
*****26m² KÖNNEN VÖLLIG AUSREICHEN*** 1-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und Wanne ab 05/2025 zu vermieten**

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: RD05SV02 M/011 EG Mitte ID #207 02/26
Adresse: Ring der Einheit 4
DE-01619 Röderau
Deutschland

Preise

Kaltmiete:	170,00 EUR
Warmmiete:	250,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	40,00 EUR
Heizkosten:	40,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	340,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 25,5 m ²
Küchenfläche:	ca. 6,65 m ²
Flurfläche:	ca. 4,37 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	Erdgeschoss mitte
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja

Verglasung: doppelt verglast
Fenster: Kunststoff
Türen (innen): Holz

Umfeld

nächste Stadt: Riesa und Zeithain

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
erstellt am: 11.06.2018
gültig bis: 10.06.2028
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 105,5 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in Röderau, einem Ortsteil der Gemeinde Zeithain im Landkreis Meißen, in der Straße Ring der Einheit. Röderau liegt unmittelbar in Nachbarschaft zur Stadt Riesa und bietet eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, medizinische Versorgung, Schulen sowie weitere Einrichtungen befinden sich im nahegelegenen Riesa und sind in kurzer Zeit erreichbar. Eine Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist vorhanden und ermöglicht eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte.

Das Wohnumfeld ist überwiegend von Wohnbebauung geprägt. Ausreichende Parkmöglichkeiten stehen im direkten Umfeld des Objekts zur Verfügung. Die Lage eignet sich ideal für Mieter, die ruhiges Wohnen mit der Nähe zu einer Stadt verbinden möchten.

Beschreibung der Ausstattung

26m² KÖNNEN VÖLLIG AUSREICHEN 1-Raum-Wohnung mit Tageslichtbad und Wanne ab 05/2026 zu vermieten

Ab Mai 2026 steht diese renovierte Einraumwohnung in einer Wohnheimsanlage zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung sowie eine solide Ausstattung.

Über den ca. 4,5 m² großen Flur betreten Sie die Wohnung. Von hier aus gelangen Sie in das vollständig gefliestes Tageslichtbad, das mit Badewanne, WC und Waschbecken ausgestattet ist. Ebenfalls vom Flur aus erreichbar ist die ca. 6,5 m² große Küche mit praktischem Fliesenspiegel.

Das Wohn- und Schlafzimmer bietet mit ca. 13 m² ausreichend Platz für Wohnen und Schlafen. Flur, Küche sowie der Wohnbereich sind mit einem PVC-Belag in dunkler Holzoptik ausgestattet, der für ein einheitliches und gepflegtes Erscheinungsbild sorgt.

Zur Wohnung gehören außerdem eine Wechselsprechanlage sowie ein separater Kellerraum zur eigenen Nutzung. Das Gebäude wird über eine zentrale Heizungsanlage beheizt. Parkmöglichkeiten stehen in ausreichender Anzahl direkt am Objekt zur Verfügung.

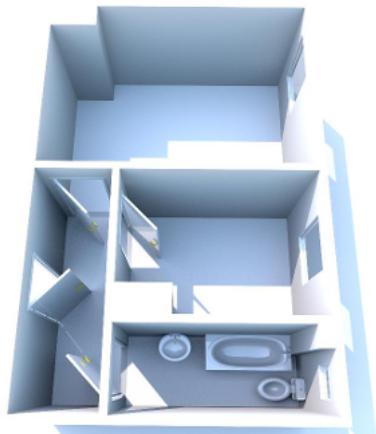
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

Galerie



Wohnzimmer



3D-Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



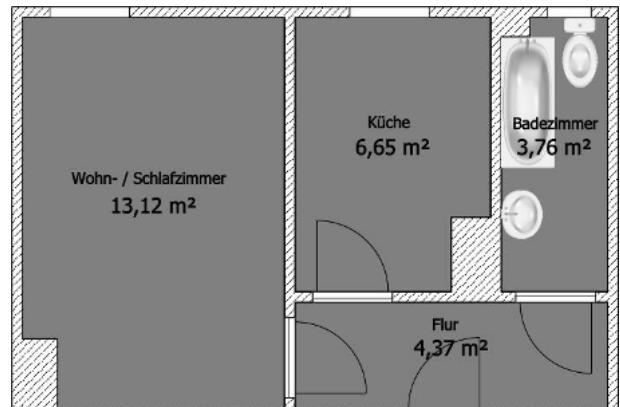
Badezimmer



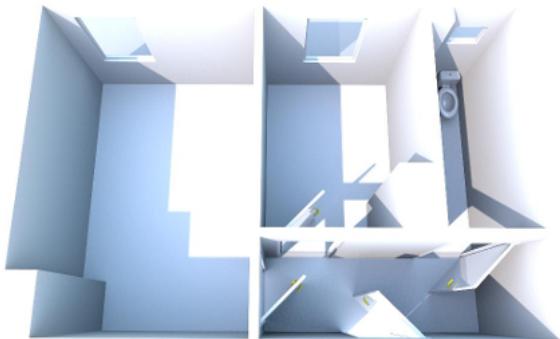
Badezimmer



Flur



Grundriss



3D-Ansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma: D&M Harz Immobilien
Adresse: Paul-Greifzu-Straße 22
DE-01591 Riesa
Deutschland
Aufsichtsbehörde: Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): erteilt am 10.03.2016
AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr: DE276779974
Vertretungsberechtigter: Dieter Harz
Webseite: <http://wohnen-riesa.de>

Ihr Ansprechpartner

Name: Herr Marco Harz
Telefon: 03525/520050
Fax: 03525/520049
E-Mail: m.harz@wohnen-riesa.de