D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

*** GÜNSTIGE 3-RAUMWOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD UND WANNE *** zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RD05SV02 M/018 2.OG rechts ID #170 08/25
Adresse:	Ring der Einheit 4 DE-01619 Röderau Deutschland

Preise

Kaltmiete:	300,00 EUR
Warmmiete:	450,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	75,00 EUR
Heizkosten:	75,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	600,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 55 m²
Küchenfläche:	ca. 6,97 m²
Flurfläche:	ca. 4,5 m²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2. Obergeschoß rechts
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast

Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Umfeld

nächste Stadt:	Riesa und Zeithain

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	11.06.2018
gültig bis:	10.06.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 105,5 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Diese Imobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. Das Objekt selbt befindet sich zwischen Zeitain und Riesa. In wenigen Gehminuten erreicht man einen Bäcker, Blumenladen sowie eine Aphotheke.

Beschreibung der Ausstattung

*** GÜNSTIGE 3-RAUMWOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD UND WANNE *** zu vermieten

Diese im 2. Obergeschoss des Hauses befindliche 3-Raumwohnung besitzt ein ca. 13m² großes Wohnzimmer.

Das ca. 13,4m² große Schlafzimmer liegt in Blickrichtung des begrünten Innenhofes der Wohnanlage, ebenso das ca.13m² grosse Kinderzimmer.

In diesem wie auch im Schlafzimmer sind Rollläden an den Fenstern angebracht.

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und der Flurbereich sind mit Design-Vinylfußbaden und Holzoptik ausgestattet.

Das geflieste Tageslichbad besitzt eine Wanne, WC und Waschtisch.

Die Küche hat eine Größe von ca. 7m² und verfügt über einen Elektroherdanschluss.

Alle Fenster sind aus Kunstoff und doppelt verglast.

Zur Wohnung zugehörig ist ein Kellerabteil.

Diese Immobilie besitzt eine zentrale Heizungsanlage und Parkmöglichkeiten sind im Objekt ausreichend vorhanden.

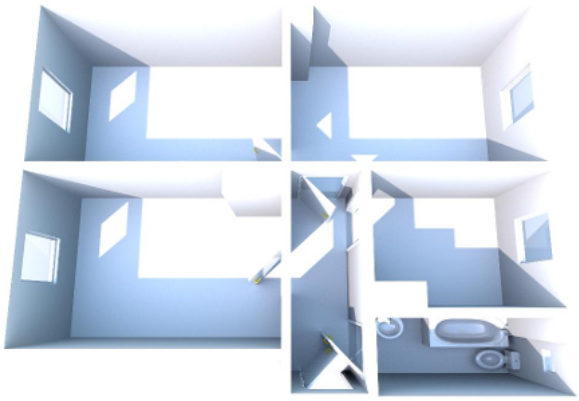
Haben wir Ihr Interesse geweckt??? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Galerie

Wohnzimmer mit Blick Richtung Schlafzimmer und Flurbereich



3D Ansicht

Wohnzimmer

Kinderzimmer mit Blick Richtung Flur

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Kinderzimmer

Schlafzimmer

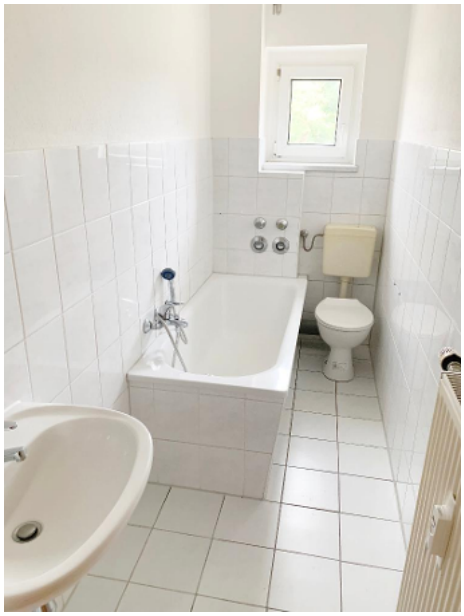
Schlafzimmer mit Blick Richtung Flur

Küche

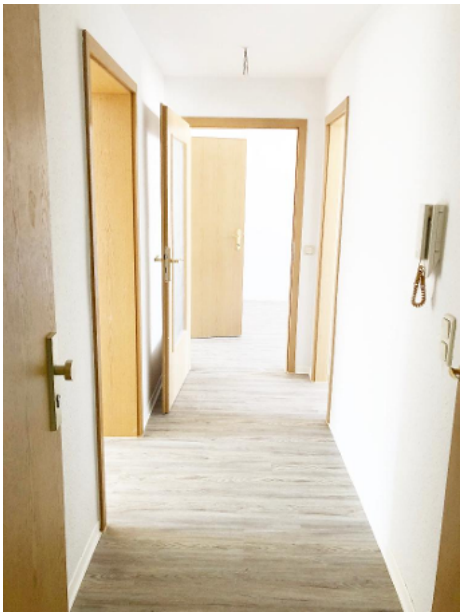
Küche mit Blick Richtung Flur

Tageslichtbad mit Wanne

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

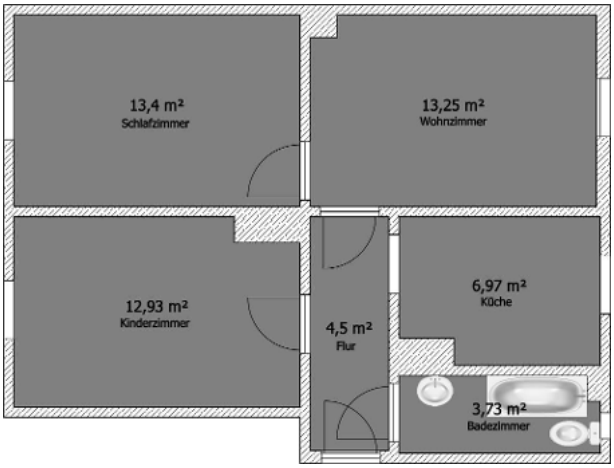


Tageslichtbad



Flurbereich

Flurberich



Grundriss

Außenansicht

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de