D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

EINLIEGERWOHNUNG MIT VIEL PLATZ & EIGENEM ZUGANG – IHR NEUES ZUHAUSE IN RIESA-GRÖBA ab demnächst bzu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RI27MIET M/001 EG ID #247 11/26
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 19 DE-01591 Riesa Deutschland

Preise

Kaltmiete:	440,00 EUR
Warmmiete:	710,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	110,00 EUR
Heizkosten:	160,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	880,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 84,44 m²
Flurfläche:	ca. 7,08 m²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	Erdgeschoss
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Küche:	Wohnküche, offene Küche

Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster
Eignung:	für Rollstuhl geeignet, für Senioren geeignet
barrierefrei:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Baujahr:	1905
Renovierung (in %):	80

Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 2.300 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 2.000 m
Distanz zum Gymnasium:	ca. 600 m

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich im Riesaer Stadtteil Gröba und verbindet die Vorzüge einer gut angebundenen Wohnlage mit kurzen Wegen zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Bildungsangebote und verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar.

Die nächste Bushaltestelle liegt nur etwa 250 Meter entfernt. Auch der Riesaer Bahnhof ist mit rund 1,4 Kilometern gut erreichbar. Das Stadtzentrum befindet sich in etwa 1,8 bis 2 Kilometern Entfernung.

Für Familien bietet das Umfeld eine gute Auswahl an Bildungs- und Betreuungseinrichtungen. Eine Kindertagesstätte befindet sich bereits in etwa 660 Metern Entfernung. Das Berufliche Schulzentrum für Technik und Wirtschaft liegt rund 170 Meter entfernt. In Riesa stehen darüber hinaus mehrere Grundschulen, Oberschulen und Gymnasien zur Verfügung.

Auch für Freizeit und Sport bestehen kurze Wege: Mehrere Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung; eine Sporthalle ist beispielsweise nur rund 260 Meter entfernt.

Die Hochschule bzw. Duale Hochschule Sachsen am Standort Riesa ist ebenfalls gut erreichbar und befindet sich im Stadtgebiet. Duale Hochschule Sachsen Riesa

Die Lage bietet damit eine angenehme Verbindung aus kurzen Wegen im Alltag, guter Verkehrsanbindung und der Nähe zu den vielfältigen Angeboten der Stadt Riesa. Gleichzeitig sind die Wege in die umliegenden Städte und Regionen durch die überregionalen Verkehrsverbindungen gut nutzbar.

Beschreibung der Ausstattung

EINLIEGERWOHNUNG MIT VIEL PLATZ & EIGENEM ZUGANG – IHR NEUES ZUHAUSE IN RIESA-GRÖBA ab demnächst bzu vermieten

Sie suchen eine großzügige Wohnung mit eigenem Zugang und viel Platz für Ihre persönlichen Wohnideen? Dann sollten Sie sich diese besondere 3-Raum-Einliegerwohnung in Riesa-Gröba genauer ansehen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über einen eigenen Zugang mit lediglich einer kleinen Schwelle. Innerhalb der Wohnung gibt es keine weiteren Schwellen – ein praktischer Vorteil für alle, die Wert auf komfortables und möglichst unkompliziertes Wohnen legen.

Großzügiger Wohnbereich mit offenem Küchenbereich

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offen integriertem Küchenbereich. Durch die offene Gestaltung entsteht ein schöner Mittelpunkt für das tägliche Leben – hier können Sie wohnen, essen, gemeinsam Zeit verbringen und Ihre eigenen Einrichtungsideen verwirklichen.

Vom Wohnbereich gelangen Sie in den anschließenden Flur, von dem aus die weiteren Räume erreichbar sind.

Zur Wohnung gehören zwei Schlafzimmer, ein kleineres und ein größeres Zimmer. Damit bietet die Wohnung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – beispielsweise als Schlafzimmer und Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer.

Tageslichtbad mit großer Dusche

Das Badezimmer ist hell und funktional ausgestattet. Es verfügt über einen Waschtisch, eine sehr große offene Dusche sowie eine besonders breite Toilette. Das vorhandene Tageslicht sorgt zusätzlich für eine freundliche Gestaltung des Raumes.

Pflegeleicht und auf Wunsch frisch renoviert

Alle Fußböden der Wohnung sind gefliest und damit besonders pflegeleicht.

Die Wohnung ist an die zentrale Heizungsanlage des Hauses angeschlossen und wird mit Gas beheizt.

