D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

*** KLEIN... GEMÜTLICH... UND MIT KÜCHENZEILE ! ***
Helle 2-Raumwohnung zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RI02MIET M/011 2.OG links ID #206 08/25
Adresse:	Lange Straße 11 DE-01587 Riesa Deutschland

Preise

Kaltmiete:	330,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	40,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	15,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kaution:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	660,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 43,54 m²
Küchenfläche:	ca. 6,08 m²
Flurfläche:	ca. 2,43 m²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2. Obergeschoss links
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	PVC
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche

Keller:	ja
Technik:	Kabel-TV
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Umfeld

Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 900 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1.400 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 1.600 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 500 m

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in der Lange Straße 11 im beliebten Riesaer Ortsteil Weida. Die Wohnlage überzeugt durch eine gute Infrastruktur, kurze Wege des täglichen Bedarfs sowie eine angenehme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ein Lidl sowie der FRISTO Getränkemarkt sind bereits nach ca. 350 m erreichbar. Das Einkaufszentrum Riesa-Park mit zahlreichen weiteren Geschäften, Dienstleistern und Einkaufsmöglichkeiten liegt ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich nur etwa 90 m vom Objekt entfernt. Der Bahnhof Riesa ist in ca. 1,2 km erreichbar und bietet gute Zugverbindungen in Richtung Dresden, Leipzig und Chemnitz.

Auch Familien profitieren von der guten Umgebung. Mehrere Kindertagesstätten wie die Kindertagesstätte Kinderland oder die Kita "Bärenfreunde" befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar.

Ärzte, Apotheken und medizinische Einrichtungen liegen ebenfalls in kurzer Entfernung. Das Ärztehaus "Am Kutzschenstein" sowie das Elblandklinikum Riesa sind innerhalb weniger Fahrminuten erreichbar.

Die Stahl- und Sportstadt Riesa bietet zudem zahlreiche Freizeit-, Sport- und Kulturmöglichkeiten und verbindet urbanes Leben mit einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Beschreibung der Ausstattung

*** KLEIN... GEMÜTLICH... UND MIT KÜCHENZEILE ! *** Helle 2-Raumwohnung zu vermieten

Diese liebevoll geschnittene 2-Raumwohnung im 2. Obergeschoss überzeugt mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und einem gemütlichen Ambiente – ideal für Singles oder Paare, die ein schönes Zuhause mit praktischem Grundriss suchen.

Die hellen Wohnräume sind mit modernem PVC-Belag in ansprechender Holzoptik ausgestattet und sorgen für ein warmes und wohnliches Gefühl. Durch die freundliche Raumgestaltung entsteht eine angenehme Wohlfühlatmosphäre, in der man sich sofort zuhause fühlt.

Das großzügige Schlafzimmer mit ca. 15,5 m² bietet ausreichend Platz für ein großes Bett sowie zusätzliche Schränke oder eine kleine Arbeitsecke. Das ca. 16,4 m² große Wohnzimmer überzeugt durch seinen guten Schnitt und lädt zu gemütlichen Abenden und entspanntem Wohnen ein.

Die separate Küche verfügt bereits über eine kleine Küchenzeile, welche dem Mieter zur Nutzung überlassen wird – ideal für einen unkomplizierten Einzug.

Das innenliegende Badezimmer ist vollständig gefliest und mit Dusche, Waschtisch sowie WC ausgestattet.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein zur Wohnung gehörendes Kellerabteil. Ein Stellplatz direkt am Objekt kann für monatlich 15,00 € zusätzlich angemietet werden.

BITTE BEACHTEN SIE:

Für Wärme und Warmwasser ist ein separater Vertrag mit dem zuständigen Versorgungsunternehmen abzuschließen. Diese Kosten sind nicht in den Betriebskosten enthalten.

DIE MONATLICHE GESAMTMIETE ÜBERSCHREITET FÜR EINEN EIN-PERSONEN-HAUSHALT VORAUSSICHTLICH DIE DERZEIT VOM ZUSTÄNDIGEN JOBCENTER ANERKANNTEN KOSTEN DER UNTERKUNFT!

(Energieausweis in Arbeit)

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

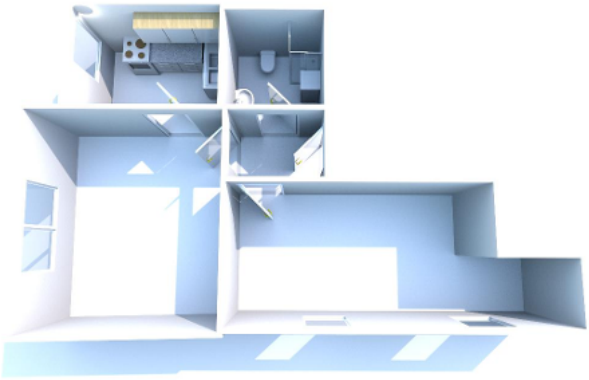
Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit dem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Galerie

Küche mit kleiner Einbauküche



3D-Ansicht

Küche mit kleiner Einbauküche

Küche mit kleiner Einbauküche

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Küche mit kleiner Einbauküche und Blick Richtung Wohnzimmer

Wohnzimmer

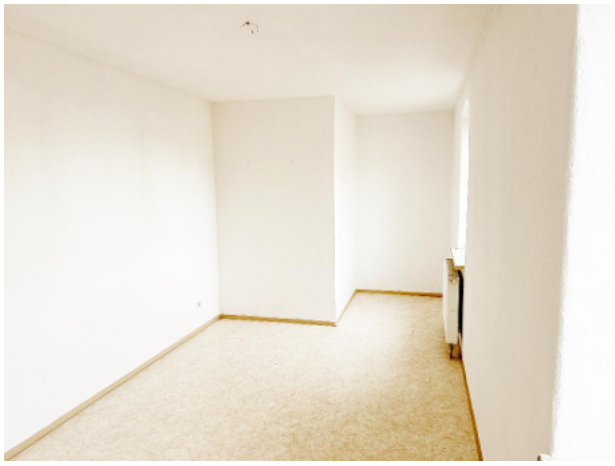
Wohnzimmer mit Blick Richtung Küche

Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich und Küche

Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich

Schlafzimmer

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Schlafzimmer

Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich

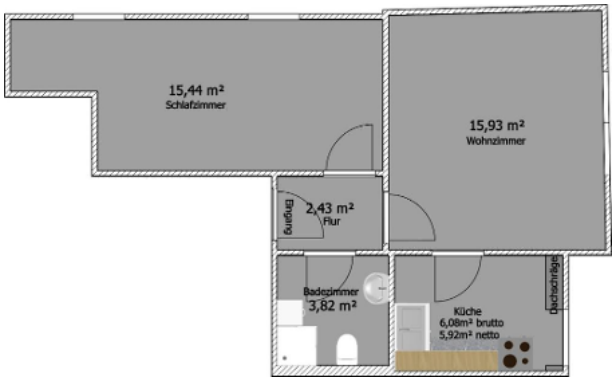
innenliegendes Badezimmer mit Dusche

innenliegendes Badezimmer mit Dusche

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer

Flurbereich mit Blick Richtung Wohnungseingangstür



Grundriss

Hofansicht hinten

Außenansicht hinten

Außenansicht

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de