

RENOVIERTE 2-RAUMWOHNUNG ZUM SOFORT EINZIEHEN mit offener Küche und Badezimmer und Wanne zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RI10MIET M/004 1.OG rechts ID #278 08/25
Adresse:	Weststraße 19 DE-01591 Riesa Gröba Deutschland

Preise

Kaltmiete:	230,00 EUR
Warmmiete:	360,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	60,00 EUR
Heizkosten:	70,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	460,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 44,1 m ²
Küchenfläche:	ca. 3 m ²
Flurfläche:	ca. 4,59 m ²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1.Obergeschoss rechts
Heizungsart:	Zentralheizung
Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Küche:	offene Küche

Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne
Keller:	ja
Balkon / Terrasse:	nein
Technik:	Kabel-TV
Verglasung:	Schallschutz, doppelt verglast
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Alter:	Altbau
Zustandsart:	gepflegt
Renovierung (in %):	100

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	27.04.2021
gültig bis:	27.04.2031
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 129,5 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Im ältesten Ortsteil der Stadt Riesa, wohnen Sie ruhig, aber doch zentral. Der Bahnhof, welcher eine wichtige Verbindung zwischen Leipzig - Dresden darstellt, ist in wenigen Minuten erreichbar. Er ist ein regelmäßiger Halt von Intercity- und Intercity-Express-Zügen, welche zum Beispiel auch Pendler schnell ans Ziel bringen.

Unweit des Objektes befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, ein Fitnessstudio, ein Gymnasium, Ärzte und weitere Örtlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Natur- und Kulturliebhaber kommen nicht zu kurz, denn der nahegelegene Elbradweg, das Schloss Gröba und der Hafen sind jederzeit einen Besuch wert.

Beschreibung der Ausstattung

*****RENOVIERTE 2-RAUMWOHNUNG ZUM SOFORT EINZIEHEN***** mit offener Küche und Badezimmer und Wanne zu vermieten

Zur Vermietung steht diese frisch renovierte 2-Raumwohnung im 1.Obergeschoss des Hauses.

Sie begehen die Immobilie über den Flur.

Von diesem haben Sie Zutritt zum Badezimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer mit offener Küche.

Das innenliegende Badezimmer ist komplett gefliest und mit einer Badewanne, WC, Waschtisch sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Direkt im hellen Wohnzimmer integriert ist der offene Küchenbereich, in welchem eine Küchenzeile ihren Platz finden kann und ein Fliesenspiegel angebracht wurde.

Das Schlafzimmer bietet Platz für ein großes Doppelbett und Kleiderschränke.

Alle Zimmer sind mit PVC Belag ausgestattet.

Ein Kellerraum sowie eine Abstellkammer sind vorhanden.

Das Objekt selbst besitzt eine zentrale Heizungsanlage. Die Abrechnung für Heizung und Warmwasser findet verbrauchsabhängig statt.

Ein Kabelanschluss sowie Stellplätze im Objekt sind vorhanden.

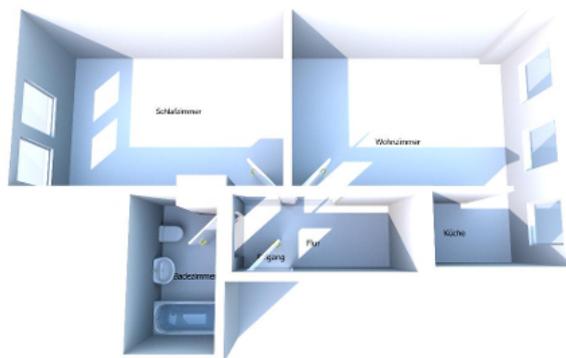
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien

Wir freuen uns auf Sie.

Galerie



Wohnzimmer mit Blick Richtung Küchenbereich



3D-Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Küchenbereich



Küchenbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Badezimmer mit Wanne, Waschtisch, WC und
Waschmaschinenanschluss



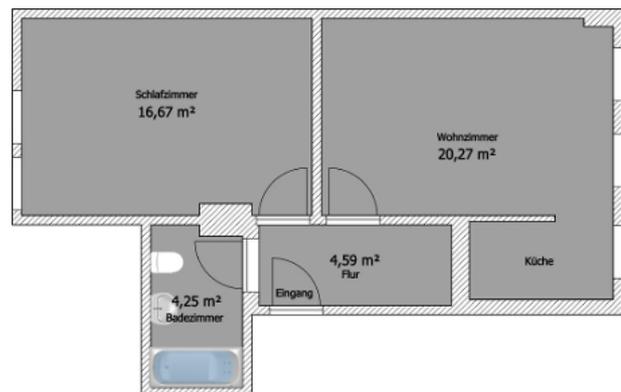
Badezimmer mit Wanne, Waschtisch, WC und
Waschmaschinenanschluss



Flurbereich mit Blick Richtung
Wohnungseingangstür und Badezimmer



Flurbereich mit Blick Richtung
Wohnungseingangstür und Wohnzimmer



Grundriss



Außenansicht Objekt



D&M Harz Immobilien



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de