Heizkosten:	110,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	660,00 EUR

### Flächen

Wohnfläche:	ca. 57 m <sup>2</sup>
Küchenfläche:	ca. 5,75 m <sup>2</sup>
Flurfläche:	ca. 6,56 m <sup>2</sup>
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1

### Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	Erdgeschoss rechts
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume:	Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja

Technik:	Kabel-TV
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

### Zustandsangaben

Baujahr:	1960
----------	------

### Umfeld

nächste Stadt:	Riesa
----------------	-------

### Verwaltung

verfügbar ab:	09/2024
Haustiere:	nach Vereinbarung

### Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	14.11.2023
gültig bis:	14.11.2033
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 79,9 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

### Beschreibung der Lage

Die Gemeinde liegt am Rande der Elbaue am Übergang zur Großenhainer Pflege. Die Nachbarstädte sind die Stadt Großenhain (14 km), Gröditz (12 km) und Riesa (5 km). Die Gemeinde liegt an der Kreuzung der Bundesstraßen 169 und 98. Die Bahnstrecken Riesa–Elsterwerda und Riesa–Falkenberg verlaufen durch das Gemeindegebiet. Für den Personenverkehr steht der Haltepunkt Zeithain zur Verfügung. Hinzu kommen gegenwärtig sieben Regionalbuslinien.

### Beschreibung der Ausstattung

\*\*\*NUR 6 STUFEN BIS NACH HAUSE\*\*\* helle 3-Raumwohnung im Erdgeschoss mit bodentiefen Fenstern in gepflegter Wohnanlage ab 09/24 zu vermieten

Diese helle 3-Raumwohnung im Erdgeschoss einer sehr gepflegten Wohnanlage können Sie ab 09/2024 mieten.

Die Immobilie wurde 2013 komplett neu saniert und auf den heutigen Stand gebracht.

Das Wohnzimmer, welches mit Laminat in heller Holzoptik ausgestattet ist, besitzt bodentiefe Fenster, was den Raum sehr hell und freundlich wirken lässt.

Auch das Schlafzimmer besitzt diesen hellen Bodenbelag und ebenso diese großzügigen Fenster.

Gefliest ist das Tageslichtbad mit hellen, zeitlosen, großen Fliesen und mit einer Wanne, WC und Waschtisch ausgestattet.

Die Küche hat eine ausreichende Größe um eine Küchenzeile und eine Sitzgelegenheit zu stellen.

Aus den Fenstern schauen sie in die begrünte und sehr gepflegte Wohnanlage.

Die Immobilie besitzt eine zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung. Wasser, Müll und Wärme werden im Objekt verbrauchsabhängig abgerechnet.

Parkplätze sind im gesamten Objekt ausreichend vorhanden.

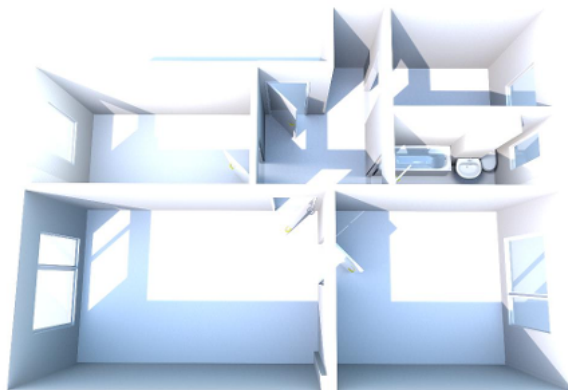
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien

Wir freuen uns auf Sie.

## Galerie



Wohnzimmer



3D-Ansicht



Schlafzimmer



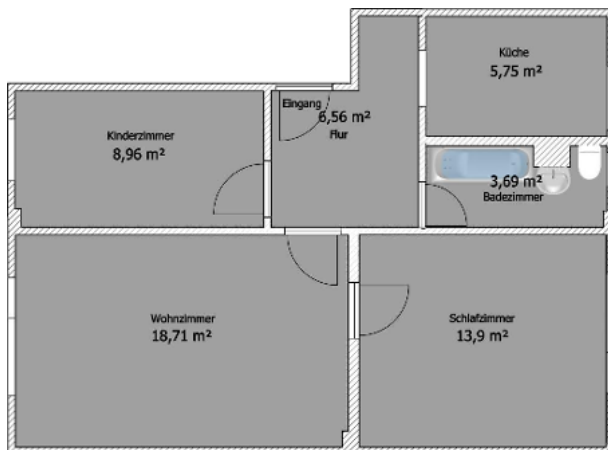
Kinderzimmer



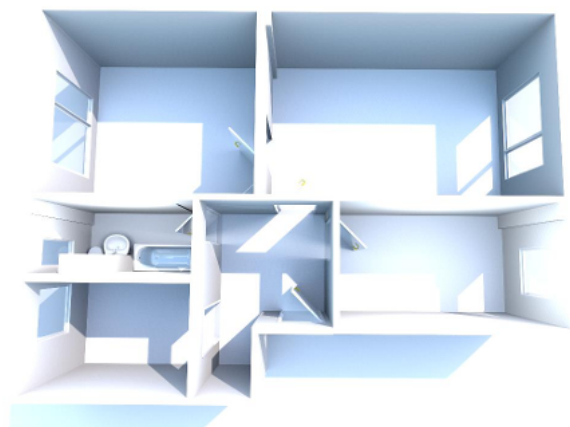
Küche



Tageslichtbad mit Wanne, Waschtisch und WC



Grundriss



3D-Ansicht



Außenansicht Hauseingangsseite



Außenansicht Hauseingangsseite



Außenansicht Rückseite



Außenansicht



## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	D&M Harz Immobilien
<b>Adresse:</b>	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Landratsamt Meißen
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
<b>USt-IdNr:</b>	DE276779974
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Dieter Harz
<b>Webseite:</b>	<a href="http://wohnen-riesa.de">http://wohnen-riesa.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Herr Marco Harz
<b>Telefon:</b>	03525/520050
<b>Fax:</b>	03525/520049
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:m.harz@wohnen-riesa.de">m.harz@wohnen-riesa.de</a>