

SCHÖNE, HELLE 3-RAUMWOHNUNG MIT OFFENER KÜCHE IM ZENTRUM VON RIESA zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: RI03MIET M/015 1.OG links ID #24 01/26
Adresse: Joseph-Haydn-Straße 2
DE-01589 Riesa Stadtmitte
Deutschland

Preise

Kaltmiete:	460,00 EUR
Warmmiete:	690,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	115,00 EUR
Heizkosten:	115,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	20,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kaution:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	920,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 77 m ²
Küchenfläche:	ca. 8,89 m ²
Flurfläche:	ca. 13,5 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Stellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. OG links
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung

Befeuerung:	Gas
Küche:	offene Küche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Dusche
weitere Räume:	Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja
Technik:	Kabel-TV
Fenster:	Kunststoff

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
erstellt am:	22.06.2020
gültig bis:	22.06.2030
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 120,6 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Diese schöne 3-Raumwohnung befindet sich im Zentrum von Riesa.

Beschreibung der Ausstattung

SCHÖNE, HELLE 3-RAUMWOHNUNG MIT OFFENER KÜCHE IM ZENTRUM VON RIESA zu vermieten

Diese helle und großzügige 3-Raumwohnung überzeugt durch ihren modernen Grundriss, eine offene Küche und eine einladende Wohnatmosphäre – perfekt für Paare oder kleine Familien, die urbanes Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

Das ca. 25 m² große Wohnzimmer mit angrenzender, etwa 9 m² großer offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zu gemütlichen Abenden oder geselligen Stunden mit Freunden ein. Der Küchenbereich ist mit modernen Fliesen und einem praktischen Fliesenspiegel ausgestattet – ideal, um Ihre individuelle Traumküche zu gestalten.

In allen Wohn- und Schlafräumen sorgt hochwertiges Laminat in heller Holzoptik für ein freundliches, warmes Ambiente, während der Flurbereich mit pflegeleichtem PVC-Belag überzeugt. Das innenliegende Badezimmer ist kompakt, bietet jedoch mit Badewanne, Dusche, WC und Waschtisch vollen Komfort auf kleinem Raum.

In der Kelleretage stehen Ihnen ein eigener Kellerraum, ein Waschmaschinenraum, ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung. Beheizt wird das Objekt über eine zentrale Heizungsanlage.

Auf dem abgeschlossenen Hofgelände kann ein PKW-Stellplatz für monatlich 20,00 € angemietet werden.

Dank der zentralen Lage im Herzen von Riesa erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß – ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Helligkeit und Stadtleben schätzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

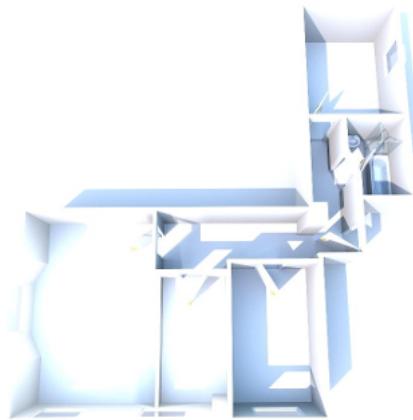
Wir freuen uns auf Sie.

Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter [www.wohnen-riesa.de](http://wohnen-riesa.de)

Galerie



Wohnzimmer mit Blick in offene Küche



3D-Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick vom Flur in offene Küche



Kinderzimmer



Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



innenliegendes Badezimmer mit Dusche,
Waschtisch, Badewanne und WC



innenliegendes Badezimmer mit Dusche,
Waschtisch, Badewanne und WC



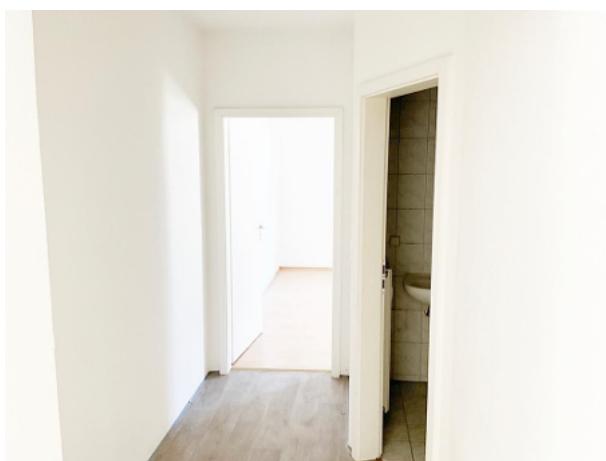
innenliegendes Badezimmer mit Dusche,
Waschtisch, Badewanne und WC



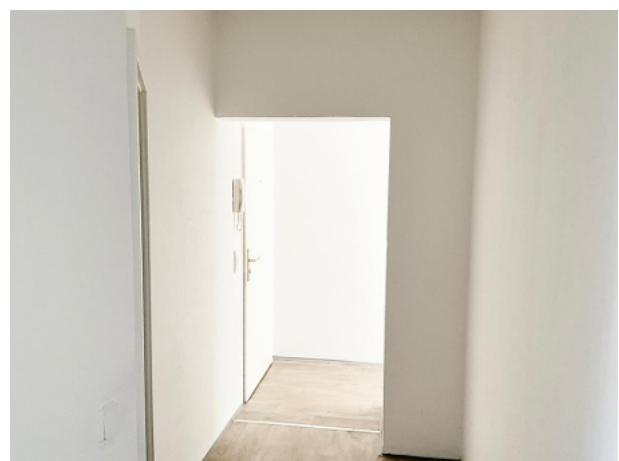
Flurbereich mit Blick Richtung
Wohnungseingangstür



Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer



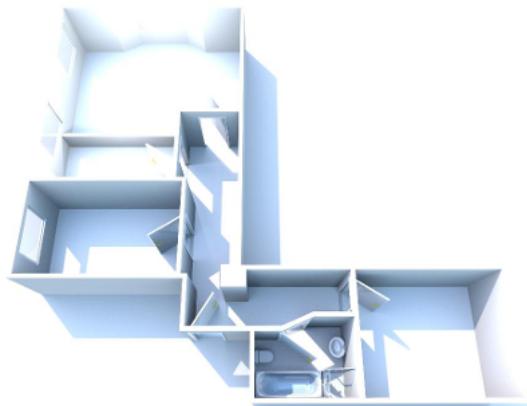
Flurbereich mit Blick Richtung Bade- und
Schlafzimmer



Flurbereich mit Blick Richtung
Wohnungseingangstür



Grundriss



3D-Ansicht



Blick vom Wohnzimmer



Außenansicht



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma: D&M Harz Immobilien
Adresse: Paul-Greifzu-Straße 22
DE-01591 Riesa
Deutschland
Aufsichtsbehörde: Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): erteilt am 10.03.2016
AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr: DE276779974
Vertretungsberechtigter: Dieter Harz
Webseite: <http://wohnen-riesa.de>

Ihr Ansprechpartner

Name: Herr Marco Harz
Telefon: 03525/520050
Fax: 03525/520049
E-Mail: m.harz@wohnen-riesa.de