Ein weiterer Vorteil für Ihren Einzug: Auf Wunsch kann die Wohnung vor der Übergabe renoviert werden. So können Sie Ihr neues Zuhause frisch hergerichtet übernehmen.

Jetzt besichtigen und selbst überzeugen

Eine großzügige 3-Raum-Wohnung, ein eigener Zugang, zwei Schlafzimmer, ein komfortables Tageslichtbad und das Wohnen auf einer Ebene – diese Wohnung bietet viele praktische Vorzüge für den Alltag.

Vielleicht ist genau das die Wohnung, die Sie schon länger suchen.

Vereinbaren Sie jetzt einen persönlichen Besichtigungstermin mit D&M Harz Immobilien und schauen Sie sich die Wohnung vor Ort an.

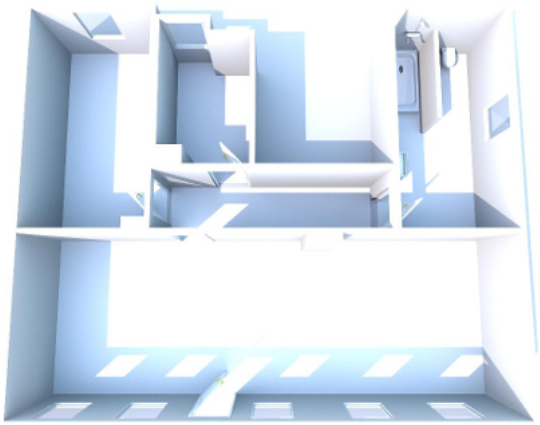
Wir freuen uns auf Sie.

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Galerie



Wohnbereich mit offener Küche



3D-Ansicht



Wohnbereich mit offener Küche und Blick Richtung Wohnungstür



Wohnbereich mit offener Küche

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Wohnbereich mit offener Küche und Blick Richtung Wohnungstür



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Kinderzimmer

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Kinderzimmer



Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich

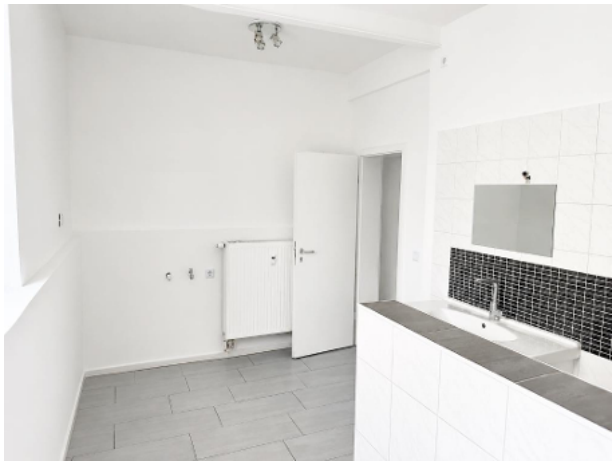


Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Tageslichtbad mit offener begehbarer Duche, großem Toilettenbercih, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



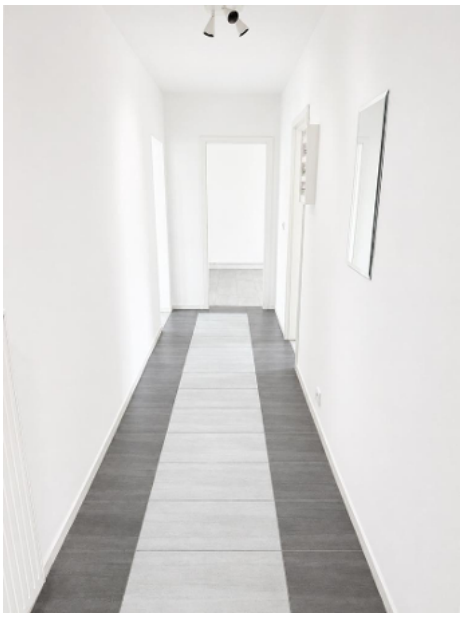
Tageslichtbad mit offener begehbarer Duche, großem Toilettenbercih, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss



Tageslichtbad mit offener begehbarer Duche, großem Toilettenbercih, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss



Tageslichtbad mit offener begehbarer Duche, großem Toilettenbercih, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss



Flurbereich mit Blick Richtung Schlafzimmer

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Flurbereich mit Blick Richtung Badezimmer



Grundriss



Außenansicht

D&M Harz Immobilien

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de