

2-RAUMWOHNUNG INKL. EINBAUKÜCHE und Tageslichtbad in Riesa zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RI08MIET M/006 2.OG rechts ID#262 03/24
Adresse:	Weststraße 17 DE-01591 Riesa Gröba Deutschland

Preise

Kaltmiete:	320,00 EUR
Warmmiete:	440,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	60,00 EUR
Heizkosten:	60,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	0,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	nein
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	640,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 54,87 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	2. Obergeschoß rechts
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuern:	Gas
Bodenbelag:	PVC

Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	teilweise
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nach Vereinbarung
Lage im Gebäude:	Vorderhaus

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	27.04.2021
gültig bis:	27.04.2031
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 100,06 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Im ältesten Ortsteil der Stadt Riesa, wohnen Sie ruhig, aber doch zentral. Der Bahnhof, welcher eine wichtige Verbindung zwischen Leipzig - Dresden darstellt, ist in wenigen Minuten erreichbar. Er ist ein regelmäßiger Halt von Intercity- und Intercity-Express-Zügen, welche zum Beispiel auch Pendler schnell ans Ziel bringen.

Unweit des Objektes befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, ein Fitnessstudio, ein Gymnasium, Ärzte und weitere Örtlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Natur- und Kulturliebhaber kommen nicht zu kurz, denn der nahegelegene Elbradweg, das Schloss Gröba und der Hafen sind jederzeit einen Besuch wert.

Beschreibung der Ausstattung

2-RAUMWOHNUNG INKL. EINBAUKÜCHE und Tageslichtbad in Riesa zu vermieten

Diese helle 2-Raumwohnung steht ab sofort zur Vermietung.

Alle Räume sind mit hellem PVC-Fußboden ausgestattet.

Die Wohnung besitzt einen großzügigen Flur mit Wechselsprechanlage.

Das Tageslichtbad ist gefliest und verfügt über eine Badewanne, Waschtisch, WC und einen Waschmaschinenanschluß.

Die Küche ist mit einer hellen und zeitlosen Einbauküche mit Ceranfeld-Herd, Microwelle sowie einer Kühl- und Gefrierkombination ausgestattet.

Ebenso sind bereits ein Küchentisch und 4 Stühle vorhanden und werden dem Mieter zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung gestellt.

Das Gebäude hat eine zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung, sodass eine verbrauchsabhängige Abrechnung von Wasser und Wärme stattfindet.

Ein Kellerraum ist vorhanden und PKW Stellplätze stehen im Objektgelände kostenfrei zur Verfügung.

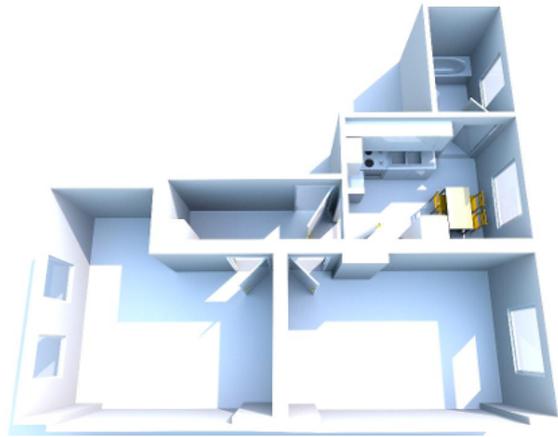
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

Galerie



Küche mit Einbauküche



3D-Ansicht



Küche mit Kühl-Gefrierkombination



Küche mit Kühl-Gefrierkombination



Küche mit Sitzgelegenheit



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



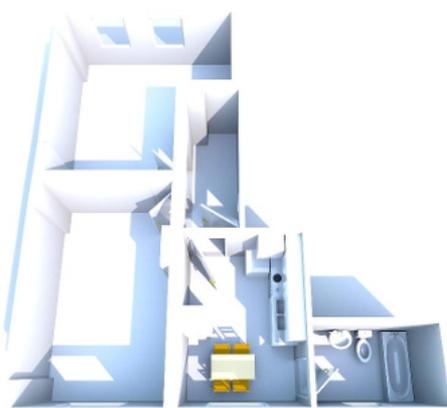
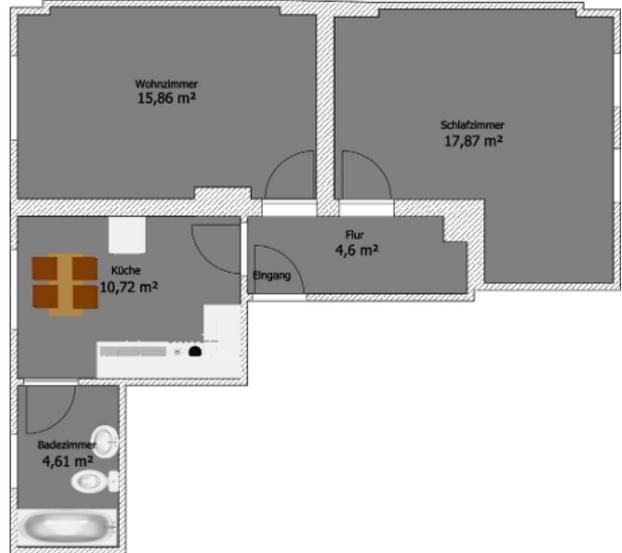
Schlafzimmer



Tageslichtbad mit Wanne, WC, Waschtisch und
Waschmaschinenanschluss



Tageslichtbad mit Blick Richtung Küche



3D-Ansicht



Außenansicht straßenseitig



Straßenansicht hofseitig



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de