D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

LICHTDURCHFLUTETE GEWERBEEINHEIT IM EINKAUFSPARK IN NÜNCHRITZ – perfekte Lage für Ihr Business!

Gewerbeobjekt / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	NÜ01SEV G/007 ID#281 11/2026
Adresse:	DE-01612 Nünchritz Deutschland
Region:	Sachsen

Preise

Kaltmiete:	350,00 EUR
Warmmiete:	500,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	70,00 EUR
Heizkosten:	80,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	700,00 EUR

Flächen

Gesamtfläche:	ca. 49,54 m²
Anzahl separater WC's:	1
Gewerbefläche:	ca. 49,54 m²
Bürofläche:	ca. 37,91 m²
Nutzfläche:	ca. 49,54 m²

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Teppich
Sicherheitstechnik:	Alarmanlage
barrierefrei:	ja
Verglasung:	doppelt verglast

Zustandsangaben

Baujahr:	1996
Alter:	Neubau
Zustandsart:	gut
Renovierung (in %):	100

Verwaltung

verfügbar ab:	sofort
Zugang zum Objekt ab:	sofort
denkmalgeschützt:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	nein

Beschreibung der Lage

Die Lage könnte kaum besser sein: Mitten im Einkaufspark Nünchritz, einem lebendigen Handelsstandort mit hoher Besucherfrequenz und attraktivem Branchenmix, profitieren Sie von Laufkundschaft und einer gewachsenen Nachbarschaft. In unmittelbarer Umgebung befinden sich unter anderem ein Asia-Imbiss, ein Nagelstudio, Getränkemärkte, verschiedene Einzelhandelsgeschäfte und Modeboutiquen – eine Umgebung, die für zusätzliche Kundschaft sorgt.

Direkt an der Hauptverkehrsstraße gelegen, ist Ihr Geschäft sowohl mit dem Auto als auch zu Fuß hervorragend erreichbar. Zahlreiche Parkplätze im Einkaufspark ermöglichen bequemes Parken für Kunden und Mitarbeiter.

Dank der zentralen Lage, der hohen Sichtbarkeit und der freundlichen Atmosphäre bietet diese Einheit den idealen Rahmen, um Ihre Geschäftsidee erfolgreich umzusetzen und sichtbar zu machen.

Beschreibung der Ausstattung

LICHTDURCHFLUTETE GEWERBEEINHEIT IM EINKAUFSPARK IN NÜNCHRITZ – perfekte Lage für Ihr Business!

Willkommen an einem Ort, an dem Ihr Geschäft sichtbar wird!

Diese helle und freundlich gestaltete Gewerbeeinheit im Einkaufspark Nünchritz bietet auf rund 49,54 m² die ideale Bühne für Ihr neues Ladenkonzept, Ihr Beauty- oder Dienstleistungsstudio oder Ihren modernen Verkaufsraum.

Der großzügige Hauptraum mit ca. 37,91 m² empfängt Ihre Kundschaft mit einem gepflegten Teppichboden und einer angenehmen, offenen Atmosphäre. Dank des großen Schaufensters mit direktem Blick zur Hauptverkehrsstraße ist maximale Aufmerksamkeit garantiert – perfekt, um Ihr Angebot oder Ihre Marke wirkungsvoll zu präsentieren.

Die Küche (ca. 9,44 m²) ist mit PVC-/Linoleumbelag, Kühlschrank, Unterschränken und einem Spülenschrank ausgestattet – ideal als kleine Pausenzone oder zur Vorbereitung von Getränken.

Das Badezimmer (ca. 2,65 m²) ist modern gefliest und rundet den positiven Gesamteindruck ab.

Für Sicherheit ist ebenfalls gesorgt: Die Eingangstür ist mit einem Rollladengitter gesichert, und eine Alarmanlage schützt Ihr Geschäft zusätzlich.

Diese Gewerbeeinheit überzeugt nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihren einladenden Charakter und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Ob Friseursalon, Kosmetikstudio, Büro, Maßatelier oder kleines Ladengeschäft – hier können Sie Ihre Geschäftsidee perfekt umsetzen!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

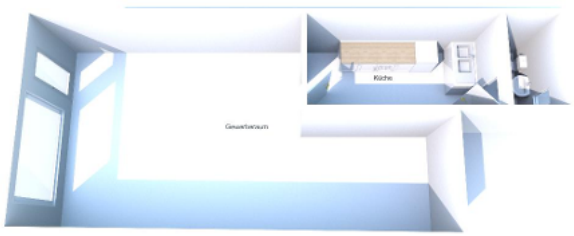
Wir freuen uns auf Sie.

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Galerie



Geschäftsfläche mit Blick Richtung Eingangsbereich



3D-Ansicht



Geschäftsfläche mit Blick Richtung Küchenbereich



Geschäftsfläche mit Blick Richtung Küchenbereich



Geschäftsfläche mit Blick Richtung Eingangsbereich



Geschäftsfläche mit Blick Richtung Eingangsbereich

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Küchenbereich mit Blick Richtung Toilette



Küchenbereich mit Blick Richtung Geschäftsbereich



Küchenbereich



Küchenbereich



Toilette mit Waschbewcken und WC

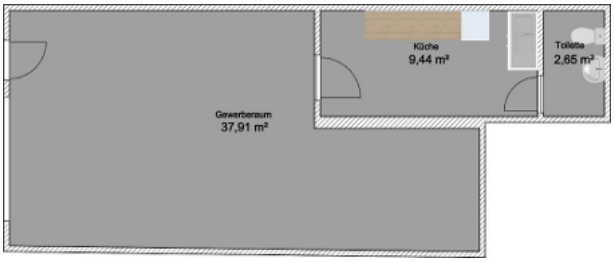


Toilette mit Waschbewcken und WC

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Toilette mit Waschbewcken und WC



Grundriss

D&M Harz Immobilien

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de