

### \*\*\*HELL & INDIVIDUELL GESCHNITTEN\*\*\*

## 2-Raumwohnung mit Balkon & Tageslichtbad mit Wanne und Echtglasdusche zu vermieten

Wohnung / Miete

### Allgemeine Informationen

#### Allgemein

Objekt-Nr: RI23MIET M/004 2.OG links ID# 267 01/25  
Adresse: Weststraße 10  
DE-01591 Riesa Gröba  
Deutschland

#### Preise

Kaltmiete: 350,00 EUR  
Betriebs-/ Nebenkosten: 60,00 EUR  
Nebenkosten inkl. Heizkosten: nein  
Stellplatzmiete: 20,00 EUR  
Pflicht zur Stellplatzübernahme: nein  
Kautions: 2 Nettokaltmieten  
Kautionsbetrag: 700,00 EUR

#### Flächen

Wohnfläche: ca. 63 m<sup>2</sup>  
Küchenfläche: ca. 14,19 m<sup>2</sup>  
Flurfläche: ca. 5,42 m<sup>2</sup>  
Zimmerzahl: 2  
Anzahl Badezimmer: 1  
Anzahl Wohnzimmer: 1  
Anzahl Schlafzimmer: 1  
Anzahl Balkons / Terrassen: 1  
Balkon-/ Terrassenfläche: ca. 4,59 m<sup>2</sup>  
Stellplatzart: Carport

#### Ausstattung

Art der Ausstattung: normal  
Etage: 2. Obergeschoss links  
Gesamtetagenzahl: 4  
Heizungsart: Zentralheizung

<b>Befeuerung:</b>	Gas
<b>Bodenbelag:</b>	Fliesen, Laminat
<b>Badezimmer:</b>	mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster
<b>weitere Räume:</b>	Abstellraum, Wasch-/ Trockenraum
<b>Keller:</b>	ja
<b>Balkon / Terrasse:</b>	ja
<b>Technik:</b>	Kabel-TV
<b>Verglasung:</b>	doppelt verglast
<b>Fenster:</b>	Kunststoff
<b>Türen (innen):</b>	Furnier

### Umfeld

<b>Distanz zum Bus:</b>	ca. 300 m
<b>Distanz zum Gymnasium:</b>	ca. 200 m
<b>Distanz zu Sportanlagen:</b>	ca. 50 m

### Energieausweis

<b>Energieausweis vorhanden:</b>	nein
----------------------------------	------

### Beschreibung der Lage

Im ältesten Ortsteil der Stadt Riesa, wohnen Sie ruhig, aber doch zentral. Der Bahnhof, welcher eine wichtige Verbindung zwischen Leipzig - Dresden darstellt, ist in wenigen Minuten erreichbar. Er ist ein regelmäßiger Halt von Intercity- und Intercity-Express-Zügen, welche zum Beispiel auch Pendler schnell ans Ziel bringen.

Unweit des Objektes befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, ein Fitnessstudio, ein Gymnasium, Ärzte und weitere Örtlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Natur- und Kulturliebhaber kommen nicht zu kurz, denn der nahegelegene Elbradweg, das Schloss Gröba und der Hafen sind jederzeit einen Besuch wert.

### Beschreibung der Ausstattung

**\*\*\*HELL & INDIVIDUELL GESCHNITTEN\*\*\*** 2-Raumwohnung mit Balkon & Tageslichtbad mit Wanne und Echtglasdusche zu vermieten

Im 2. Obergeschoss des Objektes befindet sich diese großzügige, helle und individuell geschnittene 2-Raumwohnung.

Vom Flur aus begehen Sie die Küche, einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, das Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer.

---

Küche, Badezimmer und Flur sind mit Fliesen in Terracottaoptik ausgestattet.

Wohnzimmer und Schlafzimmer verfügen über Laminat in Holzoptik.

Das helle Tageslichtbad verfügt über eine Echtglasdusche, Wanne, Waschtisch und Toilette.

