

2-RAUM-WOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD und Wanne ab sofort zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RD05SV05 M/010 EG links ID #191 01/25
Adresse:	Ring der Einheit 4 DE-01619 Röderau Deutschland

Preise

Kaltmiete:	215,00 EUR
Warmmiete:	380,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	50,00 EUR
Heizkosten:	115,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	430,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 41,5 m ²
Küchenfläche:	ca. 7,15 m ²
Flurfläche:	ca. 4,5 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	Erdgeschoss links
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja

Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Holz

Umfeld

nächste Stadt:	Riesa und Zeithain
-----------------------	--------------------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	11.06.2018
gültig bis:	10.06.2028
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 105,5 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Diese Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. Das Objekt selbst befindet sich zwischen Zeithain und Riesa. In wenigen Gehminuten erreicht man einen Bäcker, Blumenladen sowie eine Apotheke.

Beschreibung der Ausstattung

*****2-RAUM-WOHNUNG MIT TAGESLICHTBAD***** und Wanne ab sofort zu vermieten

Ab sofort können Sie diese Zweiraumwohnung in einer Wohneigentumsanlage mieten.

Die Immobilie befindet sich im Erdgeschoss und wurde renoviert.

Sie betreten die Wohnung über den 4,5m² großen Flur.

Von diesem aus haben Sie Zutritt zum voll gefliesten Tageslichtbad mit Badewanne, WC und Waschtisch.

Auch die ca. 7m² große Küche mit Fliesenspiegel an der Wand erreichen Sie über den Flur.

Das Wohnzimmer mit ca. 13,50m² Größe ist mit PVC Belag in dunkler Holzoptik ausgestattet.

Von diesem aus schließt sich das Schlafzimmer an, welches ebenso diesen Fußbodenbelag besitzt.



Die Wohnung verfügt über eine Wechselsprechanlage und einen Kellerraum zur Ihrer Verwendung.

Das Haus hat eine zentrale Heizungsanlage und Parkmöglichkeiten sind im Objekt ausreichend vorhanden.

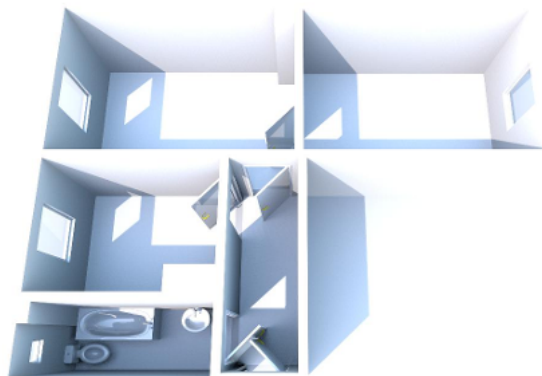
Haben wir Ihr Interesse geweckt??? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unseem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie

Galerie



Wohnzimmer



3D-Ansicht



Wohnzimmer mit Blick Richtung Schlafzimmer und Flurbereich



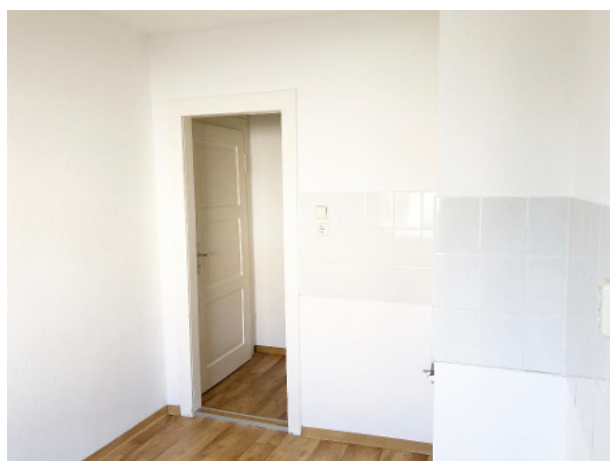
Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Wohnzimmer



Küche



Küche mit Blick Richtung Flurbereich



Küche



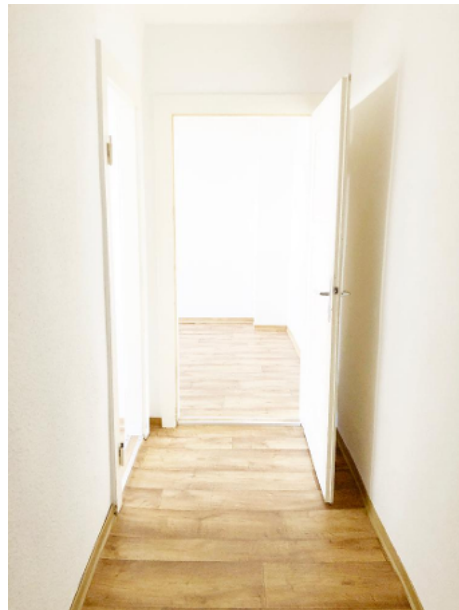
Tageslichtbad mit Wanne, WC und Waschtisch



Tageslichtbad



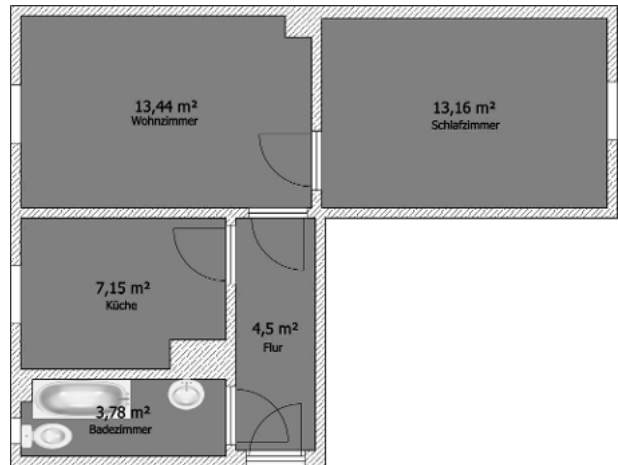
Tageslichtbad mit Blick Richtung Flurbereich



Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer



Flurbereich mit Blick Richtung
Wohnungseingangstür



Grundriss



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de