

*****AB SOFORT ZU VERKAUFEN ->SEHR GEPFLEGTE 3-
RAUMWOHNUNG<-*** mit Tageslichtbad und Dusche in
einer sehr gepflegter Wohneigentumsanlage**

Wohnung / Kauf

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: ZE01WEG E/165 2.OG links ID #279 01/26
Adresse: Ring der Freundschaft 6a
DE-01619 Zeithain
Deutschland

Preise

Kaufpreis: 34.900,00 EUR
Hausgeld: ca. 262,00 EUR
Courtege / Provision: 7,00% zzgl. ges. MwSt., jedoch min. 2.100,00€ zzgl. ges. MwSt. (hälftige Kostenteilung zwischen Käufer und Verkäufer)

Flächen

Wohnfläche: ca. 57 m²
Küchenfläche: ca. 5,75 m²
Flurfläche: ca. 6,56 m²
Zimmerzahl: 3
Anzahl Badezimmer: 1
Anzahl Wohnzimmer: 1
Anzahl Schlafzimmer: 2

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal
Etage: 2. Obergeschoss links
Gesamtetagenzahl: 4
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen, Laminat, Teppich
Badezimmer: mit Dusche, mit Fenster
weitere Räume: Fahrradraum, Wasch-/ Trockenraum
Keller: ja

Technik:	Kabel-TV
Verglasung:	Schallschutz, doppelt verglast
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Baujahr:	1960
Zustandsart:	gut

Umfeld

nächste Stadt:	Riesa
Distanz zum Bus:	ca. 0,5 km
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 5 km
Distanz zum Nahbahnhof (U-/S-Bahn):	ca. 0,75 km
Distanz zum Flughafen:	ca. 51 km
Distanz zur Autobahn:	ca. 29 km
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 0,8 km
Distanz zur Grundschule:	ca. 0,7 km
Distanz zum Gymnasium:	ca. 6,1 km
Distanz zu Sportanlagen:	ca. 1,1 km

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
Haustiere:	nach Vereinbarung
denkmalgeschützt:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	15.11.2023
gültig bis:	15.11.2033
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 78,8 kWh/(m ² a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	nein

Beschreibung der Lage

Direkt in Zeithain, am Rande der Elbe findet sich diese 3-Raumwohnung in einer sehr gepflegten Wohneigentumsanlage. Wo einst August der Starke seine berühmte Truppenschau inszenierte, berühmte europäische Fürsten gastierten und ein 1,8 Tonnen schwerer Riesenstollen für Aufsehen sorgte, genießen Sie heute ländliche Idylle in guter Lage.

Sie erreichen Einkaufsmöglichkeiten, Baumärkte, Ärzte, Bus und Bahn in nur wenigen Minuten.

Die nächste größere Stadt ist Riesa, welche Sie über eine Schnellstraße gut erreichen.

Beschreibung der Ausstattung

AB SOFORT ZU VERKAUFEN - SEHR GEPFLEGTE 3-RAUMWOHNUNG mit Tageslichtbad und Dusche in einer sehr gepflegter Wohneigentumsanlage

Diese Immobilie befindet sich im 2.Obergeschoß einer sehr gepflegten Wohneigentumsanlage.

Alle Räume sind mit doppelt verglasten Fenstern mit Aussenjalouslyen ausgestattet.

Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer verfügen über Auslegeware.

Der Flur ist gefliest und an den Wänden wurde Strukturputz verarbeitet

Das Tageslichtbad ist mit zeitlosen Fliesen ausgestattet, verfügt über eine Elektro-Fußbodenheizung, eine Dusche, Waschtisch, WC und einen Waschmaschienenschluss.

Die Küche bietet genügend Platz für eine Küchenzeile und besitzt eine Lackspanndecke und Laminatfußboden.

It. Angaben des Eigentümers wurde die Elektrik im Badezimmer, Küche, und Wohnzimmer erneuert und entspricht den heutigen Anforderungen.

Das Objekt besitzt eine zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung.

Wasser, Wärme und Abfall werden verbrauchsabhängig abgerechnet.

Rundfunk und Fernsehen über einen Kabelanschluss versorgt.

Parkplätze sind im gesamten Objekt ausreichend vorhanden.

WICHTIG: DIE IMMOBILIE WIRD OHNE MÖBILAR VERKAUFT!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

Details zur Provision

Alle Angaben nach bestem Wissen.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma D&M Harz Immobilien eine Käufer-Maklerprovision wie im Exposé angegeben. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Weitere Informationen

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur auf schriftliche Anfragen (BRIEF, Fax, EMAIL) mit vollständiger Anschrift (NAME UND VORNAME, ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER, EMAIL-ADRESSE) beantworten.

Bei Interesse können Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren. Sie erreichen uns unter angegebener Büronummer zu unseren Öffnungszeiten.

Sollte dem Exposé-Empfänger/Auftraggeber das durch uns nachgewiesene oder vermittelte Objekt bereits bekannt sein, muss er uns dies binnen einer Woche nach Erhalt, unter Beifügung des Nachweises, schriftlich zur Kenntnis bringen. Andernfalls kann sich der Exposé-Empfänger/Auftraggeber auf eine solche Kenntnis nicht mehr berufen.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben im Exposé beruhen auf den uns überlassenen Informationen und können eine eigene Objektprüfung nicht ersetzen. Die Gewährleistung für den Inhalt des Exposés ist ausgeschlossen. Irrtümer, Änderungen und Zwischenverkäufe/-vermietungen werden ausdrücklich vorbehalten.

