

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad und Wanne für eine Person zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

| | |
|------------|--|
| Objekt-Nr: | ZE01WEG E/166 2.OG rechts ID# 271 03/24 |
| Adresse: | Ring der Freundschaft 6a DE-01619 Zeithain Deutschland |

Preise

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Kaltmiete: | 270,00 EUR |
| Warmmiete: | 390,00 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 40,00 EUR |
| Heizkosten: | 80,00 EUR |
| Nebenkosten inkl. Heizkosten: | nein |
| Kautionsbetrag: | 540,00 EUR |
| Courtage / Provision: | 2 Nettokaltmieten |

Flächen

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 43,4 m ² |
| Küchenfläche: | ca. 5,68 m ² |
| Flurfläche: | ca. 6,44 m ² |
| Zimmerzahl: | 2 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl Wohnzimmer: | 1 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Art der Ausstattung: | normal |
| Etage: | 2. Obergeschoß rechts |
| Gesamtetagenzahl: | 4 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuern: | Fernwärme |
| Bodenbelag: | Fliesen, Kunststoff |
| Badezimmer: | mit Badewanne, mit Fenster |
| Keller: | ja |

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Verglasung: | Wärmeschutz, doppelt verglast |
| Fenster: | Kunststoff |
| Rollladen: | ja |
| Rollladen (Art): | Kunststoff |
| Türen (innen): | Furnier |

Zustandsangaben

| | |
|---------------------|----------|
| Baujahr: | 1963 |
| Zustandsart: | gepflegt |

Umfeld

| | |
|-----------------------|-------|
| nächste Stadt: | Riesa |
|-----------------------|-------|

Verwaltung

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Nutzungsart: | Wohnen |
| Gewerbliche Nutzung möglich: | nein |
| denkmalgeschützt: | nein |

Energieausweis

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Energieausweis vorhanden: | ja |
| Energieeffizienzklasse: | B |
| erstellt am: | 14.11.2023 |
| gültig bis: | 14.11.2033 |
| Art des Energieausweises: | nach Verbrauch |
| Verbrauchskennwert insgesamt: | ca. 71,5 kWh/(m ² a) |
| Verbrauch inkl. Warmwasser: | nein |

Beschreibung der Lage

Die Gemeinde liegt am Rande der Elbaue am Übergang zur Großenhainer Pflege. Die Nachbarstädte sind die Stadt Großenhain (14 km), Gröditz (12 km) und Riesa (5 km). Die Gemeinde liegt an der Kreuzung der Bundesstraßen 169 und 98. Die Bahnstrecken Riesa–Elsterwerda und Riesa–Falkenberg verlaufen durch das Gemeindegebiet. Für den Personenverkehr steht der Haltepunkt Zeithain zur Verfügung. Hinzu kommen gegenwärtig sieben Regionalbuslinien.

Beschreibung der Ausstattung

ERSTBEZUG NACH SANIERUNG 2-Raumwohnung mit Tageslichtbad und Wanne für eine Person zu vermieten

Diese 2-Raumwohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohneigentumsanlage.

Sie liegt im zweiten Obergeschoß und ist ausgestattet mit doppelt verglasten PVC-Fenstern und neuen Furniertüren im Innenbereich.

Die Wohnung ist renoviert und wurde mit neuem Vinylfußboden in dunkler Holzoptik in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur ausgestattet.

Das Tageslichtbad ist neu gefliest und besitzt eine Raumsparwanne, WC und einen Waschtisch.

In der Küche haben Sie genügend Platz für eine Küchenzeile und Sitzgelegenheit, wobei auch Ihre Waschmaschine in diesem Raum mit untergebracht sein wird.

Das Schlafzimmer hat eine Größe von 9m² und ist für eine Person geeignet.

Im großzügigen Flurbereich ist bereits ein Einbauschränk untergebracht.

Alle Fenster besitzen Rollläden.

Die Immobilie besitzt eine zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung. Wasser, Müll und Wärme wird in diesem Objekt verbrauchsabhängig abgerechnet.

