

3-RAUMWOHNUNG MIT GERÄUMIGEN WOHNZIMMER und Badezimmer mit Wanne ab sofort zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RD06SV01 M/008 1.OG rechts vorn ID #42 03/25
Adresse:	Ring der Einheit 1 DE-01619 Röderau Deutschland

Preise

Kaltmiete:	290,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	80,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kautions:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	580,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 57 m ²
Zimmerzahl:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	2

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	1. Obergeschoss rechts vorn
Gesamtetagenzahl:	3
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuuerung:	Gas
Badezimmer:	mit Badewanne
Keller:	ja
Verglasung:	doppelt verglast
Fenster:	Kunststoff
Rollladen (Art):	Kunststoff

Umfeld

nächste Stadt: Riesa und Zeithain

Verwaltung

Haustiere: nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: nein

Beschreibung der Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Röderau, umgeben von ländlicher Idylle. Ein Spielplatz und zahlreiche Grünflächen sorgen für eine angenehme Atmosphäre und laden zum Verweilen ein.

Durch den Ort führen die Bahnstrecken Riesa-Elsterwerda, Riesa-Falkenberg und Riesa-Leipzig. Diese nutzen Berufstätige täglich, sowie die Anbindung zur Bundesstraße B169.

Kleinere Einkaufsmöglichkeiten erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß.

Beschreibung der Ausstattung

*****3-Raumwohnung mit geräumigen Wohnzimmer***** und Badezimmer mit Wanne ab sofort zu vermieten

Vermietet wird eine gemütliche 3 Raumwohnung in Röderau. Das Wohnzimmer ist ein dunkler Laminatfußboden verlegt.

Der Flurbereich, das Kinderzimmer und Schlafzimmer sind mit einem hellen Vinylfußboden ausgestattet.

Alle Wohnräume verfügen über Aussenjalousien. Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Badewanne und Duschwand, WC und einen Waschtisch.

Die Wohnung besitzt eine Gasetagenheizung, welche auch für die Warmwasseraufbereitung zuständig ist.

Die Abrechnung von Strom, Gas und Antenne erfolgt durch den Mieter über einen Privatvertrag mit dem ansässigen Energieanbieter.

Haben wir Ihr Interesse geweckt??? Dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.



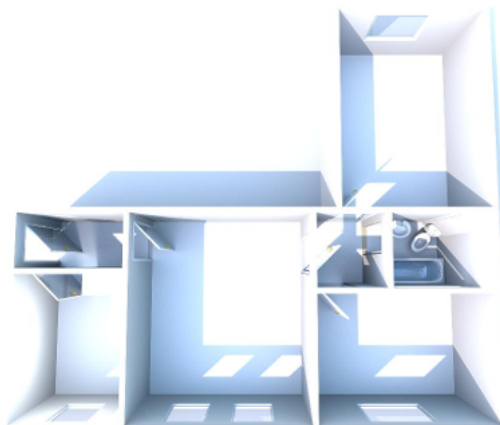
D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Wir freuen uns auf Sie.

Galerie



Wohnzimmer



3D-Ansicht



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



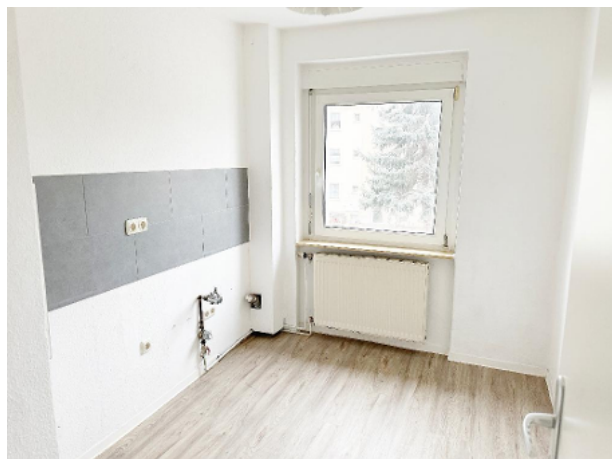
Kinderzimmer



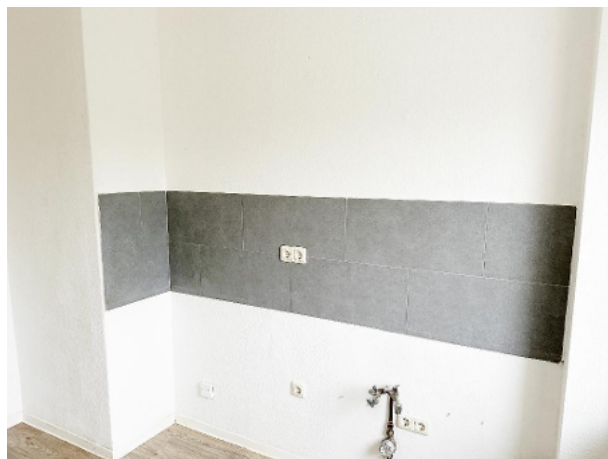
Kinderzimmer



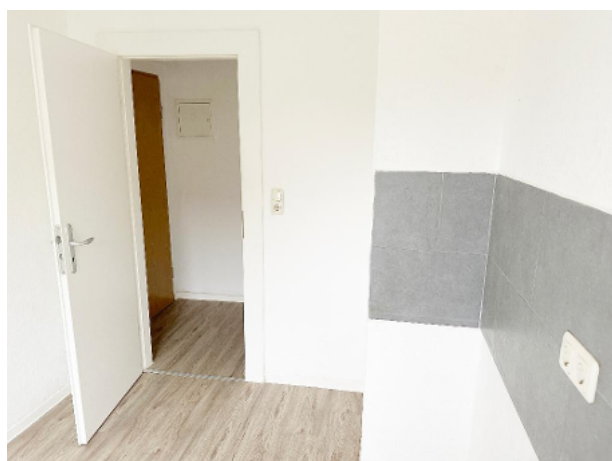
Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Küche



Küche



Küche



Innenbadezimmer mit Wanne, WC und Waschtisch



Flurbereich



Flurbereich



Grundriss



D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de