D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

HIER FINDET IHRE GANZE FAMILIE PLATZ – 5-Raum-Wohnung mit durchdachtem Grundriss & 2 Tageslichtbädern

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RI32MIET M/003 1.OG ID# 296 11/2026
Adresse:	Goethestraße 50 DE-01589 Riesa Zentrum Deutschland

Preise

Kaltmiete:	750,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	130,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Stellplatzmiete:	25,00 EUR
Pflicht zur Stellplatzübernahme:	ja
Kaution:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	1.500,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 112,81 m²
Küchenfläche:	ca. 11,57 m²
Flurfläche:	ca. 12,55 m²
Zimmerzahl:	5
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	4
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. Obergeschoss
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung

Befeuerung:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen, Laminat
Badezimmer:	mit Anschluss für Waschmaschinen, mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Technik:	Kabel-TV
Verglasung:	doppelt verglast
möbliert:	nein
Fenster:	Kunststoff
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff
Türen (innen):	Furnier

Zustandsangaben

Renovierung (in %):	100

Umfeld

Distanz zum Bus:	ca. 20 m
Distanz zum Fernbahnhof:	ca. 2.500 m
Distanz zum Zentrum:	ca. 100 m
Distanz zur Kindertagesstätte:	ca. 1.600 m
Distanz zur Grundschule:	ca. 500 m

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen
Haustiere:	nach Vereinbarung
Lage im Gebäude:	Vorderhaus
denkmalgeschützt:	nein

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	C
erstellt am:	06.02.2020
gültig bis:	06.02.2030
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 99,3 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Riesa und überzeugt durch ihre sehr gute Erreichbarkeit sowie die Nähe zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, öffentliche Verkehrsmittel sowie weitere infrastrukturelle Angebote sind in kurzer Zeit erreichbar und sorgen für ein komfortables und unkompliziertes Wohnen im Alltag. Auch der Bahnhof ist gut angebunden, sodass sich die Wohnung ebenso für Pendler eignet.

Die Lage verbindet somit eine gute Anbindung mit den Vorteilen einer gewachsenen städtischen Umgebung – ideal für alle, die kurze Wege und eine praktische Wohnsituation schätzen.

Beschreibung der Ausstattung

HIER FINDET IHRE GANZE FAMILIE PLATZ – 5-Raum-Wohnung mit durchdachtem Grundriss & 2 Tageslichtbädern

Sie sind auf der Suche nach einem neuen Zuhause mit viel Platz, einer durchdachten Raumaufteilung und ausreichend Freiraum für die ganze Familie? Dann wird Sie diese außergewöhnliche 5-Raum-Wohnung begeistern.

Die rund 113 m² große Wohnung ist durch die Zusammenlegung von zwei Zweiraumwohnungen entstanden. Zusätzlich wurde eine ehemalige Küche zu einem weiteren Kinderzimmer umgebaut, sodass heute eine großzügige Familienwohnung mit insgesamt fünf Wohnräumen zur Verfügung steht. Ein zentraler Flur verbindet sämtliche Räume miteinander, sodass jeder Raum bequem und direkt erreichbar ist. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei separate Wohnungseingangstüren, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Das helle Wohnzimmer mit einer Größe von etwa 21 m² bildet den Mittelpunkt der Wohnung und lädt zum gemeinsamen Verweilen ein. Das Schlafzimmer bietet mit rund 17,5 m² angenehmen Wohnkomfort. Ergänzt wird das Raumangebot durch drei Kinderzimmer, von denen zwei jeweils etwa 11 m² und das dritte rund 12 m² groß sind. Damit bietet die Wohnung ideale Voraussetzungen für Familien mit mehreren Kindern oder auch für alle, die ein Homeoffice oder Gästezimmer einrichten möchten.

Ein besonderer Vorteil sind die zwei voll gefliesten Tageslichtbäder. Beide verfügen jeweils über eine Badewanne, ein Waschbecken, eine Toilette sowie einen eigenen Waschmaschinenanschluss und sorgen damit für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Im ehemaligen linken Wohnungsbereich wurde Laminat in heller Holzoptik verlegt, während der rechte Bereich mit einem PVC-Belag in Holzoptik ausgestattet ist. Die unterschiedlichen Bodenbeläge fügen sich harmonisch in die einzelnen Wohnbereiche ein und verleihen der Wohnung einen gepflegten Gesamteindruck.

