

HELLE 3-RAUMWOHNUNG MIT OFFENER KÜCHE IM ZENTRUM VON RIESA zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RI03MIET M/015 1.OG links ID #24 03/25
Adresse:	Joseph-Haydn-Straße 2 DE-01589 Riesa Stadtmitte Deutschland

Preise

Kaltmiete:	460,00 EUR
Warmmiete:	690,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	115,00 EUR
Heizkosten:	115,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	20,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	920,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 77 m ²
Küchenfläche:	ca. 8,89 m ²
Flurfläche:	ca. 13,5 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. OG links
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung

Befeuerung:	Gas
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
weitere Räume:	Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja
Technik:	Kabel-TV
Fenster:	Kunststoff

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	22.06.2020
gültig bis:	22.06.2030
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 120,6 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Diese schöne 3-Raumwohnung befindet sich im Zentrum von Riesa.

Beschreibung der Ausstattung

*****HELLE 3-RAUMWOHNUNG MIT OFFENER KÜCHE IM ZENTRUM VON RIESA*****
zu vermieten

Diese große und helle 3-Raumwohnung mit offener Küche im Zentrum von Riesa steht zur Vermietung.

Sie verfügt über ein ca. 25m² großes Wohnzimmer mit offener Küche, welche ca. 9m² groß ist.

Diese ist auf dem Fußboden gefliest und verfügt über einen Fliesenspiegel.

Alle Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat in heller Holzoptik ausgestattet.

Der Flurbereich besitzt PVC-Fußboden.

Das innenliegende Badezimmer ist zwar klein, verfügt dennoch über eine Dusche, Wanne, WC und einen Waschtisch.

Im der Kelleretage befindet sich der Waschmaschinenraum, ein Trockenraum, Fahrradraum sowie ein Kellerabteil, welches der Wohnung zugehörig ist.

Die Immobilie selbst hat eine zentrale Heizungsanlage.



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Weiterhin verfügt das Objekt über einen abgeschlossenen Parkplatz, auf welchem Sie ein Stellplatz für mtl. 20,00€ anmieten können.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

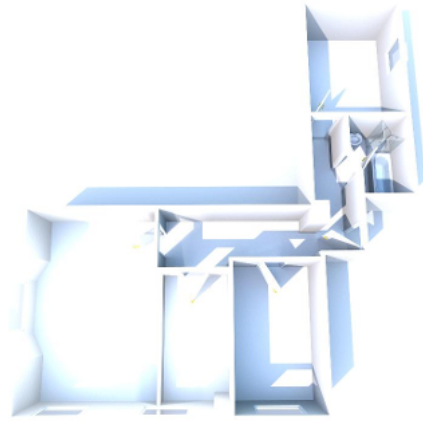
Wir freuen uns auf Sie.

Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.wohnen-riesa.de

Galerie



Wohnzimmer mit Blick in offene Küche



3D-Ansicht



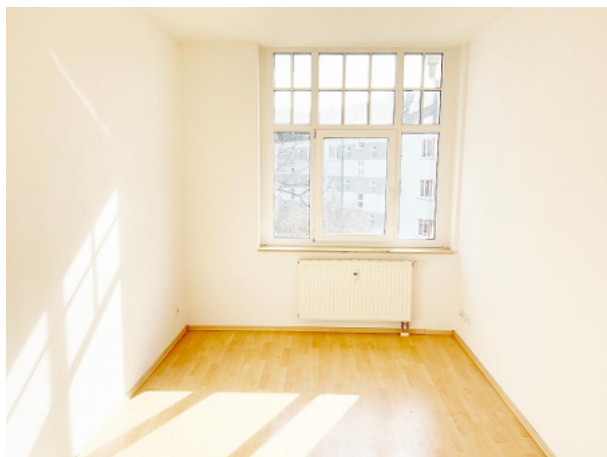
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick vom Flur in offene Küche



