D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE Renovierte & helle 2-Raum-Wohnung ab sofort zu vermieten

Wohnung / Miete

Allgemeine Informationen

Allgemein

Objekt-Nr:	RI10MIET M/008 3.OG rechts ID# 77 11/2026
Adresse:	Weststraße 19 DE-01591 Riesa Gröba Deutschland

Preise

Kaltmiete:	270,00 EUR
Warmmiete:	495,00 EUR
Betriebs-/ Nebenkosten:	85,00 EUR
Heizkosten:	140,00 EUR
Nebenkosten inkl. Heizkosten:	nein
Kaution:	2 Nettokaltmieten
Kautionsbetrag:	540,00 EUR

Flächen

Wohnfläche:	ca. 45 m²
Küchenfläche:	ca. 3,31 m²
Flurfläche:	ca. 4,59 m²
Zimmerzahl:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Wohnzimmer:	1
Anzahl Schlafzimmer:	1
Stellplatzart:	Außenstellplatz

Ausstattung

Art der Ausstattung:	normal
Etage:	3. Obergeschoß rechts
Gesamtetagenzahl:	4
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas

Bodenbelag:	Fliesen, PVC
Küche:	Kochecke
Badezimmer:	mit Badewanne
Keller:	ja
Fenster:	Kunststoff

Zustandsangaben

Baujahr:	1914
Alter:	Altbau

Verwaltung

Nutzungsart:	Wohnen

Energieausweis

Energieausweis vorhanden:	ja
Energieeffizienzklasse:	D
erstellt am:	27.04.2021
gültig bis:	27.04.2031
Art des Energieausweises:	nach Verbrauch
Verbrauchskennwert insgesamt:	ca. 129,5 kWh/(m²a)
Verbrauch inkl. Warmwasser:	ja

Beschreibung der Lage

Im historischen Herzen von Gröba, dem ältesten Stadtteil Riesas, genießen Sie auf der Weststraße 19 ein ruhig gelegenes Zuhause, ohne auf eine erstklassige Infrastruktur verzichten zu müssen. Die Umgebung bietet Ihnen exzellente Bedingungen für den Alltag: Ein Netto Marken-Discount liegt nur rund 500 Meter entfernt und ist bequem in etwa sechs Gehminuten erreichbar. Auch medizinische Einrichtungen, Bäckereien sowie das Werner-Heisenberg-Gymnasium befinden sich mit ca. 1,5 Kilometern Entfernung in direkter Nähe. Für sportliche Aktivitäten erreichen Sie das nächste Fitnessstudio nach knapp 1,2 Kilometern.

Besonders Pendler profitieren von der hervorragenden Anbindung, denn der Hauptbahnhof Riesa liegt nur etwa 2,2 Kilometer entfernt – eine Strecke, die Sie in gut fünf Autominuten oder sieben Minuten mit dem Fahrrad zurücklegen. Als regelmäßiger Halt von Intercity- und Intercity-Express-Zügen bringt er Sie von dort aus in nur rund 35 Minuten nach Leipzig oder in 40 Minuten nach Dresden. Eine Anbindung an den örtlichen Busverkehr ist bereits nach rund 300 Metern gegeben.

Auch der Freizeit- und Erholungswert sucht seinesgleichen: Das historische Schloss Gröba mit seinem idyllischen Schlosspark lädt nur etwa 600 Meter von Ihrer Haustür entfernt zu entspannten Spaziergängen ein. Der Riesaer Hafen ist knapp einen Kilometer entfernt, und auch den beliebten Elbradweg erreichen Sie bereits nach ca. 800 Metern. Damit verbindet diese Lage ein entspanntes Wohnumfeld harmonisch mit kurzen Wegen ins Grüne und einer perfekten Verkehrsanbindung.

Beschreibung der Ausstattung

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE Renovierte & helle 2-Raum-Wohnung ab sofort zu vermieten

Diese lichtdurchflutete 2-Raum-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine einladende Atmosphäre und einen erstklassigen Pflegezustand. Die gesamte Wohnung ist frisch renoviert, mit Raufasertapete versehen und strahlend weiß gestrichen – hier können Sie ohne jeglichen Renovierungsaufwand direkt einziehen und sich wohlfühlen.

