

SCHÖNE, HELLE 3-RAUMWOHNUNG MIT OFFENER KÜCHE IM ZENTRUM VON RIESA zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: RI03MIET M/015 1.OG links ID #24 11/25

Adresse: Joseph-Haydn-Straße 2

DE-01589 Riesa Stadtmitte

Deutschland

Preise

Kaltmiete:460,00 EURWarmmiete:690,00 EURBetriebs-/ Nebenkosten:115,00 EURHeizkosten:115,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: nein

Stellplatzmiete: 20,00 EUR

Pflicht zur Stellplatzübernahme: nein

Kaution: 2 Nettokaltmieten

Kautionsbetrag: 920,00 EUR

Flächen

Wohnfläche: ca. 77 m²
Küchenfläche: ca. 8,89 m²
Flurfläche: ca. 13,5 m²

Zimmerzahl:3Anzahl Badezimmer:1Anzahl Wohnzimmer:1Anzahl Schlafzimmer:2Anzahl Stellplätze:1

Stellplatzart: Stellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal Etage: 1. OG links

Gesamtetagenzahl: 3

Heizungsart: Zentralheizung

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

http://wohnen-riesa.de

Seite 1 von 9



Befeuerung: Gas

Küche: offene Küche

Badezimmer: mit Badewanne, mit Dusche

weitere Räume: Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum

Keller: ia

Technik: Kabel-TV Fenster: Kunststoff

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

 erstellt am:
 22.06.2020

 gültig bis:
 22.06.2030

Art des Energieausweises: nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 120,6 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung der Lage

Diese schöne 3-Raumwohnung befindet sich im Zentrum von Riesa.

Beschreibung der Ausstattung

SCHÖNE, HELLE 3-RAUMWOHNUNG MIT OFFENER KÜCHE IM ZENTRUM VON RIESA zu vermieten

Diese helle und großzügige 3-Raumwohnung überzeugt durch ihren modernen Grundriss, eine offene Küche und eine einladende Wohnatmosphäre – perfekt für Paare oder kleine Familien, die urbanes Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

Das ca. 25 m² große Wohnzimmer mit angrenzender, etwa 9 m² großer offener Küche bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zu gemütlichen Abenden oder geselligen Stunden mit Freunden ein. Der Küchenbereich ist mit modernen Fliesen und einem praktischen Fliesenspiegel ausgestattet – ideal, um Ihre individuelle Traumküche zu gestalten.

In allen Wohn- und Schlafräumen sorgt hochwertiges Laminat in heller Holzoptik für ein freundliches, warmes Ambiente, während der Flurbereich mit pflegeleichtem PVC-Belag überzeugt. Das innenliegende Badezimmer ist kompakt, bietet jedoch mit Badewanne, Dusche, WC und Waschtisch vollen Komfort auf kleinem Raum.

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

http://wohnen-riesa.de

Seite 2 von 9



In der Kelleretage stehen Ihnen ein eigener Kellerraum, ein Waschmaschinenraum, ein Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung. Beheizt wird das Objekt über eine zentrale Heizungsanlage.

Auf dem abgeschlossenen Hofgelände kann ein PKW-Stellplatz für monatlich 20,00 € angemietet werden.

Dank der zentralen Lage im Herzen von Riesa erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß – ein ideales Zuhause für alle, die Komfort, Helligkeit und Stadtleben schätzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

Weitere Wohnungsangebote finden Sie unter www.wohnen-riesa.de

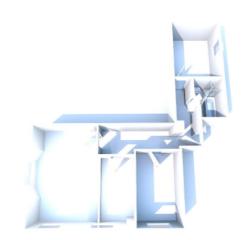
erzeugt am: 30.10.2025 20:20 http://wohnen-riesa.de

Seite 3 von 9

Galerie



Wohnzimmer mit Blick in offene Küche



3D-Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

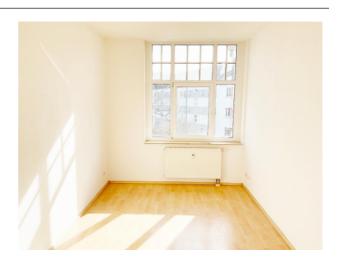
http://wohnen-riesa.de

Seite 4 von 9





Blick vom Flur in offene Küche



Kinderzimmer



Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

http://wohnen-riesa.de

Seite 5 von 9





Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



innenliegendes Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Badewanne und WC



innenliegendes Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Badewanne und WC



innenliegendes Badezimmer mit Dusche, Waschtisch, Badewanne und WC

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

http://wohnen-riesa.de

Seite 6 von 9





Flurbereich mit Blick Richtung Wohnungseingangstür



Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer



Flurbereich mit Blick Richtung Bade- und Schlafzimmer



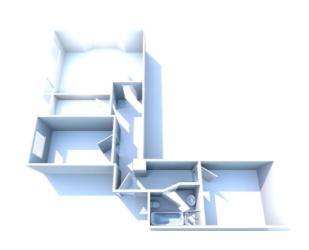
Flurbereich mit Blick Richtung Wohnungseingangstür

erzeugt am: 30.10.2025 20:20 http://wohnen-riesa.de

Seite 7 von 9







Grundriss



3D-Ansicht



Blick vom Wohnzimmer

Außenansicht

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

http://wohnen-riesa.de

Seite 8 von 9



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma: D&M Harz Immobilien
Adresse: Paul-Greifzu-Straße 22

DE-01591 Riesa Deutschland

Aufsichtsbehörde: Landratsamt Meißen Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): erteilt am 10.03.2016

AZ:10202.121.27-34c/2016wu

USt-IdNr: DE276779974
Vertretungsberechtigter: Dieter Harz

Webseite: http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

 Name:
 Herr Marco Harz

 Telefon:
 03525/520050

 Fax:
 03525/520049

E-Mail: m.harz@wohnen-riesa.de

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

http://wohnen-riesa.de

Seite 9 von 9