Kinderzimmer



Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



innenliegendes Badezimmer mit Dusche,
Waschtisch, Badewanne und WC



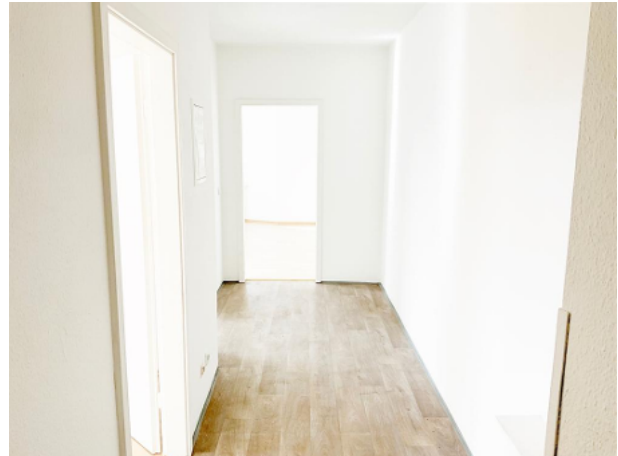
innenliegendes Badezimmer mit Dusche,
Waschtisch, Badewanne und WC



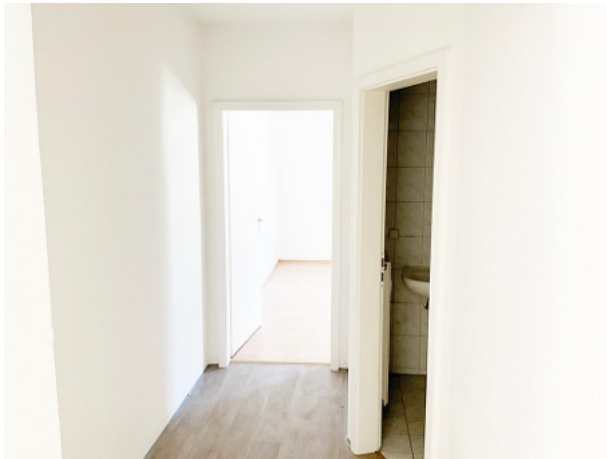
innenliegendes Badezimmer mit Dusche,
Waschtisch, Badewanne und WC



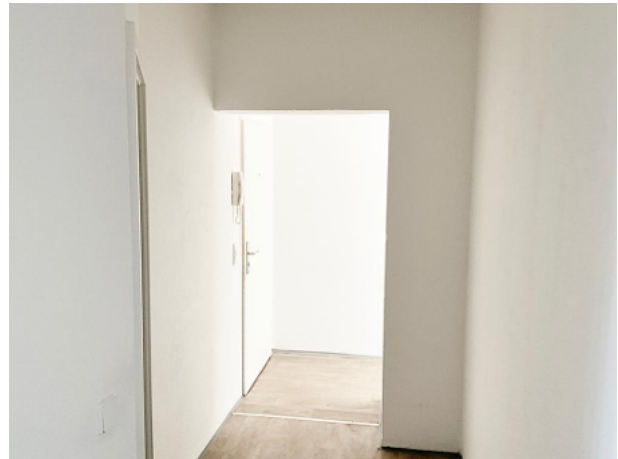
Flurbereich mit Blick Richtung
Wohnungseingangstür



Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer



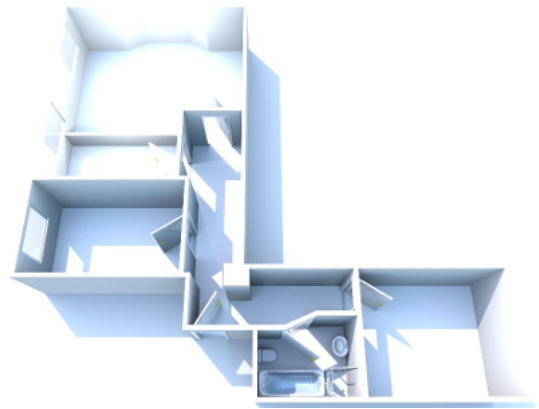
Flurbereich mit Blick Richtung Bade- und
Schlafzimmer



Flurbereich mit Blick Richtung
Wohnungseingangstür



Grundriss



3D-Ansicht



Blick vom Wohnzimmer



Außenansicht



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de