

SCHNIPP SCHNAPP ... HAARE AB ein Fisörsalon oder anderes ruhiges Gewerbe ab sofort zu vermieten

Gewerbeobjekt / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RI04WEG E/001 EG links ID#260 01/25
Adresse:	August-Bebel-Straße 1a DE-01589 Riesa Deutschland
Region:	Sachsen

Preise

Kaltmiete:	420,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	90,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	35,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kautions:	3 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	1.260,00 EUR

Flächen

Anzahl separater WC's:	2
Gewerbefläche:	ca. 70,58 m ²
Bürofläche:	ca. 52 m ²
Anzahl Stellplätze:	2
Nutzfläche:	ca. 70,58 m ²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuernng:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
weitere Räume:	Teeküche
Keller:	ja
Verglasung:	Wärmeschutz, doppelt verglast

Zustandsangaben

Baujahr: 1998

Umfeld

nächste Stadt: Riesa
Distanz zum Bus: ca. 100 m
Distanz zum Fernbahnhof: ca. 2.500 m
Distanz zum Zentrum: ca. 600 m

Verwaltung

Nutzungsart: Gewerbe
denkmalgeschützt: nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja

Beschreibung der Lage

Diese Gewerbeeinheit inmitten Riesa`s zeichnet sich durch ihre Zentrumsnähe aus. In direkter Umgebung haben Sie mehrere Wohngebiete, das Riesaer Krankenhaus und Einkaufsmöglichkeiten. Ideal um Ihre Kundschaft zu empfangen oder Neukunden zu gewinnen.

Beschreibung der Ausstattung

SCHNIPP SCHNAPP ... HAARE AB ein Fisörsalon oder anderes ruhiges Gewerbe ab sofort zu vermieten

Sie möchten Ihren ersten eigenen Frisörsalon eröffnen?

Sie möchten mit Ihrem Salon expandieren??

Sie möchten mit Ihrem ruhigen Gewerbe Kunden empfangen?

Dann ist dieses Mietobjekt genau das richtige für Sie!

Ab sofort steht diese Gewerbeeinheit inmitten einer Wohneigentümergeinschaft zur Vermietung.

Das Objekt befindet sich zentral zwischen großen Wohngebieten und direkt gegenüber des Riesaer Krankenhauses.

Also ideal um Ihre Kundschaft zu empfangen oder Neukunden zu gewinnen.

Bisher wurde die Immobilie ausschließlich aus Frisörsalon genutzt.

Ihre Kunden betreten die Räumlichkeit über die Eingangstür und stehen bereits mitten im Kundenbereich.

Aktuell gibt es einen Tresen mit Kasse, 2 Kundenstühle mit Direktwaschbecken, 3 Kundenstühle mit einem Zentralwaschbecken (drehbar) sowie einen Kundenplatz ohne Waschbecken.

Für Ihre Kundschaft steht ein Kunden-WC mit Waschtisch zur Verfügung.

Ihre Mitarbeiter haben die Möglichkeit im abgetrennten Personalraum Ihre Pause zu machen und eine Extra-Toilette ist ebenfalls vorhanden.

Gewünscht sind alle ruhigen Gewerbe wie z.B. Versicherung, Reisebüro, Agenturen oder körpernahe Dienstleistungen wie Physiotherapie, Ärzte, Nagelstudio o.ä.

Das Objekt besitzt einen Waschmaschinenraum, einen Trockenraum sowie einen Raum, in welchem die Fahrräder abgestellt werden können.

Desweiteren gehören zur Gewerbeinheit 2 Stellplätze welche jeweils für 35,00/mtl. angemietet werden (nicht in Nettokaltmiete enthalten).

Für Strom und Fernwärme inkl. Warmwasser schließen Sie einen Privatvertrag mit den Stadtwerken.

ACHTUNG!!!

SIE KÖNNEN DIESE IMMOBILIE AUCH KAUFEN! - Schauen Sie sich gern dazu unser Verkaufsexposé an.

