

*****ALTERSGERECHTE 2-RAUMWOHNUNG IM
ERDGESCHOSS- ERSTBEZUG NACH SANIERUNG***
mit 2 Tageslichtbädern inkl. Eckbadewanne,
bodengleicher Duche und altersgerechter Toilette ab
sofort zu vermieten**

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

| | |
|------------|---|
| Objekt-Nr: | MB01MIET M/003 EG rechts vorn ID# 277 01/26 |
| Adresse: | Herrenstraße 12 DE-04931 Mühlberg Deutschland |

Preise

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Kaltmiete: | 530,00 EUR |
| Warmmiete: | 710,00 EUR |
| Betriebs-/ Nebenkosten: | 90,00 EUR |
| Heizkosten: | 90,00 EUR |
| Nebenkosten inkl. Heizkosten: | nein |
| Kaution: | 2 Nettokaltmieten |
| Kautionsbetrag: | 1.060,00 EUR |

Flächen

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 81,22 m ² |
| Zimmerzahl: | 2 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl Wohnzimmer: | 1 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1 |
| Anzahl separater WC's: | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------------|----------------|
| Art der Ausstattung: | normal |
| Etage: | EG rechts vorn |
| Gesamtetagenzahl: | 2 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |

| | |
|---------------------------|--|
| Befeuerung: | Gas |
| Bodenbelag: | Fliesen, PVC |
| Küche: | Kochecke |
| Badezimmer: | mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Dusche, mit Fenster |
| weitere Räume: | Gäste-WC |
| Eignung: | für Rollstuhl geeignet, für Senioren geeignet |
| barrierefrei: | ja |
| Keller: | ja |
| Technik: | Kabel-TV |
| Verglasung: | doppelt verglast |
| möbliert: | nein |
| Kamin (Anschluss): | ja |
| Kamin (Art): | Kachelofen |
| Fenster: | Kunststoff |
| Fensterladen: | Holz |
| Türen (innen): | Furnier |

Zustandsangaben

| | |
|--------------------------|----------|
| Zustandsart: | gepflegt |
| Sanierungsjahr: | 2025 |
| Sanierung (in %): | 75 |

Verwaltung

| | |
|---------------------|-------------------|
| Nutzungsart: | Wohnen |
| Haustiere: | nach Vereinbarung |

Energieausweis

| | |
|----------------------------------|------|
| Energieausweis vorhanden: | nein |
|----------------------------------|------|

Beschreibung der Lage

Diese sehr großzügige Einraumwohnung befindet sich im Zentrum von Mühlberg. In direkter Nähe ist eine Sparkasse und in nur 300m ein Einkaufsmarkt. Sie können also alle wichtigen Erledigungen bequem in wenigen Minuten erreichen.

Beschreibung der Ausstattung

ALTERSGERECHTE 2-RAUMWOHNUNG IM ERDGESCHOSS - ERSTBEZUG NACH SANIERUNG mit 2 Tageslichtbädern inkl. Eckbadewanne, bodengleicher Duche und altersgerechter Toilette ab sofort zu vermieten

Ab sofort wird diese altersgerechte 2-Raumwohnung im Erdgeschoss der Immobilie zur Vermietung angeboten.

Saniert wurde die Wohnung 2025.

Über den Flur betreten Sie die Wohnung.

Das mit ca. 28m² sehr großzügige Wohnzimmer grenzt an den Flurbereich an und verfügt über einen schönen alten Kachelofen.

Vom Wohnzimmer begehen Sie das ca. 23m² große Schlafzimmer, welches ebenso mit einem Kachelofen ausgestattet ist.

Die Wohnung verfügt über 2 Bäder. Im ersten Badezimmer ist eine Toilette, ein Waschtisch und der Waschmaschinenanschluss.

Das Zweite ist ausgestattet mit einer Eckbadewanne, einer bodengleichen Dusche, einem Waschtisch sowie einer altersgerechten Toilette.

Eine kleine Kochnische befindet sich im hintern Teil des Flures.

Wohnmzimmer, Schlafzimmer sowie Flur und Küchenbereich wurden mit neuem Vinylfußboden in zeitloser grauer Holzoptik ausgestattet.

