

3-RAUMWOHUNG MIT EINBAUKÜCHE ab sofort zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RD06SV01 M/013 EG links vorn ID# 258 04/2024
Adresse:	Ring der Einheit 3 DE-01619 Röderau Deutschland

Preise

Kaltmiete:	300,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	100,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	600,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 55,5 m ²
Küchenfläche:	ca. 6,43 m ²
Flurfläche:	ca. 5,24 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2
Stellplatzart:	gemeinschaftlicher Stellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	Erdgeschoss links vorn
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat, PVC
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne
Keller:	ja

Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Umfeld

nächste Stadt:	Riesa und Zeithain
-----------------------	--------------------

Verwaltung

Haustiere:	nach Vereinbarung
-------------------	-------------------

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	09.06.2023
gültig bis:	08.06.2033
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 116,3 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Die Wohnung in Röderau besitzt eine gute Ausgangslage für Unternehmungen aller Art.

Die nächste größere Stadt ist Riesa (ca. 5 km), welche Sie bequem in wenigen Minuten mit dem Auto, Fahrrad oder Bus und Bahn erreichen.

Das kleine Örtchen Röderau bietet Ihnen ebenfalls ausreichend Möglichkeiten für Ihre täglichen Einkäufe, Besorgungen und Arztbesuche.

Die Wohnung ist hochwassersicher.

Beschreibung der Ausstattung

*****3-RAUMWOHUNG MIT EINBAUKÜCHE***** ab sofort zu vermieten

Diese 3-Raumwohnung im Erdgeschoss des Hauses steht ab sofort für Sie zu Vermietung.

Die Immobilie besitzt ein ca. 17m² großzügiges Wohnzimmer welches, wie auch der Flurbereich, mit Vinylfußboden in Holzoptik ausgestattet ist.

Das ca. 14m² große Schlafzimmer hat einen hellen Laminatboden.

Das geflieste Badezimmer ist mit einer Wanne, WC und Waschtisch ausgestattet.

Für die Küche wurde als Fußbodenbelag PVC gewählt und ist mit einer hellen Einbauküche mit Spülschrank, Standkühlschrank, Dunstabzugshaube sowie Unter- und Oberschränken ausgestattet.

Diese Einbauküche ist sehr gut erhalten und kann vom Vormieter für 200,00€ übernommen werden.

Alle Fenster sind aus Kunststoff, doppelt verglast und besitzen Rollläden.

Die Wohnung verfügt über eine Gasetagenheizung, für welche ein Privatvertrag mit dem Energieanbieter abzuschließen ist.

Parkmöglichkeiten sind im Objekt ausreichend vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

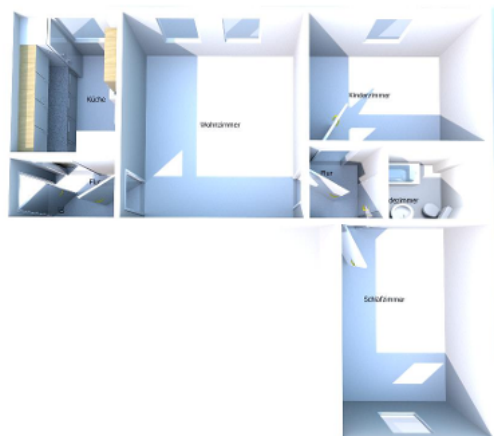
Dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

Galerie



Küche mit Einbauküche und Blick Richtung
Flurbereich



3D-Ansicht



Küche mit Einbauküche



Küche mit Einbauküche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich
Wohnungstür



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Kinderzimmer



Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Badezimmer



Flurbereich von Kinderzimmer Richtung
Schlafzimmer



Flurbereich vom Schlafzimmer mit Blick Richtung
Kinderzimmer



Flurbereich mit Blick Richtung
Wohnungseingangstür



Flurbereich von Wohnungstür mit Blick Richtung
Wohnzimmer



Grundriss



Außenansicht

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de