Die Küche ist mit ca. 14m<sup>2</sup> großzügig und besitzt den Ausgang zum Balkon, von welchem aus man in den begrünten Innenhof des Objektes blickt.

Ihnen steht zusätzlich ein Abstellraum im Treppenhaus zur Verfügung.

Für Wärme, Wasser, Rundfunk und Fernsehen schließen Sie Privatverträge.

Für 20€/mtl. haben Sie die Möglichkeit einen Carportstellplatz im Objekt anzumieten.

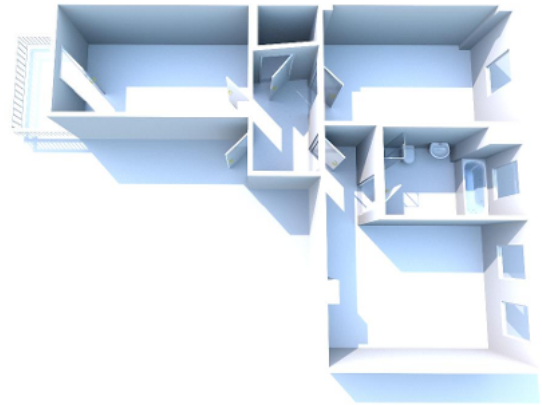
Habe wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

## Galerie



Wohnzimmer



3D-Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich und Tageslichtbad



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



großzügige Küche mit Blick Richtung Balkon



Küche mit Blick Richtung Flurbereich



Küche mit Blick Richtung Flurbereich



Blick vom Balkon



Badezimmer mit Wanne und Echtglasdusche



Badezimmer mit Wanne und Echtglasdusche und  
Blick Richtung Flurbereich



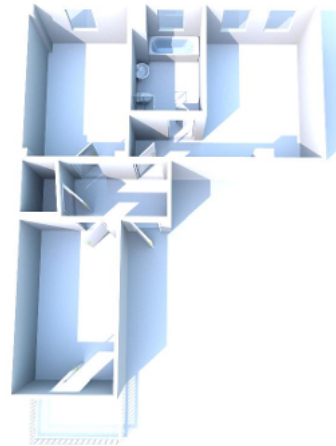
Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer und  
Wohnungseingang



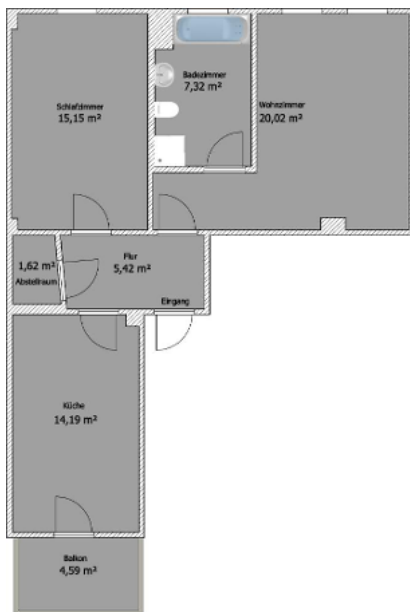
Flurbereich mit Blick Richtung Küche und  
Abstellraum



Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss



3D-Ansicht



Grundriss



Hofbereich des Objektes



Außenansicht hofseitig



Außenansicht straßenseitig





D&M Harz Immobilien  
Marco Harz  
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

---

## Agentur

---

### Das Angebot wird betreut von

<b>Firma:</b>	D&M Harz Immobilien
<b>Adresse:</b>	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
<b>Aufsichtsbehörde:</b>	Landratsamt Meißen
<b>Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):</b>	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
<b>USt-IdNr:</b>	DE276779974
<b>Vertretungsberechtigter:</b>	Dieter Harz
<b>Webseite:</b>	<a href="http://wohnen-riesa.de">http://wohnen-riesa.de</a>

### Ihr Ansprechpartner

<b>Name:</b>	Herr Marco Harz
<b>Telefon:</b>	03525/520050
<b>Fax:</b>	03525/520049
<b>E-Mail:</b>	<a href="mailto:m.harz@wohnen-riesa.de">m.harz@wohnen-riesa.de</a>