Die Wohnung hat größtenteils keine Stufen, die Türen sind ausreichend breit und auch der Zugang zum Haus selbst ist ebenerdig.

Das Mehrfamilienhaus selbst bekam 2024 eine neue energieeffiziente Gas-Heizungsanlage.

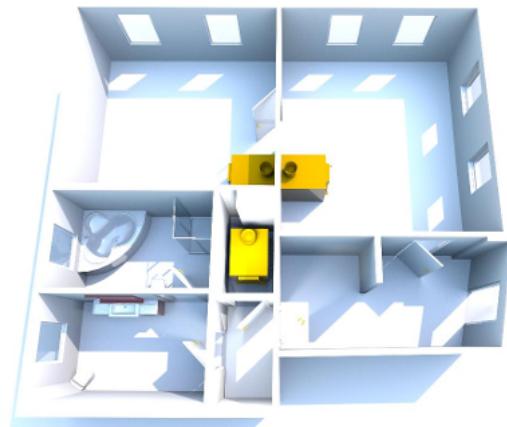
Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie einfach einen Termin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie!

Galerie



Wohnzimmer



3D-Ansicht



Wohnzimmer mit Kachelofen und Blick Richtung
Schlafzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Kachelofen und Blick Richtung Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Wohnzimmer



Flur Eingangsbereich mit Blick Richtung Kochnische



Kochnische



Kochnische mit Blick Richtung Flurbereich



Toilettenbadezimmer mit Fenster und
Waschmaschinenanschluss



Toilettenbadezimmer



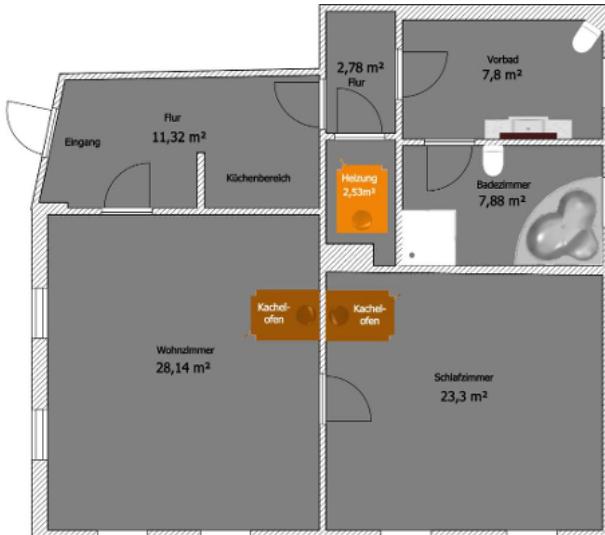
Wannenbadezimmer mit Fenster, Dusche und
behindertengerechter Toilette



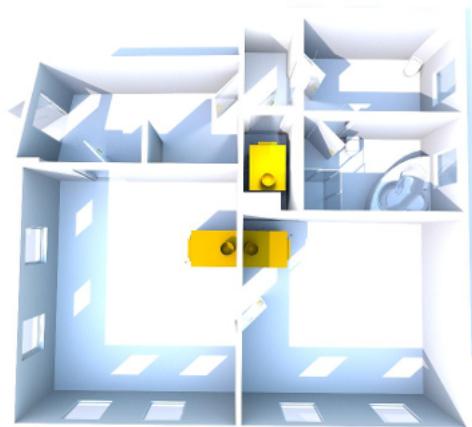
Wannenbadezimmer mit bodengleicher Dusche



Wannenbadezimmer mit Fenster, Dusche und
behindertengerechter Toilette



Grundriss



3D-Ansicht



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma: D&M Harz Immobilien
Adresse: Paul-Greifzu-Straße 22
DE-01591 Riesa
Deutschland
Aufsichtsbehörde: Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): erteilt am 10.03.2016
AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr: DE276779974
Vertretungsberechtigter: Dieter Harz
Webseite: <http://wohnen-riesa.de>

Ihr Ansprechpartner

Name: Herr Marco Harz
Telefon: 03525/520050
Fax: 03525/520049
E-Mail: m.harz@wohnen-riesa.de