D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN 1-Raumwohnung mit großzügiger Küche und Tageslichtbad mit Dusche ab November 2026 zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RI28MIET M/003 1.OG links ID# 263 09/26
Adresse:	Strehlaer Straße 39 DE-01591 Riesa Randlage Stadt Deutschland

Preise

Kaltmiete:	290,00 EUR
Warmmiete:	380,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	40,00 EUR
Heizkosten:	50,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	3 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	870,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 43 m²
Küchenfläche:	ca. 11,67 m²
Flurfläche:	ca. 4,37 m²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Laminat, PVC
Küche:	Wohnküche
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Dusche, mit Fenster

weitere Räume:	Abstellraum
Balkon / Terrasse:	nein
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Baujahr:	1900

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung der Lage

Die Immobilie befindet sich in Randlage der Stadt Riesa im Stadtteil Gröba, einer Stadt im sächsischen Landkreis Meißen, die für ihre florierende Wirtschaft bekannt ist und das Interesse vieler potenzieller Mieter auf sich zieht. Die Wohneigentümergemeinschaft liegt etwa 600m von der stark frequentierten Einkaufsstraße entfernt. in 100m befindet sich ein Einkaufsmarkt.

Dank der hervorragenden Infrastruktur in der unmittelbaren Umgebung können tägliche Besorgungen im nahen Umfeld erledigt werden. Im Umkreis von nur ca. 800m befinden sich Supermärkte, Dienstleister, Ärzte verschiedener Fachrichtungen, Bildungs- und Betreuungseinrichtungen, das städtische Krankenhaus und das Landratsamt von Riesa welche fußläufig bzw. mit dem Fahrrad zu erreichen sind.

Die nächstmögliche Bushaltestelle ist ca. 150m entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Der Bahnhof der Stadt kann auf diesem Weg in ca. 15 Minuten erreicht werden.

Über die B169 und die B182 besteht außerdem ein sehr guter Anschluss an das regionale Straßennetz.

Beschreibung der Ausstattung

EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN 1-Raumwohnung mit großzügiger Küche und Tageslichtbad mit Dusche ab November 2026 zu vermieten

Sie suchen eine gemütliche Wohnung, die Ihnen auf rund 43 m² überraschend viel Platz zum Wohnen und Leben bietet? Dann sollten Sie sich diese renovierte 1-Raumwohnung in Riesa-Gröba näher ansehen.

Im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses erwartet Sie eine Wohnung mit einem angenehmen und wohnlichen Charakter. Besonders die großzügige Wohnküche macht diese Wohnung zu etwas Besonderem: Neben einer Küchenzeile findet hier problemlos auch eine gemütliche Sitz- oder Esstischgarnitur ihren Platz. Damit wird die Küche schnell zum Mittelpunkt der Wohnung – zum Kochen, Essen, Entspannen oder einfach zum gemütlichen Ausklingen des Tages.

Auch das mit ca. 18 m² großzügig bemessene Wohn-/Schlafzimmer bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihren persönlichen Wohntraum umzusetzen. Ob gemütlicher Wohnbereich, komfortabler Schlafplatz oder zusätzlicher Arbeitsplatz – hier bleibt genügend Raum für Ihre individuelle Einrichtung.

Die hellen Laminatböden in freundlicher Holzoptik verleihen der Wohnung ein modernes und zugleich warmes Wohngefühl und ziehen sich durch Flur, Küche und Wohn-/Schlafzimmer. Das Tageslichtbad ist vollständig gefliest und verfügt über eine Dusche, WC, Waschtisch sowie einen praktischen Waschmaschinenanschluss.

Auch im Alltag überzeugt die Wohnung mit durchdachten Details. Ein zusätzlicher kleiner Abstellraum im Hausflur bietet praktischen Stauraum und sorgt dafür, dass nicht alles seinen Platz innerhalb der Wohnung finden muss. Für Fahrräder steht auf dem Grundstück ein eigener Fahrradschuppen zur Verfügung.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die zentrale Gas-Heizungs- und Warmwasserversorgung des Hauses. Die Kosten für Wasser und Wärme werden verbrauchsabhängig abgerechnet, sodass Ihr tatsächlicher Verbrauch bei der Abrechnung berücksichtigt wird.

Die Kombination aus der angenehmen Wohnungsgröße, der großzügigen Wohnküche, dem Tageslichtbad und den praktischen zusätzlichen Abstellmöglichkeiten macht diese Wohnung zu einem Zuhause, in dem man sich schnell wohlfühlen kann.

Vielleicht ist dies genau die Wohnung, in der Sie schon bald ankommen und sich zuhause fühlen.

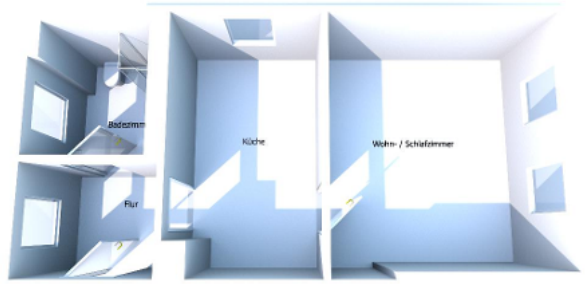
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Galerie

Wohnzimmer mit Blick Richtung Küche



3D-Ansicht

Wohnzimmer mit Blick Richtung Küche

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Küche

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Küche

Küche mit Blick Richtung Wohnzimmer

Flurbereich mit Blick Richtung Wohnungseingangstür

Flur mit Blick Richtung Küche

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

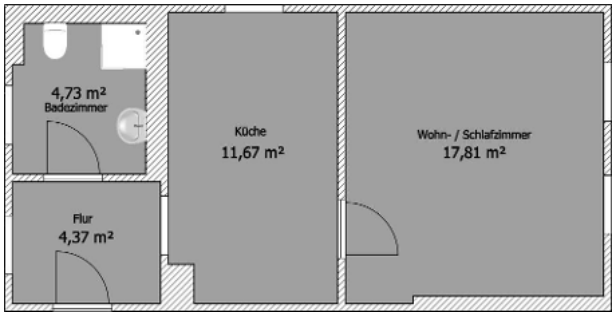
Flurbereich mit Blick Richtung Badezimmer

Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss

Tageslichtbad

Abstellkammer mit Hausflurbereich

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Grundriss

Außenansicht

D&M Harz Immobilien

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de