
AB SOFORT ZU VERKAUFEN - 3-RAUMWOHNUNG mit Tageslichtbad und Wanne in sehr gepflegter Wohneigentumsanlage

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	ZE01WEG E/084 1.OG rechts ID #273 03/25
Adresse:	Ring der Freundschaft 3c DE-01619 Zeithain Deutschland

Preise

Kaufpreis:	44.900,00 EUR
Hausgeld:	ca. 267,00 EUR
Courtage / Provision:	6,00% zzgl. ges. MwSt., jedoch min. 2.547,00€ zzgl. ges. MwSt. (hälftige Kostenteilung zwischen Käufer und Verkäufer)

Flächen

Wohnfläche:	ca. 57 m ²
Küchenfläche:	ca. 5,75 m ²
Flurfläche:	ca. 6,56 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. Obergeschoss rechts
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuernng:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
weitere Räume:	Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum

Keller:	ja
Technik:	Kabel-TV
Verglasung:	Schallschutz, doppelt verglast
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Baujahr:	1960
Zustandsart:	gut

Umfeld

nächste Stadt:	Riesa
Distanz zum Bus:	ca. 0,5 km
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 5 km
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 0,75 km
Distanz zum Flughafen:	ca. 51 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 29 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 0,8 km
Distanz zur Grundschule:	ca. 0,7 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 6,1 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 1,1 km

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nach Vereinbarung
denkmalgeschützt:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	B
erstellt am:	14.11.2023
gültig bis:	14.11.2033
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 62 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung der Lage

Direkt in Zeithain, am Rande der Elbe findet sich diese 3-Raumwohnung in einer sehr gepflegten Wohneigentumsanlage. Wo einst August der Starke seine berühmte Truppenschau inszenierte, berühmte europäische Fürsten gastierten und ein 1,8 Tonnen schwerer Riesenstollen für Aufsehen sorgte, genießen Sie heute ländliche Idylle in guter Lage.

Sie erreichen Einkaufsmöglichkeiten, Baumärkte, Ärzte, Bus und Bahn in nur wenigen Minuten.

Die nächste größere Stadt ist Riesa, welche Sie über eine Schnellstraße gut erreichen.

Beschreibung der Ausstattung

*****AB SOFORT ZU VERKAUFEN - 3-RAUMWOHNUNG***** mit Tageslichtbad und Wanne in sehr gepflegter Wohneigentumsanlage

Diese hier Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoß einer sehr gepflegten Wohneigentumsanlage.

Alle Räume sind mit doppelt verglasten Fenstern mit Aussenjalousien und Insektenschutzgittern ausgestattet.

In Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer und der Flur ist Laminat in heller Holzoptik verlegt und die Wände besitzen Strukturputz.

Das Tageslichtbad ist 3/4 hoch gefliest und verfügt über eine Badewanne, Waschtisch und ein WC.

In der Küche bietet genügend Platz für eine Küchenzeile mit Waschmaschine und eine Sitzgelegenheit.

Das Haus besitzt eine zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung.

Wasser, Wärme und Abfall wird in diesem Objekt verbrauchsabhängig abgerechnet.

Rundfunk und Fernsehen über einen Kabelanschluss versorgt.

Parkplätze sind im gesamten Objekt ausreichend vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

Details zur Provision

Alle Angaben nach bestem Wissen.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma D&M Harz Immobilien eine Käufer-Maklerprovision wie im Exposé angegeben. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Weitere Informationen

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur auf schriftliche Anfragen (BRIEF, Fax, EMAIL) mit vollständiger Anschrift (NAME UND VORNAME, ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, EMAIL-ADRESSE) beantworten.

Bei Interesse können Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren. Sie erreichen uns unter angegebener Büronummer zu unseren Öffnungszeiten.

Sollte dem Exposé-Empfänger/Auftraggeber das durch uns nachgewiesene oder vermittelte Objekt bereits bekannt sein, muss er uns dies binnen einer Woche nach Erhalt, unter Beifügung des Nachweises, schriftlich zur Kenntnis bringen. Andernfalls kann sich der Exposé-Empfänger/Auftraggeber auf eine solche Kenntnis nicht mehr berufen.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben im Exposé beruhen auf den uns überlassenen Informationen und können eine eigene Objektprüfung nicht ersetzen. Die Gewährleistung für den Inhalt des Exposés ist ausgeschlossen. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkäufe/-vermietungen werden ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé und alle weiteren, gelieferten Informationen dürfen weder kopiert noch vervielfältigt noch an Dritte verteilt werden, ohne vorherige schriftliche Genehmigung durch D&M harz Immobilien. Dieses Exposé bleibt zusammen mit allen weiteren, gelieferten Informationen Eigentum der D&M Harz Immobilien. Auf Verlangen hat der Empfänger unverzüglich sämtliche im Zusammenhang mit diesem Exposé erhaltenen Dokumente zurückzugeben und sämtliche Kopien zu vernichten.

HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2 Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen. d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

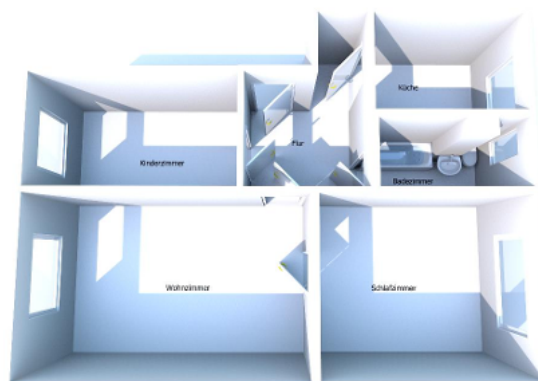
Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (D&M Harz Immobilien, Paul-Greifzu-Straße 22, 01591 Riesa) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Galerie



Wohnzimmer mit Blick Richtung Schlafzimmer und Flurbereich



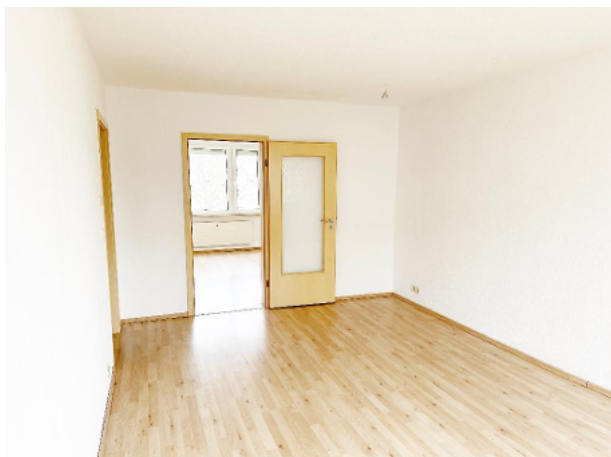
3D-Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Schlafzimmer



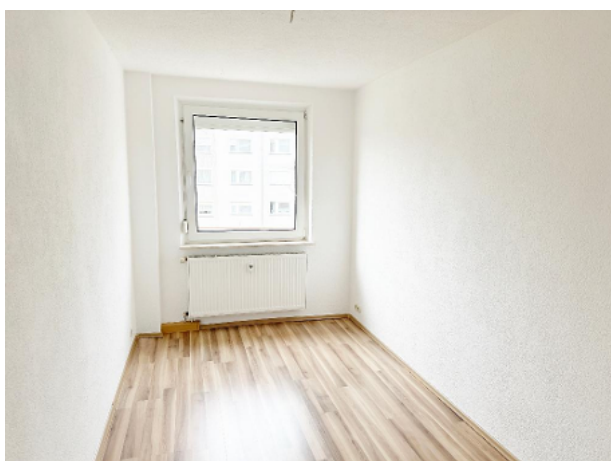
Schlafzimmer



Schlafzimmer



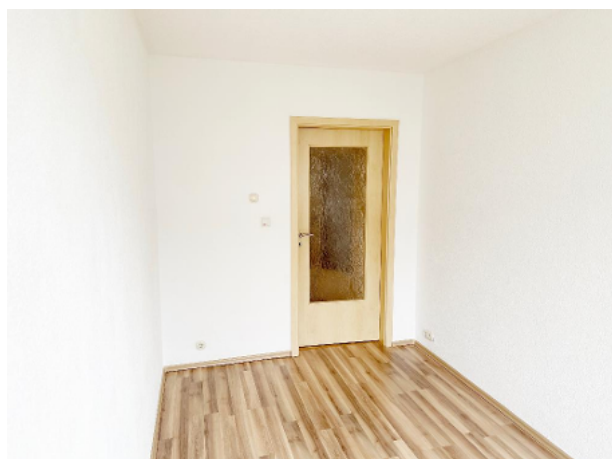
Schlafzimmer mit Blick Richtung Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



