

SINGLEWOHNUNG MIT KÜCHE und Tageslichtbad mit Wanne ab sofort zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RD06SV01 M/007 1.OG rechts hinten ID #41 01/25
Adresse:	Ring der Einheit 1 DE-01619 Röderau Deutschland

Preise

Kaltmiete:	200,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	50,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	400,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 32 m ²
Küchenfläche:	ca. 6,4 m ²
Flurfläche:	ca. 3,23 m ²
Zimmerzahl:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohn-/ Schlafzimmer:	1

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. Obergeschoss rechts hinten
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Küche:	Einbauküche
Badezimmer:	mit Badewanne, mit Fenster
Keller:	ja
Rollladen:	ja
Rollladen (Art):	Kunststoff

Umfeld

nächste Stadt: Riesa und Zeithain

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja
Art des Energieausweises: nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 97,9 kWh/(m²a)
Verbrauchskennwert für Heizung: ca. 85 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

Beschreibung der Lage

Die Wohnung in Röderau besitzt eine gute Ausgangslage für Unternehmungen aller Art. Die nächste größere Stadt ist Riesa (ca. 5 km), welche Sie bequem in wenigen Minuten mit dem Auto, Fahrrad oder Bus und Bahn erreichen. Das kleine Örtchen Röderau bietet Ihnen ebenfalls ausreichend Möglichkeiten für Ihre täglichen Einkäufe, Besorgungen und Arztbesuche.

Die Wohnung ist hochwassersicher.

Beschreibung der Ausstattung

SINGLEWOHNUNG MIT KÜCHE und Tageslichtbad mit Wanne ab sofort zu vermieten

Diese gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Blick ins Grüne ist ab sofort zu mieten.

Das knapp 19m² große Wohnzimmer bietet ausreichend Platz und ist mit Teppichbelag ausgestattet.

Das Tageslichtbad besezt eine Badewanne, Waschtisch, WC und ist voll gefliest.

Im Mietpreis inbegriffen steht die Küche und wird für die Mietzeit zur Verfügung gestellt.

An allen Fenstern sind Außenrollläden angebracht.

Diese Immobilie besitzt eine Gasetagenheizung, welche auch für die Warmwasseraufbereitung zuständig ist.

Die Abrechnung von Strom, Gas und Antenne erfolgt durch den Mieter über einen Privatvertrag mit dem ansässigen Energieanbieter.



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

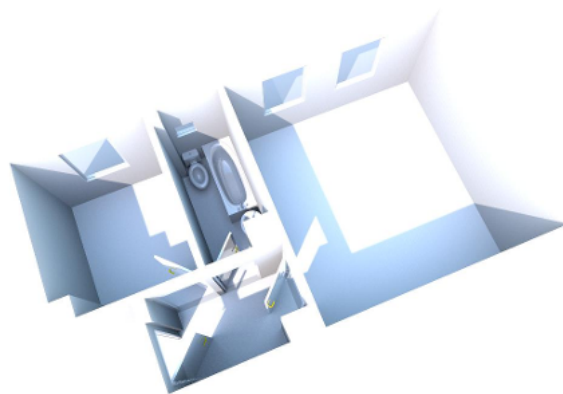
Habe wir Ihr Interesse geweckt??? Dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

Galerie



Wohnzimmer



3D-Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Tageslichtbad mit Wanne, WC und Waschtisch



Tageslichtbad mit Wanne, WC und Waschtisch



Küche mit Ober- und Unterschränken,
Waschmaschine, Geschirrspüler, Ceranfeldherd und
Küchenspüle



Flurbereich mit Blick Richtung
Wohnungseingangstür



Blick aus der Wohnung



Grundriss



Außenansicht hinten



Außenansicht vorn



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de