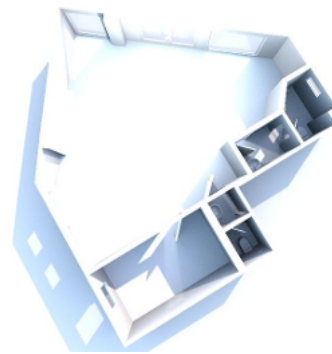
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie

Galerie



Kundenbereich mit Blick auf Eingang



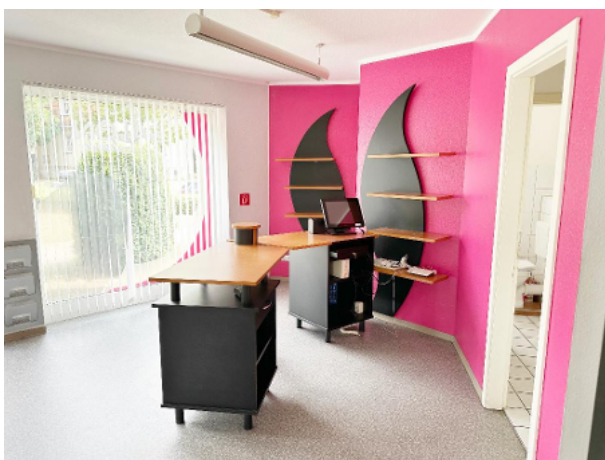
3D-Ansicht



Kundenbereich mit Blick auf Eingang



Kundenbereich mit Blick vom Eingang



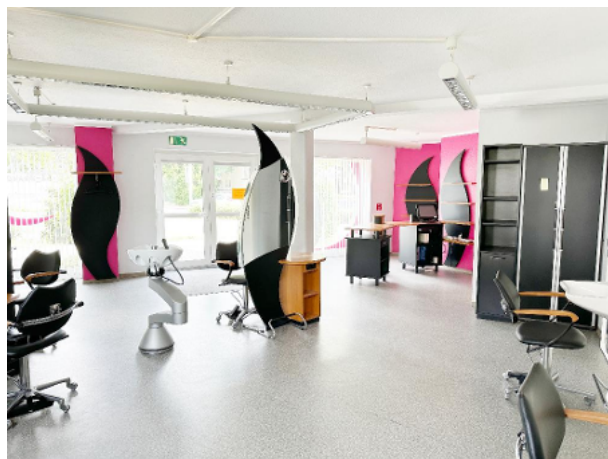
Kundenbereich mit Blick auf Empfangstresen



Kundenbereich



Kundenbereich



Kundenbereich



Personalraum



Personalraum



Kudentoilette



Vorraum Personaltoilette



Vorraum Personaltoilette



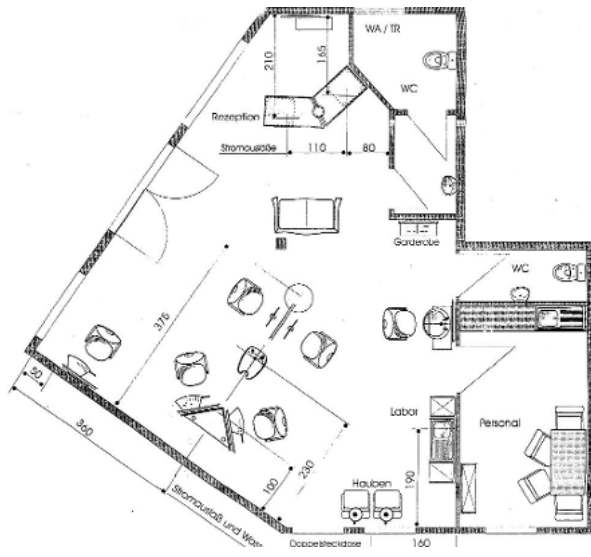
Personaltoilette



Personaltoilette



Grundriss



Innenplanung Frisör



Außenansicht



Außenansicht



Personalparkplätze



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de