

AB AUGUST 2025: 2,5 - RAUMWOHUNG FÜR INDIVIDUALISTEN mit Balkon und Tageslichtbad mit Wanne und Dusche in Riesa zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RI08WEB E/006 2.OG rechts ID#200 06/25
Adresse:	Meißner Straße 39 DE-01589 Riesa Stadtrand Deutschland

Preise

Kaltmiete:	410,00 EUR
Warmmiete:	585,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	75,00 EUR
Heizkosten:	75,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	820,00 EUR

Flächen

Bruttofläche:	ca. 91,72 m ²
Wohnfläche:	ca. 68,37 m ²
Küchenfläche:	ca. 6 m ²
Flurfläche:	ca. 6,41 m ²
Zimmerzahl:	2,5
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Balkons / Terrassen:	1
Balkon-/ Terrassenfläche:	ca. 5,57 m ²
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Garage

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2. OG rechts
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume:	Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	ja
Technik:	Kabel-TV
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 1.000 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 3.900 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 850 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 2.600 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 850 m
Distanz zur Realschule:	ca. 1.900 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 2.100 m

Verwaltung

Haustiere:	nach Vereinbarung
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
denkmalgeschützt:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	22.06.2020
gültig bis:	22.06.2030
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 129,7 kWh/(m ² a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung der Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Altriesa, Nur wenige Gehminuten zum Zentrum, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Fisör und weiteres.

Beschreibung der Ausstattung

AB AUGUST 2025: 2,5 - RAUMWOHUNG FÜR INDIVIDUALISTEN mit Balkon und Tageslichtbad mit Wanne und Dusche in Riesa zu vermieten

Ab August 2025 steht diese sehr geräumige und individuelle 2,5-Raumwohnung in Altriesa zur Vermietung.

Das Haus selbst ist in einer Seitenstraße und somit sehr ruhig gelegen.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss des Hauses und bietet sehr viel Raum für Ihre Wünsche, da sie die ganze obere Etage des Hauses einnimmt.

Über den ca. 6m² großen Flur betreten Sie die Immobilie. Von diesem aus ist jeder Raum zu erreichen.

Das fast 41m² große Wohnzimmer hat schöne große Dachschrägen, welche dem Zimmer einen besonders individuellen Charme verleihen. Weiterhin ist an der Decke eine indirekte LED-Beleuchtung angebracht.

Die offene Küche ist vom Wohnzimmer aus zu begehen.

Mit 14m² ist das Schlafzimmer ausreichend groß und besitzt den Balkonaustritt. Vom Balkon selbst sehen Sie in den Innenhof und über benachbarte Häuser hinweg.

Das Schlafzimmer wie auch das zweite kleine Zimmer besitzen Dachschrägen.

Das ca. 5,6m² große Tageslicht-Badezimmer ist voll gefliest und ausgestattet mit einer Wanne, Dusche, WC und Waschtisch.

Die Wohnung wird teilweise renoviert übergeben.

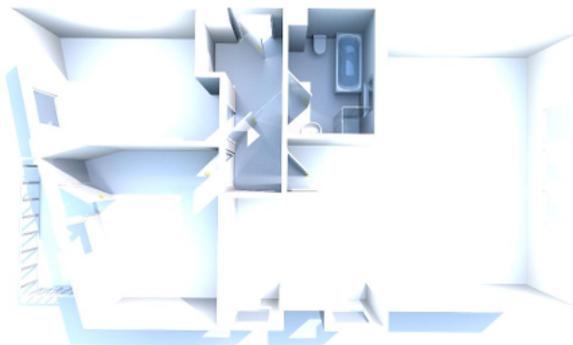
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

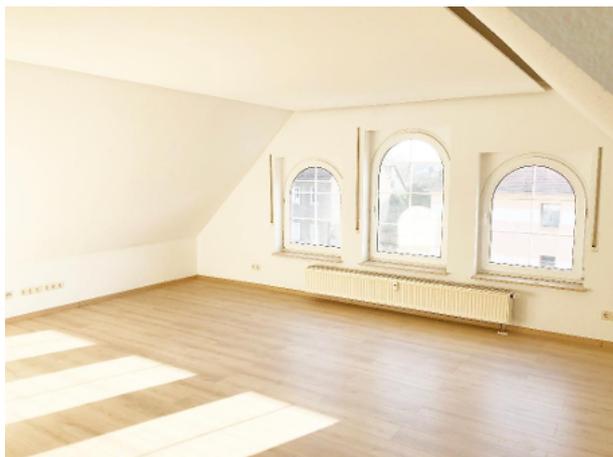
Galerie



Wohnzimmer



3D-Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung offener Küche



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ausgang zum Balkon



Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC & Waschtisch



Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC & Waschtisch



Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, WC & Waschtisch



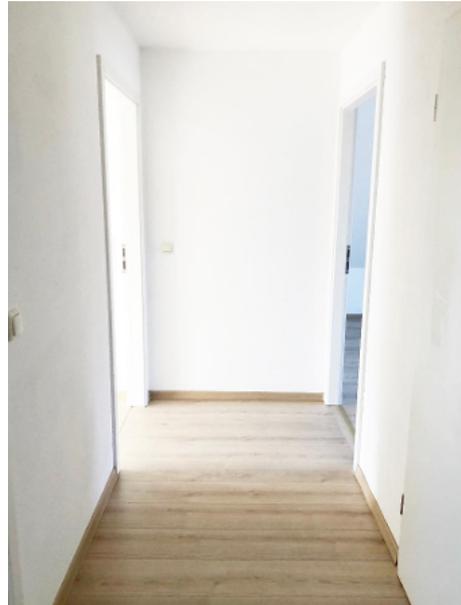
Arbeits- / Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Arbeits- / Kinderzimmer



Flurbereich mit Blick Richtung Eingangstür



Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer und Schlafzimmer



Grundriss



Blick vom Balkon



Außenansicht Hofseite



Außenansicht Straßenseite



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de