

RENOVIERTE 3-RAUMWOHNUNG MIT GERÄUMIGEN WOHNZIMMER und Badezimmer mit Wanne ab sofort zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr: RD06WUG5 E/008 1.OG rechts vorn ID

#42 09/25

Adresse:

Ring der Einheit 1 DE-01619 Röderau

Deutschland

Preise

Kaltmiete: 288,00 EUR Betriebs-/ Nebenkosten: 94,00 EUR

Nebenkosten inkl. Heizkosten: nein

Kaution: 2 Nettokaltmieten

576,00 EUR Kautionsbetrag:

Flächen

Wohnfläche: ca. 57 m²

Zimmerzahl: 3 **Anzahl Badezimmer:** 1 **Anzahl Wohnzimmer:** 1 **Anzahl Schlafzimmer:** 2

Ausstattung

Art der Ausstattung: normal

1. Obergeschoss rechts vorn Etage:

Gesamtetagenzahl:

Heizungsart: Etagenheizung

Befeuerung: Gas

Badezimmer: mit Badewanne

Keller: ja

Verglasung: doppelt verglast

Kunststoff Fenster: Rollladen (Art): Kunststoff

erzeugt am: 19.09.2025 11:43

http://wohnen-riesa.de

Seite 1 von 8



Umfeld

nächste Stadt: Riesa und Zeithain

Verwaltung

Haustiere: nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweis vorhanden: ja **Energieeffizienzklasse**: D

erstellt am: 09.06.2023
gültig bis: 08.06.2033
Art des Energieausweises: nach Verbrauch

Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 116,3 kWh/(m²a)

Verbrauch inkl. Warmwasser: nein

Beschreibung der Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Röderau, umgeben von ländlicher Idylle. Ein Spielplatz und zahlreiche Grünflächen sorgen für eine angenehme Atmosphäre und laden zum Verweilen ein.

Durch den Ort führen die Bahnstrecken Riesa-Elsterwerda, Riesa-Falkenberg und Riesa-Leipzig. Diese nutzen Berufstätige täglich, sowie die Anbindung zur Bundesstraße B169.

Kleinere Einkaufsmöglichkeiten erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß.

Beschreibung der Ausstattung

RENOVIERTE 3-Raumwohnung mit geräumigen Wohnzimmer und Badezimmer mit Wanne ab sofort zu vermieten

Vermietet wird eine gemütliche 3 Raumwohnung in Röderau. Das Wohnzimmer ist ein dunkler Laminatfußboden verlegt.

Der Flurbereich, das Kinderzimmer und Schlafzimmer sind mit einem hellen Vinylfußbaden ausgetattet.

Alle Wohnräume verfügen über Aussenjalousien. Das innenliegende Badezimmer verfügt über eine Badewanne und Duschwand, WC und einen Waschtisch.

Die Wohnung besitzt eine Gasetagenheizung, welche auch für die Warmwasseraufbereitung zuständig ist.

erzeugt am: 19.09.2025 11:43

http://wohnen-riesa.de

Seite 2 von 8



Die Abrechnung von Strom, Gas und Antenne erfolgt durch den Mieter über einen Privatvertrag mit dem ansässigen Energieanbieter.

Haben wir Ihr Interesse geweckt??? Dann vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

Wir freuen uns auf Sie.

erzeugt am: 19.09.2025 11:43

http://wohnen-riesa.de

Seite 3 von 8

Galerie



Wohnzimmer



3D-Ansicht



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer

erzeugt am: 19.09.2025 11:43

http://wohnen-riesa.de

Seite 4 von 8





Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer mit Blick Richtung Flurbereich



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer mit Blick Richtung Flurbereich

erzeugt am: 19.09.2025 11:43

http://wohnen-riesa.de

Seite 5 von 8







Küche



Küche



Küche

Innenbadezimmer mit Wanne, WC und Waschtisch

erzeugt am: 19.09.2025 11:43

http://wohnen-riesa.de

Seite 6 von 8

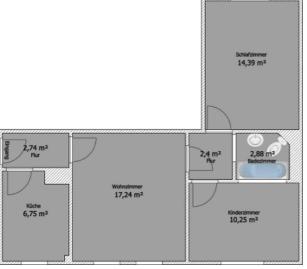




Flurbereich



Flurbereich



Grundriss



erzeugt am: 19.09.2025 11:43

http://wohnen-riesa.de

Seite 7 von 8



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma: D&M Harz Immobilien
Adresse: Paul-Greifzu-Straße 22

DE-01591 Riesa Deutschland

Aufsichtsbehörde: Landratsamt Meißen Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c): erteilt am 10.03.2016

AZ:10202.121.27-34c/2016wu

USt-IdNr: DE276779974
Vertretungsberechtigter: Dieter Harz

Webseite: http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

 Name:
 Herr Marco Harz

 Telefon:
 03525/520050

 Fax:
 03525/520049

E-Mail: m.harz@wohnen-riesa.de

erzeugt am: 19.09.2025 11:43

http://wohnen-riesa.de

Seite 8 von 8