

*****3-RAUMWOHNUNG MIT TOLLEM AUSBLICK*** und Tageslichtbad mit Wanne ab sofort zu vermieten**

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	ZE01SEV M/191 3.OG links ID# 280 09/25
Adresse:	Ring der Freundschaft 6d DE-01619 Zeithain Deutschland

Preise

Kaltmiete:	310,00 EUR
Warmmiete:	470,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	75,00 EUR
Heizkosten:	85,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautionsbetrag:	620,00 EUR
Courtage / Provision:	2 Nettokaltmieten

Flächen

Wohnfläche:	ca. 57 m ²
Küchenfläche:	ca. 5,81 m ²
Flurfläche:	ca. 6,38 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	3. Obergeschoß links
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Fernwärme, Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Kunststoff
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja

Verglasung:	Wärmeschutz, doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Baujahr:	1963
Zustandsart:	gut

Umfeld

nächste Stadt:	Riesa
----------------	-------

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Gewerbliche Nutzung möglich:	nein
denkmalgeschützt:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	B
erstellt am:	14.11.2023
gültig bis:	14.11.2033
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 71,5 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Die Gemeinde liegt am Rande der Elbaue am Übergang zur Großenhainer Pflege. Die Nachbarstädte sind die Stadt Großenhain (14 km), Gröditz (12 km) und Riesa (5 km). Die Gemeinde liegt an der Kreuzung der Bundesstraßen 169 und 98. Die Bahnstrecken Riesa-Elsterwerda und Riesa-Falkenberg verlaufen durch das Gemeindegebiet. Für den Personenverkehr steht der Haltepunkt Zeithain zur Verfügung. Hinzu kommen gegenwärtig sieben Regionalbuslinien.

Beschreibung der Ausstattung

*****3-RAUMWOHNUNG MIT TOLLEM AUSBLICK***** und Tageslichtbad mit Wanne
ab sofort zu vermieten

Diese Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss in einer sehr gepflegten Wohneigentumsanlage mit toller Aussicht über die Region.

Ausgestattet ist die Immobilie mit doppelt verglasten PVC-Fenstern, welche über Kunststoffrollläden verfügen und Furniertüren im Innenbereich.

Die Wohnung ist renoviert und besitzt Laminatfußboden in Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer.

In Flur, Küche und Badezimmer sind Fliesen verlegt.

Das Tageslichtbad hat eine Wanne, WC und Waschtisch.

In der Küche haben Sie genügend Platz um eine Küchzeile und eine Sitzgelegenheit zu stellen.

Die Objekt besitzt eine zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung.

Wasser, Müll und Wärme werden verbrauchsabhängig abgerechnet.

Rundfunk und Fernsehen werden über einen Kabelanschluss versorgt.

Parkplätze sind im gesamten Objekt ausreichend vorhanden.

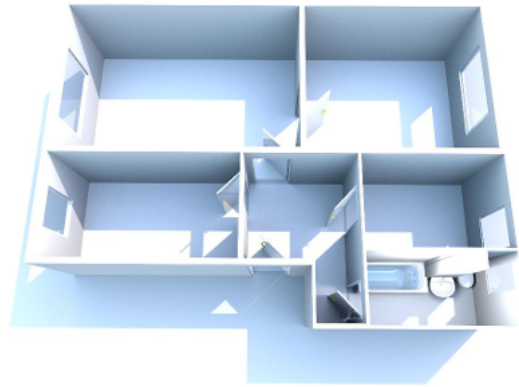
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie

Galerie



Wohnzimmer



3D-Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Schlafzimmer und Flurbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Wohnzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Flur mit Blick Richtung Wohnungseingangstür,
Küche und Badezimmer



Flur mit Blick Richtung Wohnzimmer



Flur mit Blick Richtung Küche



Küche



Küche mit Blick Richtung Flurbereich



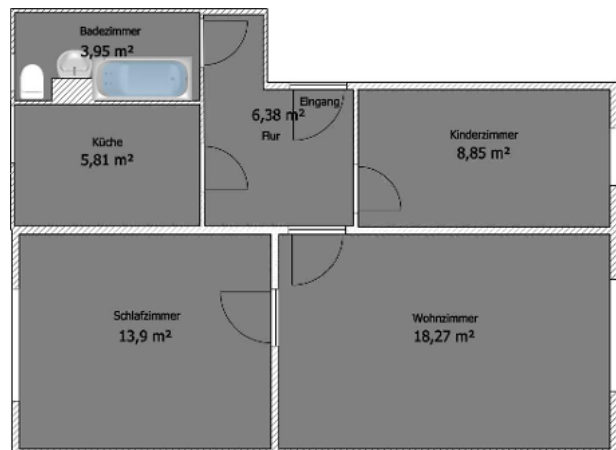
Tageslichtbad mit Wanne, WC und Waschtisch



Tageslichtbad mit Wanne, WC und Waschtisch



Tageslichtbad mit Blick Richtung Flurbereich



Grundriss



Außenansicht Objekt



Außenansicht Objekt

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de