Das gemütliche Wohnzimmer, das Schlafzimmer sowie der Flurbereich sind mit einem modernen und pflegeleichten PVC-Fußboden in ansprechender Holzoptik ausgestattet, der für ein warmes und wohnliches Ambiente sorgt. Ein besonderes Highlight ist der kleine, offen gestaltete Küchenbereich, der sich harmonisch in das Wohnkonzept einfügt, über einen praktischen Fliesenspiegel verfügt und einen Elektroherdanschluss bietet.

Das innenliegende Badezimmer ist komplett gefliest und mit einer Badewanne, WC, Waschtisch sowie einer effektiven Abluftanlage ausgestattet. Zudem befindet sich der Waschmaschinenanschluss bequem direkt im Bad.

Für einen hohen Wohnkomfort sorgt die zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung mit verbrauchsabhängiger Abrechnung von Wasser und Wärme. Ein Kabelanschluss für Rundfunk und Fernsehen ist ebenfalls vorhanden. Zusätzlichen Stauraum bietet ein zur Wohnung gehörender Kellerraum.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie einfach einen Besichtigungstermin mit unserem Team von D&M Harz Immobilien.

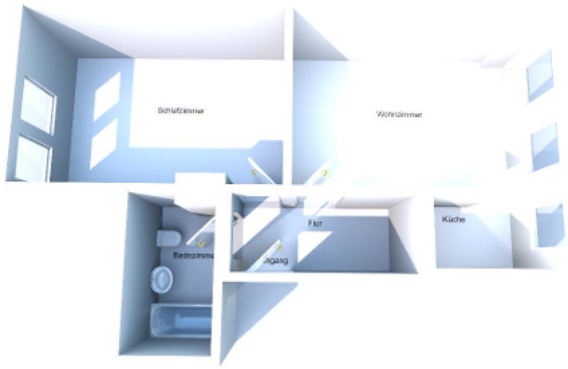
Wir freuen uns auf Sie.

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Galerie



Wohnzimmer mit Blick Richtung Küche



3D-Ansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer nit Blick Richtung Flurbereich



