

***** KLEIN... GEMÜTLICH... UND MIT KÜCHENZEILE ! *****

Helle 2-Raumwohnung zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: RI02MIET M/011 2.OG links ID #206 05/25
Adresse: Lange Straße 11
DE-01587 Riesa
Deutschland

Preise

Kaltmiete: 330,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten: 40,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten: nein
Stellplatzmiete: 15,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme: nein
Kautions: 2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag: 660,00 EUR

Flächen

Wohnfläche: ca. 43,54 m²
Küchenfläche: ca. 6,08 m²
Flurfläche: ca. 2,43 m²
Zimmerzahl: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl Stellplätze: 1
Stellplatzart: Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Etage: 2. Obergeschoss links
Heizungsart: Zentralheizung
Bodenbelag: PVC
Küche: Einbauküche
Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche

Keller:	ja
Technik:	Kabel-TV
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Umfeld

Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 900 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1.400 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 1.600 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 500 m

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
---------------------	--------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
----------------------------------	------

Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in der Lange Straße 11 im beliebten Riesaer Ortsteil Weida. Die Wohnlage überzeugt durch eine gute Infrastruktur, kurze Wege des täglichen Bedarfs sowie eine angenehme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Lidl sowie der FRISTO Getränkemarkt sind bereits nach ca. 350 m erreichbar. Das Einkaufszentrum Riesa-Park mit zahlreichen weiteren Geschäften, Dienstleistern und Einkaufsmöglichkeiten liegt ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich nur etwa 90 m vom Objekt entfernt. Der Bahnhof Riesa ist in ca. 1,2 km erreichbar und bietet gute Zugverbindungen in Richtung Dresden, Leipzig und Chemnitz.

Auch Familien profitieren von der guten Umgebung. Mehrere Kindertagesstätten wie die Kindertagesstätte Kinderland oder die Kita "Bärenfreunde" befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar.

Ärzte, Apotheken und medizinische Einrichtungen liegen ebenfalls in kurzer Entfernung. Das Ärztehaus "Am Kutzschenstein" sowie das Elblandklinikum Riesa sind innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar.

Die Stahl- und Sportstadt Riesa bietet zudem zahlreiche Freizeit-, Sport- und Kulturmöglichkeiten und verbindet urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Beschreibung der Ausstattung

***** KLEIN... GEMÜTLICH... UND MIT KÜCHENZEILE ! ***** Helle 2-Raumwohnung zu vermieten

Diese liebevoll geschnittene 2-Raumwohnung im 2. Obergeschoss überzeugt mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und einem gemütlichen Ambiente – ideal für Singles oder Paare, die ein schönes Zuhause mit praktischem Grundriss suchen.

Die hellen Wohnräume sind mit modernem PVC-Belag in ansprechender Holzoptik ausgestattet und sorgen für ein warmes und wohnliches Gefühl. Durch die freundliche Raumgestaltung entsteht eine angenehme Wohlfühlatmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt.

Das großzügige Schlafzimmer mit ca. 15,5 m² bietet ausreichend Platz für ein großes Bett sowie zusätzliche Schränke oder eine kleine Arbeitsecke. Das ca. 16,4 m² große Wohnzimmer überzeugt durch seinen guten Schnitt und lädt zu gemütlichen Abenden und entspanntem Wohnen ein.

Die separate Küche verfügt bereits über eine kleine Küchenzeile, welche dem Mieter zur Nutzung überlassen wird – ideal für einen unkomplizierten Einzug.

Das innenliegende Badezimmer ist vollständig gefliest und mit Dusche, Waschtisch sowie WC ausgestattet.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil. Ein Stellplatz direkt am Objekt kann für monatlich 15,00 € zusätzlich angemietet werden.

BITTE BEACHTEN SIE:

Für Wärme und Warmwasser ist ein separater Vertrag mit dem zuständigen Versorgungsunternehmen abzuschließen. Diese Kosten sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

DIE MONATLICHE GESAMTMIETE ÜBERSCHREITET FÜR EINEN EIN-PERSONEN-HAUSHALT VORAUSSICHTLICH DIE DERZEIT VOM ZUSTÄNDIGEN JOBCENTER ANERKANNTEN KOSTEN DER UNTERKUNFT!