Sämtliche Wohnräume sind mit Raufaser tapeziert und frisch weiß gestrichen, sodass Sie die Wohnung ohne Renovierungsaufwand beziehen und ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen einrichten können.

Die Wohnung steht ab sofort zur Vermietung bereit und bietet viel Platz, eine praktische Raumaufteilung und beste Voraussetzungen für ein angenehmes Familienleben. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung – vielleicht ist dies schon bald Ihr neues Zuhause.

Hinweis: Die Versorgung mit Heizung, Strom sowie Telefon und Internet erfolgt über eigene Verträge des Mieters mit den jeweiligen Versorgungsunternehmen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

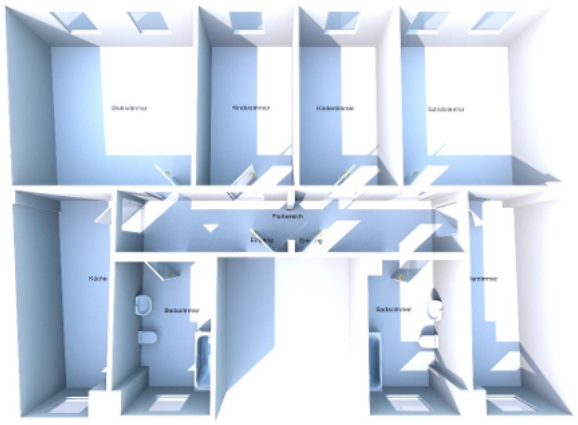
Wir freuen uns auf Sie.

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Galerie



Wohnzimmer



3D-Amsicht



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



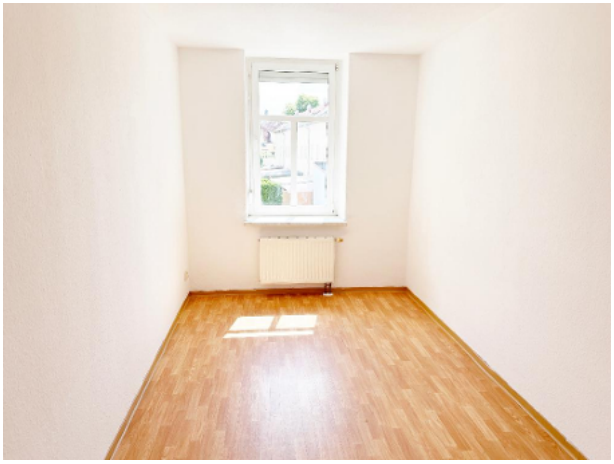
Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 1 mit Blick Richtung Flurbereich



Kinderzimmer 2

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Kinderzimmer 2 mit Blick Richtung Flurbereich



Kinderzimmer 3



Kinderzimmer 3



Kinderzimmer 3 mit Blick Richtung Flurbereich



Kinderzimmer 3 mit Blick Richtung Flurbereich



Tageslichtbad 1 mit Wanne, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Tageslichtbad 1 mit Wanne, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss



Tageslichtbad 1 mit Wanne, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss, Blick Richtung Flurbereich



Tageslichtbad 2 mit Wanne, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss



Tageslichtbad 2 mit Wanne, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Tageslichtbad 2 mit Wanne, WC, Waschtisch und Waschmaschinenanschluss; Blick Richtung Flurbereich



Küche



Küche mit Blick Richtung Flurbereich



Küche

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



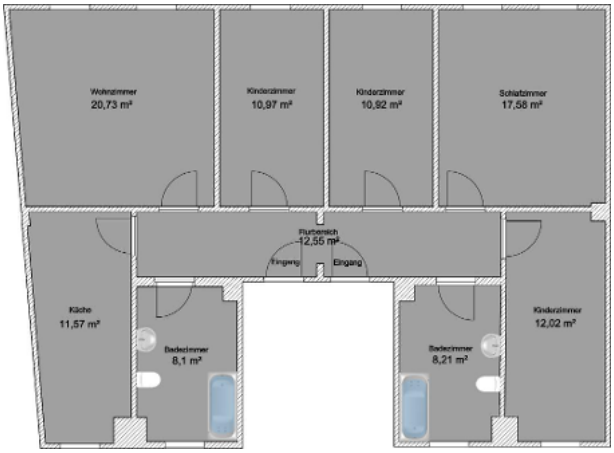
Küche mit Blick Richtung Flurbereich



Flurbereich



Flurbereich



Grundriss

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Außenansicht



Außenansicht

D&M Harz Immobilien

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de