

*****HELLE, MÖBLIETRE 1-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERASSE*** und Gartenanteil und moderner Ausstattung in ruhiger Lage ab 12/25 zu vermieten**

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	GH02MIET M/002 EG rechts ID# 244 11/25
Adresse:	Thomas-Mann-Straße 13 DE-01558 Großenhain Deutschland

Preise

Kaltmiete:	360,00 EUR
Warmmiete:	460,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	50,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	1.080,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 50,2 m ²
Küchenfläche:	ca. 12,8 m ²
Flurfläche:	ca. 6,2 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Balkons / Terrassen:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	Erdgeschoss rechts
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster

weitere Räume:	Abstellraum
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Baujahr:	1900
Zustandsart:	gut

Umfeld

nächste Stadt:	Riesa
Distanz zum Bus:	ca. 350 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 1.400 m
Distanz zur Autobahn:	ca. 16.800 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 900 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1.000 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 1.100 m
Distanz zur Realschule:	ca. 1.000 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 700 m
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 400 m

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein
----------------------------------	------

Beschreibung der Lage

Die Stadt Großenhain ist das Zentrum der Großenhainer Pflege und liegt im Norden des Bundeslandes Sachsen. Die Wohnung befindet sich zentrumsnah und in direkter Umgebung gibt es Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten sowie Bushaltestellen.

Beschreibung der Ausstattung

HELLE, MÖBLIETRE 1-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERASSE und Gartenanteil und moderner Ausstattung in ruhiger Lage ab 12/25 zu vermieten

Objektbeschreibung:

Diese helle und freundlich gestaltete 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m² Wohnfläche überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und eine komfortable Ausstattung.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage und verfügt über eine schöne Terrasse mit kleinem Gartenanteil – ideal zum Entspannen im Freien.

Zur Wohnung gehören außerdem eine Abstellkammer auf halber Treppe sowie ein separates Kellerabteil.

Ausstattung:

Großes, helles Wohnzimmer

Küche mit moderner Einbauküche (EBK) und Zugang zur eigenen Terrasse

Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Abstellkammer auf halber Treppe

Kellerabteil

Möbliering:

Couch mit Tisch

Esstisch mit Bänken

Modernes Bett (1,40 m Breite) mit neuer Matratze

Kleiderschrank

Sideboard

Besonderheiten:

Terrasse mit kleinem Gartenanteil

Mitnutzung des schön angelegten Gartens mit Pavillon

Haustierhaltung nach Absprache möglich

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Thomas-Mann-Straße, in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar:

Einkaufsmöglichkeiten (EDEKA, Lidl)

Schulen und Kindergärten

Ärzte und Apotheken

Der Bahnhof mit S-Bahn-Anschluss nach Dresden liegt nur ca. 1,5 km entfernt und bietet eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Sonstiges:

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler, die eine ruhige und gepflegte Wohnatmosphäre mit Gartenanschluss schätzen.

Haustiere sind nach vorheriger Absprache willkommen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt??

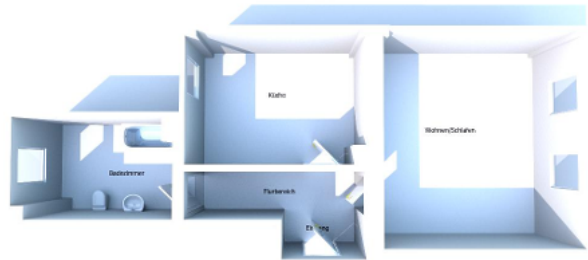
Dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

Galerie



Wohn- und Schlafzimmer



3D- Ansicht



Wohn- und Schlafzimmer mit Blick Richtung
Flurbereich



Wohn- und Schlafzimmer mit Blick Richtung
Flurbereich



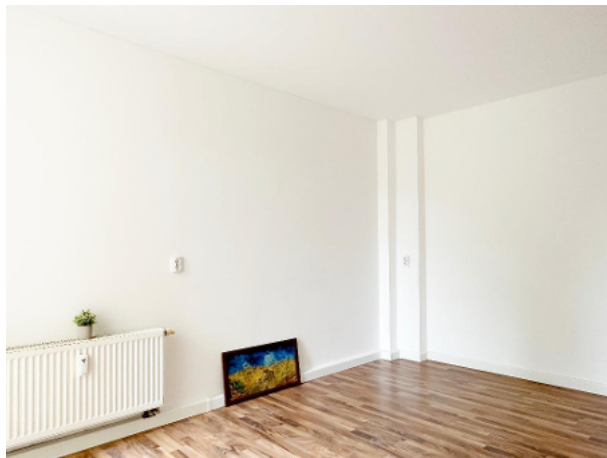
Tageslichtbad mit Wanne



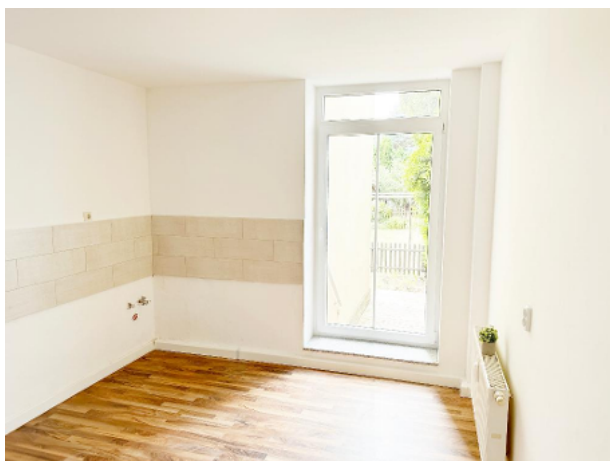
Tageslichtbad mit Wanne und Blick Richtung Flurbereich



Küche mit Blick Richtung Terrasse



Küche



Küche mit Blick Richtung Terrasse



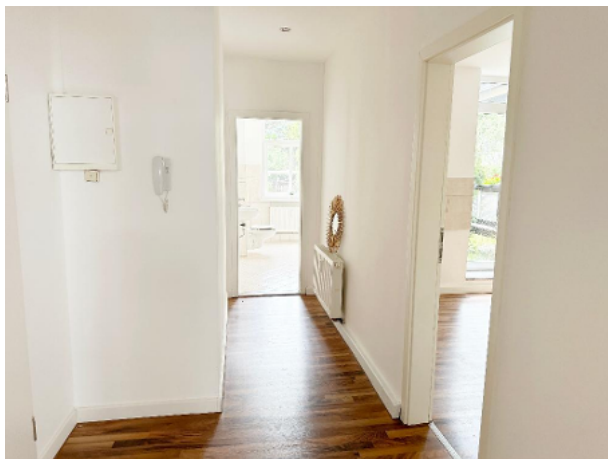
Küche mit Blick Richtung Terrasse



Blick Richtung kleiner Terrasse



Blick zur Terrasse



Flurbereich mit Blick Richtung Badezimmer und Küche



Flurbereich mit Blick Richtung Wohn- und Schlafzimmer sowie Küche



Gartenansicht des Objektes



Gartenansicht des Objektes



Grundriss



Außenansicht

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de