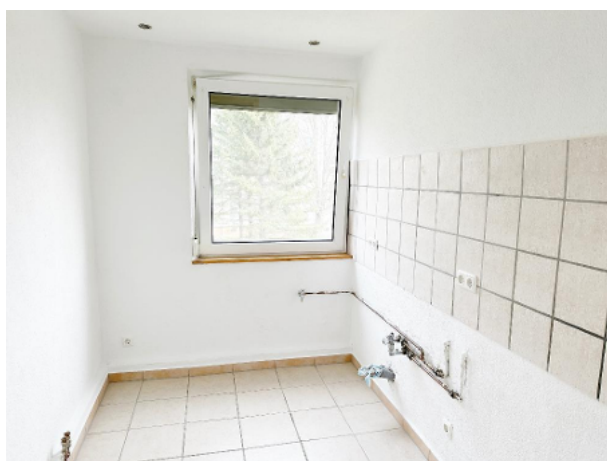
Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



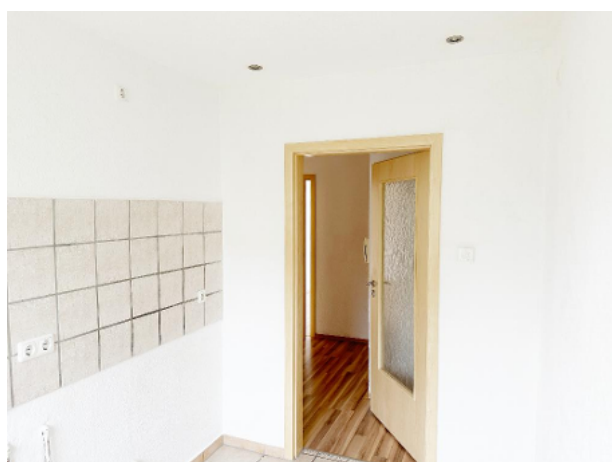
Flurbereich mit Blick Richtung
Wohnungseingangstür und Küche



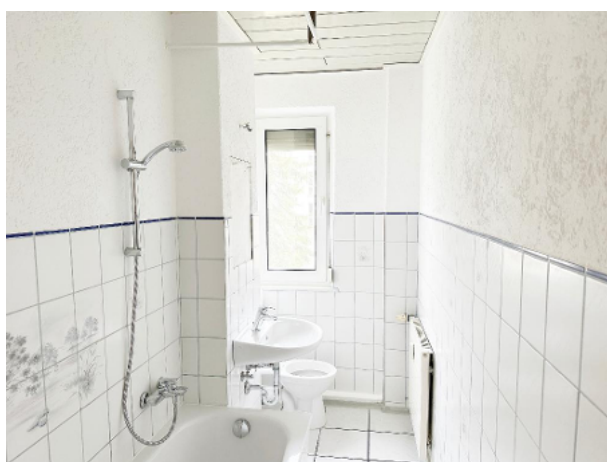
Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer und
Kinderzimmer



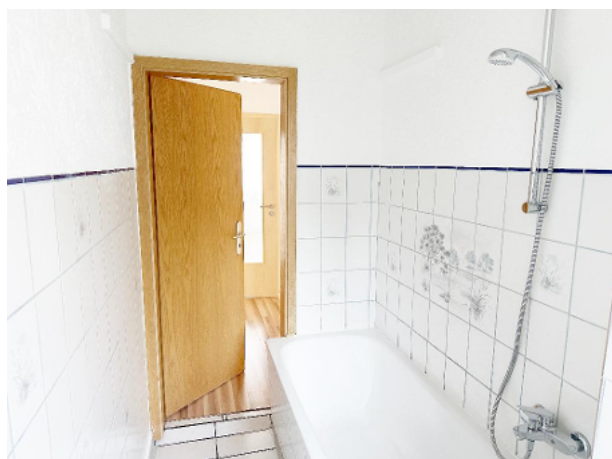
Küche



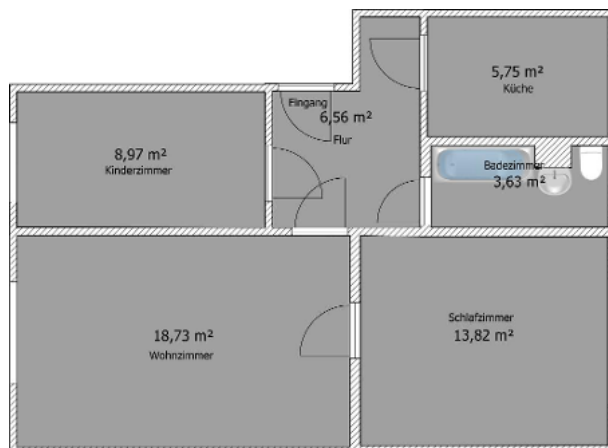
Küche mit Blick Richtung Flurbereich



Tageslichtbad mit Wanne, WC und Waschtisch



Badezimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Grundriss



Außenansicht



Außenansicht

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de