Wohnzimmer nit Blick Richtung Flurbereich



Schlafzimmer

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Schlafzimmer



Schlafzimmer nit Blick Richtung Flurbereich

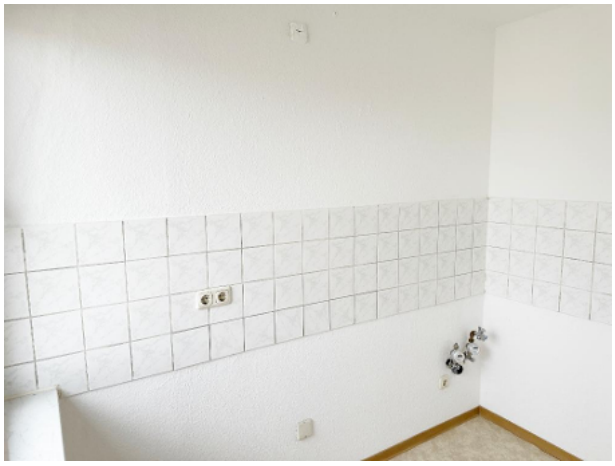


Schlafzimmer nit Blick Richtung Flurbereich

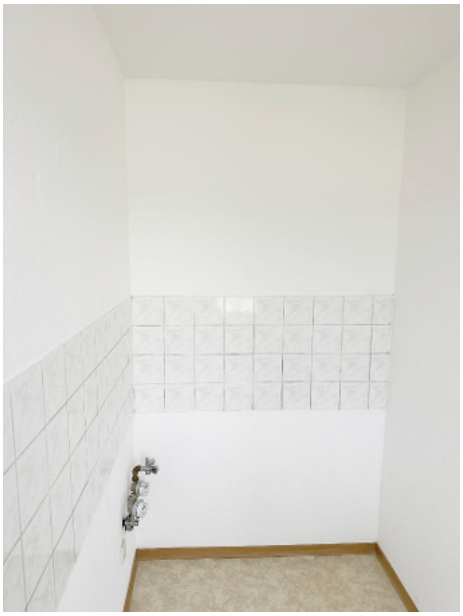


Blick Richtung Küchenbereich

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Küche



Küche

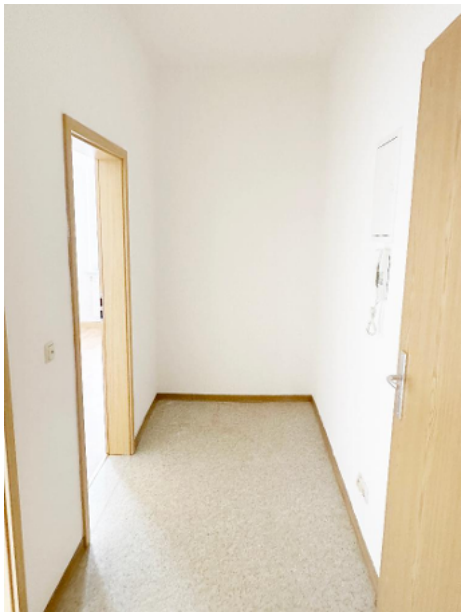


Badezimmer mit Wanne, WC und Waschtisch

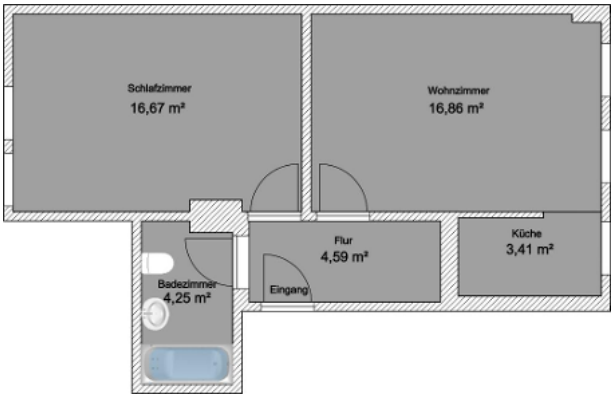


Badezimmer mit Wanne, WC und Waschtisch

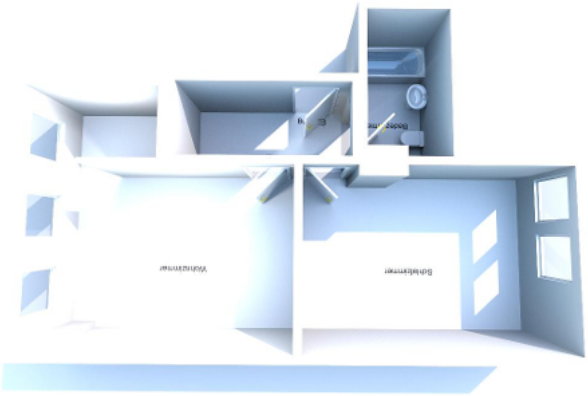
D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland



Flurbereich mit Blick Richtung Wohnzimmer



Grundriss



3D Ansicht



Außenansicht hinten



Außenansicht Straßenbereich

D&M Harz Immobilien
Marco Harz
Paul-Greifzu-Straße 22, DE-01591 Riesa, Deutschland

Flurbereich mit Blick Richtung Schlafzimmer, Badezimmer und Wohnungseingangstür



Agentur

Das Angebot wird betreut von

Firma:	D&M Harz Immobilien
Adresse:	Paul-Greifzu-Straße 22 DE-01591 Riesa Deutschland
Aufsichtsbehörde:	Landratsamt Meißen
Gewerbeerlaubnis (gemäß §34c):	erteilt am 10.03.2016 AZ:10202.121.27-34c/2016wu
USt-IdNr:	DE276779974
Vertretungsberechtigter:	Dieter Harz
Webseite:	http://wohnen-riesa.de

Ihr Ansprechpartner

Name:	Herr Marco Harz
Telefon:	03525/520050
Fax:	03525/520049
E-Mail:	m.harz@wohnen-riesa.de