Rundfunk und Fernsehen über einen Kabelanschluss versorgt. Parkplätze sind im gesamten Objekt ausreichend vorhanden.

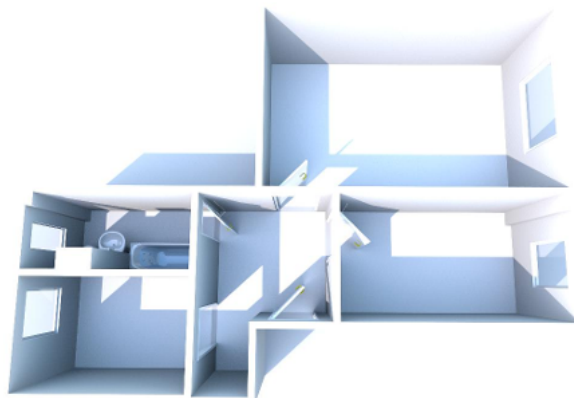
Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie

Galerie



Wohnzimmer



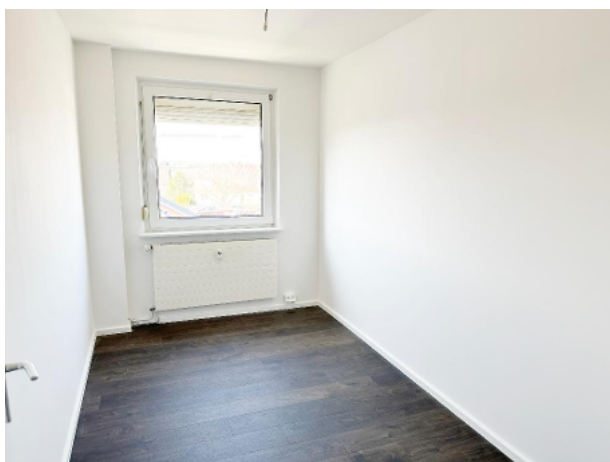
3D-Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Tageslichtbad mit Raumsparwanne, WC und Waschtisch



