

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG inkl. NEUER KÜCHE 3-Raumwohnung mit Tageslichtbad und Wanne zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	ZE01WEG E/128 3.OG rechts ID#256 04/24
Adresse:	Ring der Freundschaft 4d DE-01619 Zeithain Deutschland

Preise

Kaltmiete:	380,00 EUR
Warmmiete:	550,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	80,00 EUR
Heizkosten:	90,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	760,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 57 m ²
Küchenfläche:	ca. 5,81 m ²
Flurfläche:	ca. 6,38 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	3.Obergeschoss rechts
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas

Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume:	Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller:	ja
Technik:	Kabel-TV
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Baujahr:	1960
Zustandsart:	Erstbezug nach Sanierung
Sanierung (in %):	100

Umfeld

nächste Stadt:	Riesa
-----------------------	-------

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
---------------------	--------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	14.11.2023
gültig bis:	14.11.2033
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 79,8 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung der Lage

Die Gemeinde liegt am Rande der Elbaue am Übergang zur Großenhainer Pflege. Die Nachbarstädte sind die Stadt Großenhain (14 km), Gröditz (12 km) und Riesa (5 km). Die Gemeinde liegt an der Kreuzung der Bundesstraßen 169 und 98. Die Bahnstrecken Riesa-Elsterwerda und Riesa-Falkenberg verlaufen durch das Gemeindegebiet. Für den Personenverkehr steht der Haltepunkt Zeithain zur Verfügung. Hinzu kommen gegenwärtig sieben Regionalbuslinien.

Beschreibung der Ausstattung

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG inkl. NEUER KÜCHE 3-Raumwohnung mit Tageslichtbad und Wanne zu vermieten

Zur Vermietung steht diese neu sanierte 3-Raumwohnung in einer sehr gepflegten Wohneigentumsanlage.

Sie befindet sich im 3. Obergeschoss des Einganges.

Ausgestattet mit neuem Vinylfußboden in schicker Holzoptik sind das Schlafzimmer, Wohnzimmer sowie das Kinderzimmer.

Die Wohnung besitzt doppelt verglaste Fenster und neue weiße Holzfurniertüren im Innenbereich.

Das komplett neu gestaltete Tageslichtbad ist mit grauen, hellen und somit zeitlosen Fliesen ausgestattet und verfügt über eine Wanne, sowie ein modernes Waschbecken und Toilette.

Der Küchenbereich ist ausreichend groß und hat einen weißen neuen Fliesenspiegel. Eine nagelneue Einbauküche mit Geräten steht Ihnen zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.

Der Fußboden in der Küche ist wie auch der im Flurbereich mit hellen zeitlosen Fliesen ausgestattet.

In der gesamten Wohnung wurden die Fußböden neu verlegt und alle Wände und Decken mit Feinputz versehen.

Ebenso ist die Elektrik in der gesamten Wohnung auf den aktuellen Stand gebracht wurden.

Die Immobilie selbst besitzt eine zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung. Wasser, Müll und Wärme werden in diesem Objekt verbrauchsabhängig abgerechnet.

Rundfunk und Fernsehen werden über einen Kabelanschluss versorgt. Parkplätze sind im gesamten Objekt ausreichend vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt??

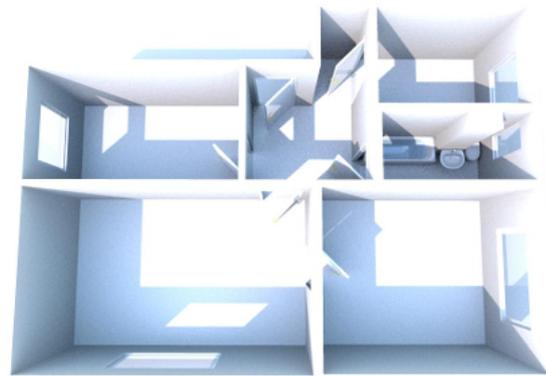
Dann vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

Galerie



Wohnzimmer



3D-Ansicht



Wohnzimmer



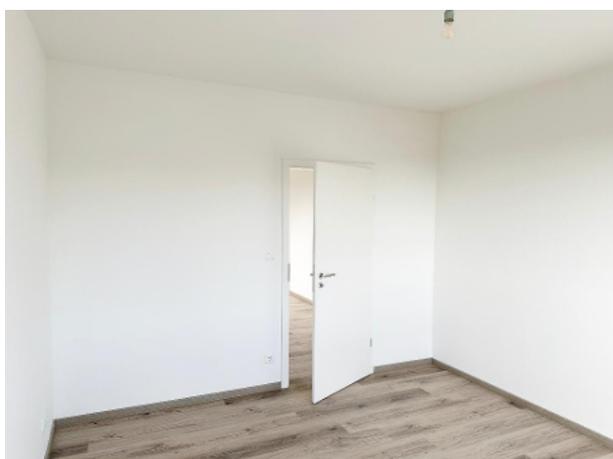
Wohnzimmer mit Blick Richtung Schlafzimmer und Flurbereich



Wohnzimmer mit Blick Richtung Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



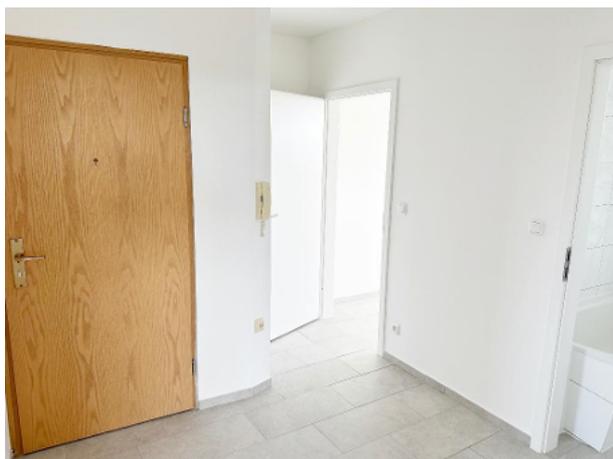
Tageslichtbad mit Wanne



Tageslichtbad



Tageslichtbad mit Blick Richtung Flurbereich



Flur mit Blick Richtung Küche



Flur mit Blick Richtung Wohnzimmer und
Kinderzimmer



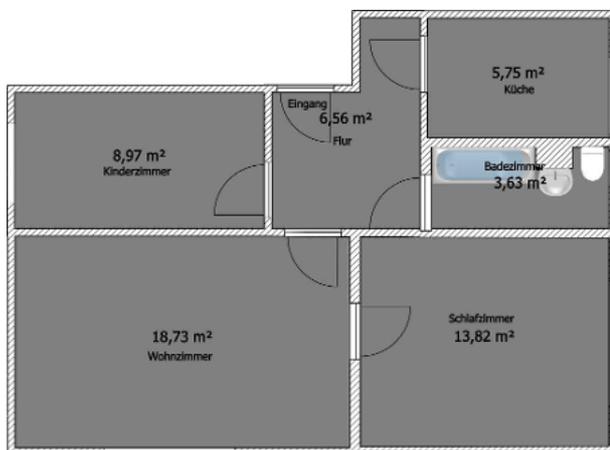
Küche (Beispiel - wird vor Einzug eingebaut)



Küche



Küche mit Blick Richtung Flurbereich



Grundriss



Außenansicht



Außenansicht



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de