

2-RAUMWOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ab sofort zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RI02MIET M/009 1.OG links ID #134 03/26
Adresse:	Lange Straße 11 DE-01587 Riesa Deutschland

Preise

Kaltmiete:	285,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	40,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	15,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kaution:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	570,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 36,95 m ²
Küchenfläche:	ca. 6,44 m ²
Flurfläche:	ca. 2,25 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. OG links
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Küche:	Einbauküche

Badezimmer:	mit Dusche
Keller:	ja
Technik:	Kabel-TV
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
---------------------	--------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
----------------------------------	------

Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gewachsenen, städtischen Wohnlage im Ortsteil Weida von Riesa, einer mittelgroßen Stadt im sächsischen Landkreis Meißen links der Elbe. Die Lage verbindet ein ruhiges Wohnumfeld mit einer sehr guten Infrastruktur und kurzen Wegen zu wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. In unmittelbarer Umgebung gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter einen Lidl-Markt in der Lange Straße, der nur wenige Minuten zu Fuß entfernt ist (ca. 200 m). Weitere Nahversorger und Fachgeschäfte finden sich in der Innenstadt oder im nahegelegenen Einkaufszentrum RIESAPARK, das mit seinem breiten Sortiment an Geschäften und Dienstleistungen ein umfassendes Angebot für den täglichen und den größeren Bedarf bietet.

Der Bahnhof Riesa, der sowohl Regional- als auch Fernverkehrsanschlüsse bietet, ist fußläufig in etwa 15–16 Minuten erreichbar, was die Lage auch für Pendler vorteilhaft macht. Zusätzlich gibt es im Stadtgebiet mehrere Busanbindungen, die eine flexible Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs ermöglichen.

Ärzte, Apotheken und weitere Versorgungseinrichtungen sind im Umfeld angesiedelt und kurzfristig zu erreichen, wodurch die Lage auch für eine Nutzung im Alltag praktisch ist. Die Innenstadt mit ihrer Fußgängerzone, Cafés, Restaurants und weiteren Einzelhandelsangeboten liegt ebenfalls in leicht erreichbarer Nähe. Riesa selbst bietet darüber hinaus Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten entlang der Elbe sowie Sport- und Grünflächen, die zu Spaziergängen oder Aktivitäten im Freien einladen.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch eine günstige Mischung aus urbaner Nahversorgung, Verkehrsanbindung und Alltagskomfort aus, die sowohl für Berufstätige als auch für Familien attraktiv ist.

Beschreibung der Ausstattung

*****2-RAUMWOHUNG MIT EINBAUKÜCHE***** ab sofort zu vermieten

Diese gepflegte und großzügig geschnittene Zweiraumwohnung steht ab sofort zur Vermietung bereit. Die Wohnräume überzeugen durch ihre Helligkeit und sind mit modernem Vinylboden in ansprechender Holzoptik ausgestattet. Sämtliche Wände wurden mit hochwertigem Feinputz versehen und sorgen für ein zeitgemäßes Wohnambiente.

Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Dusche, einen Waschtisch sowie ein WC und präsentiert sich funktional und gepflegt.

Die separate Küche ist mit einer hellen Einbauküche ausgestattet. Diese umfasst ein Ceranfeld, einen Backofen, eine Dunstabzugshaube, eine Spüle sowie Unter- und Oberschränke. Die Einbauküche wird dem Mieter zur kostenfreien Nutzung überlassen. Ein Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls in der Küche.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein Kabelanschluss, eine Wechselsprechanlage, ein eigener Kellerraum sowie, wenn gewünscht, einen Stellplatz.

Die Versorgung mit Wärme und Warmwasser erfolgt über einen separaten Vertrag mit dem zuständigen Versorgungsunternehmen.

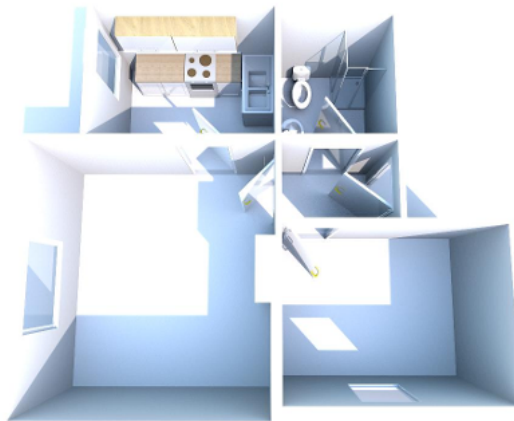
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

Galerie



Küche mit Einbauküche



3D-Ansicht



Einbauküche



Einbauküche



Wohnzimmer mit Blick Richtung Küche und Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer



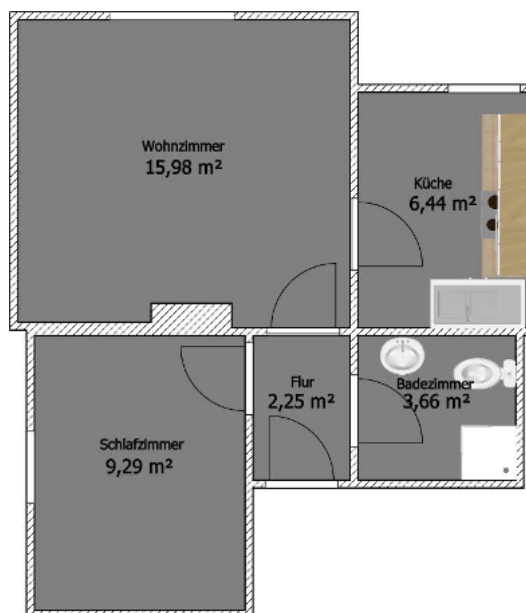
Badezimmer



Badezimmer mit Dusche



Flur mit Blick Richtung Wohnungstür



Grundriss



Außenansicht Hofbereich



Außenansicht

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de