

ALTERSGERECHTE 2-RAUMWOHNUNG IM ERDGESCHOSS- ERSTBEZUG NACH SANIERUNG mit 2 Tageslichtbädern inkl. Eckbadewanne, bodengleicher Duche und altersgerechter Toilette ab sofort zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: MB01MIET M/003 EG rechts vorn ID# 277

11/25

Adresse: Herrenstraße 12

DE-04931 Mühlberg

Deutschland

Preise

Kaltmiete:530,00 EURWarmmiete:710,00 EURBetriebs-/ Nebenkosten:90,00 EURHeizkosten:90,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: nein

Kaution: 2 Nettokaltmieten **Kautionsbetrag:** 1.060,00 EUR

Flächen

Wohnfläche: ca. 81,22 m²

Zimmerzahl: 2
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 1
Anzahl separater WC's: 1

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal

Etage: EG rechts vorn

Gesamtetagenzahl: 2

Heizungsart: Zentralheizung

erzeugt am: 30.10.2025 20:20 http://wohnen-riesa.de

Seite 1 von 9



Befeuerung: Gas

Bodenbelag: Fliesen, PVC Küche: Kochecke

Badezimmer: mit Anschluss für Waschmaschinen, mit

Badewanne, mit Dusche, mit Fenster

weitere Räume: Gäste-WC

Eignung: für Rollstuhl geeignet, für Senioren

geeignet

barrierefrei: ja Keller: ja

Technik: Kabel-TV

Verglasung: doppelt verglast

möbliert: nein Kamin (Anschluss): ja

Kamin (Art): Kachelofen Fenster: Kunststoff

Fensterladen: Holz
Türen (innen): Furnier

Zustandsangaben

Zustandsart:gepflegtSanierungsjahr:2025Sanierung (in %):75

Verwaltung

Nutzungsart: Wohnen

Haustiere: nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung der Lage

Diese sehr großzügige Einraumwohnung befindet sich im Zentrum von Mühlberg. In direkter Nähe ist eine Sparkasse und in nur 300m ein Einkaufsmarkt. Sie können also alle wichtigen Erledigungen bequem in wenigen Minuten erreichen.

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

http://wohnen-riesa.de

Seite 2 von 9

Beschreibung der Ausstattung

ALTERSGERECHTE 2-RAUMWOHNUNG IM ERDGESCHOSS - ERSTBEZUG NACH SANIERUNG mit 2 Tageslichtbädern inkl. Eckbadewanne, bodengleicher Duche und altersgerechter Toilette ab sofort zu vermieten

Ab sofort wird diese altersgerechte 2-Raumwohnung im Erdgeschoss der Immobilie zur Vermietung angeboten.

Saniert wurde die Wohnung 2025.

Über den Flur betreten Sie die Wohnung.

Das mit ca. 28m² sehr großzügige Wohnzimmer grenzt an den Flurbereich an und verfügt über einen schönen alten Kachelofen.

Vom Wohnzimmer begehen Sie das ca. 23m² große Schlafzimmer, welches ebenso mit einem Kachelofen ausgestattet ist.

Die Wohnung verfügt über 2 Bäder. Im ersten Badezimmer ist eine Toilette, ein Waschtisch und der Waschmaschinenanschluss.

Das Zweite ist ausgestattet mit einer Eckbadewanne, einer bodengleichen Dusche, einem Waschtisch sowie einer altersgerechten Toilette.

Eine kleine Kochnische befindet sich im hintern Teil des Flures.

Wohmzimmer, Schlafzimmer sowie Flur und Küchenbereich wurden mit neuem Vinylfoßboden in zeitloser grauer Holzoptik ausgestattet.

Die Wohnung hat größenteils keine Stufen, die Türen sind ausreichend breit und auch der Zugeng zum Haus selbst ist ebenerdig.

Das Mehrfamilienhaus selbst bekam 2024 eine neue energieeffiziente Gas-Heizungsanlage.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie einfach einen Termin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie!

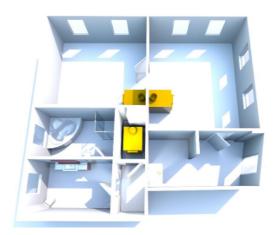
erzeugt am: 30.10.2025 20:20 http://wohnen-riesa.de

Seite 3 von 9

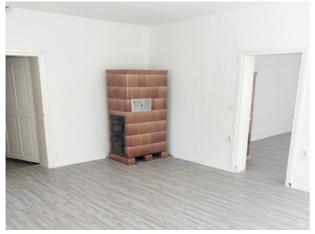
Galerie



Wohnzimmer



3D-Ansicht



Wohnzimmer mit Kachelofen und Blick Richtung Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

http://wohnen-riesa.de

Seite 4 von 9





Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Kachelofen und Blick Richtung Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Wohnzimmer

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

http://wohnen-riesa.de

Seite 5 von 9





Flur Eingangsbereich mit Blick Richtung Kochnische



Kochnische



Kochnische mit Blick Richtung Flurbereich



Toilettenbadezimmer mit Fenster und Waschmaschienenanschluss

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

http://wohnen-riesa.de

Seite 6 von 9





Toilettenbadezimmer



Wannenbadezimmer mit bodengleicher Dusche



Wannenbadezimmer mit Fenster, Dusche und behindertengerechter Toilette



Wannenbadezimmer mit Fenster, Dusche und behindertengerechter Toilette

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

http://wohnen-riesa.de

Seite 7 von 9







Grundriss 3D-Ansicht

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

http://wohnen-riesa.de

Seite 8 von 9



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma: D&M Harz Immobilien
Adresse: Paul-Greifzu-Straße 22

DE-01591 Riesa Deutschland

Aufsichtsbehörde: Landratsamt Meißen Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): erteilt am 10.03.2016

AZ:10202.121.27-34c/2016wu

USt-IdNr: DE276779974
Vertretungsberechtigter: Dieter Harz

Webseite: http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

 Name:
 Herr Marco Harz

 Telefon:
 03525/520050

 Fax:
 03525/520049

E-Mail: m.harz@wohnen-riesa.de

erzeugt am: 30.10.2025 20:20

http://wohnen-riesa.de

Seite 9 von 9