(Energieausweis in Arbeit)

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

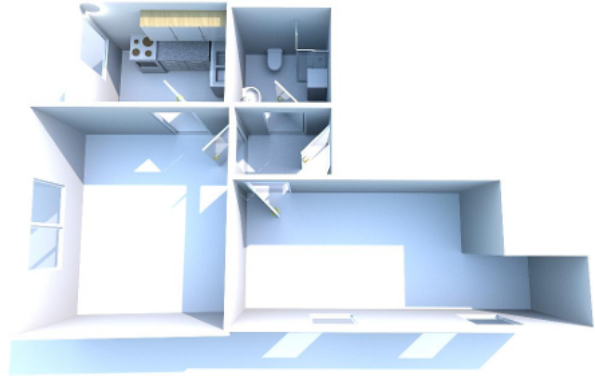
Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit dem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Galerie



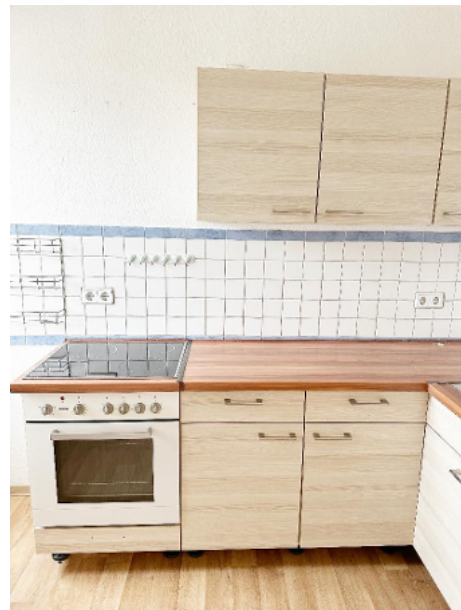
Küche mit kleiner Einbauküche



3D-Ansicht



Küche mit kleiner Einbauküche



Küche mit kleiner Einbauküche



Küche mit kleiner Einbauküche und Blick Richtung Wohnzimmer



Wohnzimmer



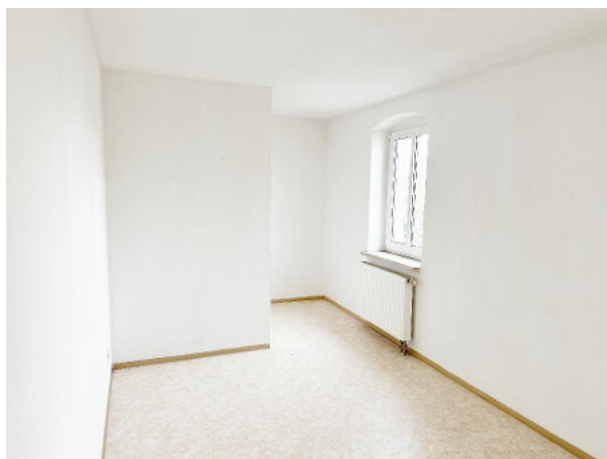
Wohnzimmer mit Blick Richtung Küche



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich und Küche



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



innenliegendes Badezimmer mit Dusche



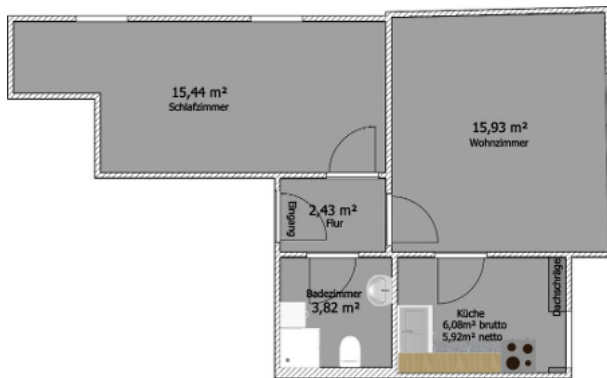
innenliegendes Badezimmer mit Dusche



Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer



Flurbereich mit Blick Richtung
Wohnungseingangstür



Grundriss



Hofansicht hinten



Außenansicht hinten



Außenansicht



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de