Dieses Exposé und alle weiteren, gelieferten Informationen dürfen weder kopiert noch vervielfältigt noch an Dritte verteilt werden, ohne vorherige schriftliche Genehmigung durch D&M harz Immobilien. Dieses Exposé bleibt zusammen mit allen weiteren, gelieferten Informationen Eigentum der D&M Harz Immobilien. Auf Verlangen hat der Empfänger unverzüglich sämtliche im Zusammenhang mit diesem Exposé erhaltenen Dokumente zurückzugeben und sämtliche Kopien zu vernichten.

HINWEIS ZUM GELDWÄSCHEGESETZ (GWG)

Gesetzliche Pflichten für Immobilienmakler nach dem GWG gemäß §2 Absatz 1 Nr. 10 GWG. Nach diesem Gesetz ist jeder Immobilienmakler verpflichtet, bei Kontaktaufnahme die Identität des Kunden festzustellen. d.h. Ausweispapiere zu kopieren od. zu fotografieren und 5 Jahre aufzubewahren. Bitte bringen Sie zur Besichtigung ein gültiges Ausweisdokument oder die Kopie Ihres Personalausweises mit. Bei juristischen Personen oder Personengesellschaften ist ein Handelsregisterauszug notwendig. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

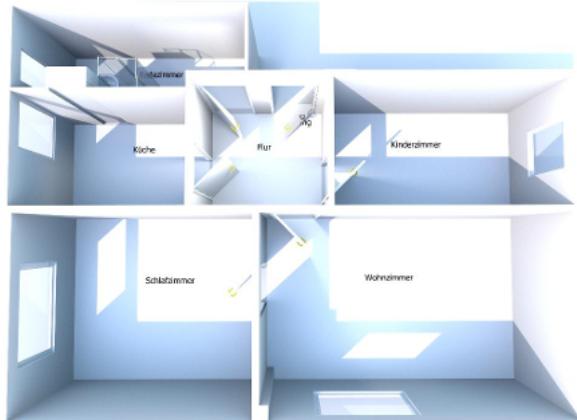
Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (D&M Harz Immobilien, Paul-Greifzu-Straße 22, 01591 Riesa) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Galerie



Wohnzimmer (Verkauf ohne Inventar)



3D-Ansicht



Wohnzimmer (Verkauf ohne Inventar)



Wohnzimmer mit Blick Richtung Schlafzimmer
(Verkauf ohne Inventar)



Schlafzimmer (Verkauf ohne Inventar)



Schlafzimmer mit Blick Richtung Wohnzimmer
(Verkauf ohne Inventar)



Kinderzimmer (Verkauf ohne Inventar)



Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich
(Verkauf ohne Inventar)



Küche (Verkauf ohne Inventar)



Küche mit Blick Richtung Flurbereich (Verkauf ohne
Inventar)



Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschtisch und Waschmaschinenstellplatz (Verkauf ohne Inventar)



Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschtisch und Waschmaschinenstellplatz (Verkauf ohne Inventar)



Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschtisch und Waschmaschinenstellplatz mit Blick Richtung Flurbereich (Verkauf ohne Inventar)



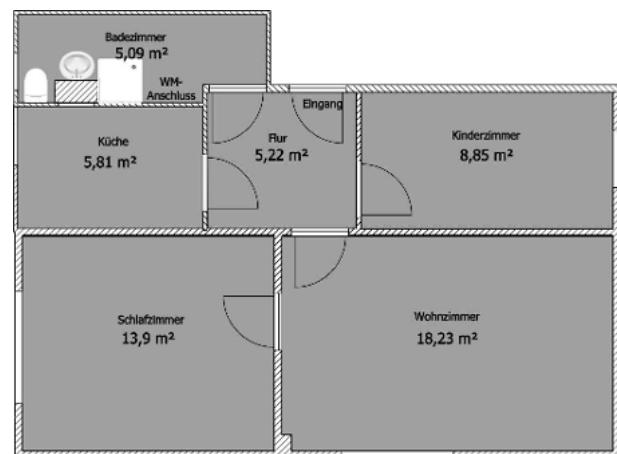
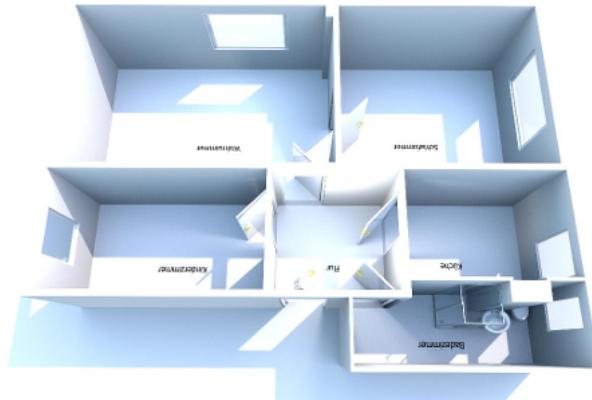
Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer und Kinderzimmer (Verkauf ohne Inventar)



Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer und Küche (Verkauf ohne Inventar)



Flurbereich mit Blick Richtung Küche und Badezimmer (Verkauf ohne Inventar)



Grundriss



Außenansicht



Außenansicht



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma: D&M Harz Immobilien
Adresse: Paul-Greifzu-Straße 22
DE-01591 Riesa
Deutschland
Aufsichtsbehörde: Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): erteilt am 10.03.2016
AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr: DE276779974
Vertretungsberechtigter: Dieter Harz
Webseite: <http://wohnen-riesa.de>

Ihr Ansprechpartner

Name: Herr Marco Harz
Telefon: 03525/520050
Fax: 03525/520049
E-Mail: m.harz@wohnen-riesa.de