Tageslichtbad mit Raumsparwanne, WC und Waschtisch



Tageslichtbad mit Blick Richtung Flurbereich



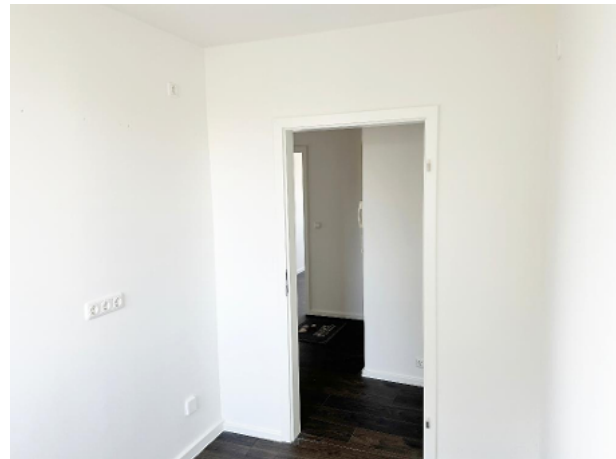
Küche



Küche



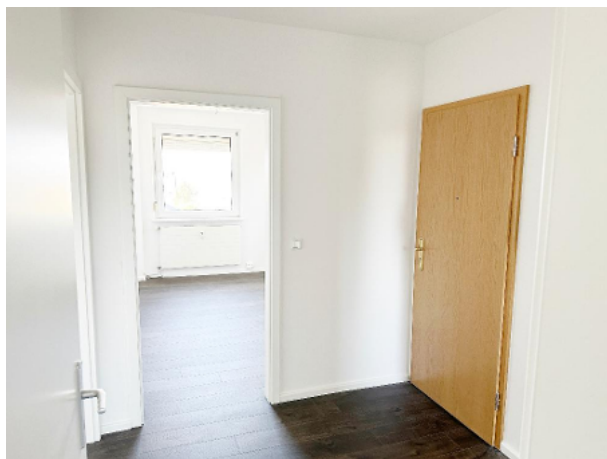
Küche mit Blick Richtung Flurbereich



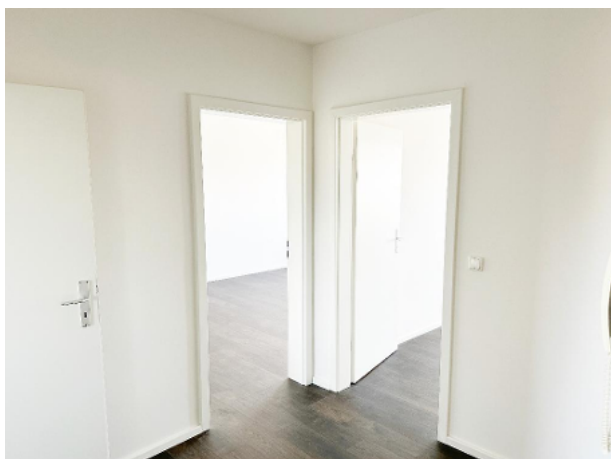
Küche mit Blick Richtung Flurbereich



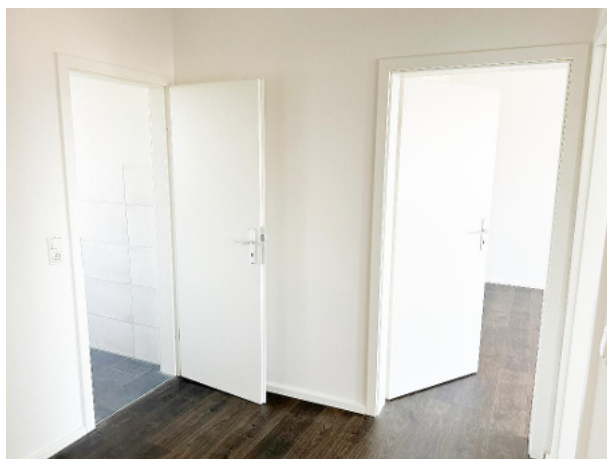
Küche mit Blick Richtung Küche und Einbauschränk



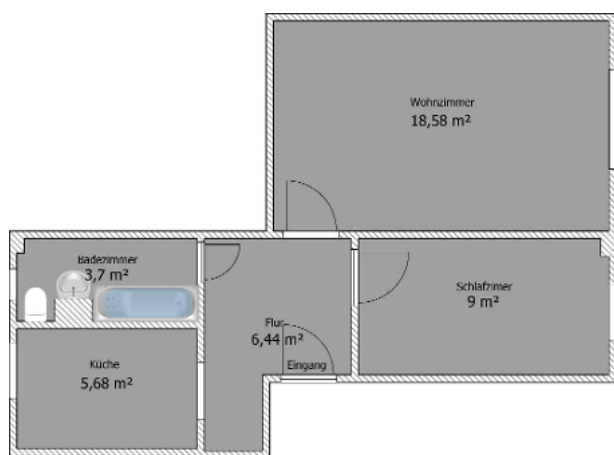
Flurbereich mit Blick Richtung Schlafzimmer



Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer und Schlafzimmer



Flurbereich mit Blick Richtung Badezimmer und Wohnzimmer



Grundriss



Außenansicht Objekt



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

| | |
|---------------------------------------|---|
| Firma: | D&M Harz Immobilien |
| Adresse: | Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland |
| Aufsichtsbehörde: | Landratsamt Meißen |
| Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): | erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu |
| USt-IdNr: | DE276779974 |
| Vertretungsberechtigter: | Dieter Harz |
| Webseite: | http://wohnen-riesa.de |

Ihr Ansprechpartner

| | |
|-----------------|--|
| Name: | Herr Marco Harz |
| Telefon: | 03525/520050 |
| Fax: | 03525/520049 |
| E-Mail: | m.harz@wohnen-riesa.de |